

OBSAH

Úvodem	5
1 OBECNĚ KE SMLUVNÍMU OBCHODNÍMU PRÁVU	6
1.1 Východiska	6
1.2 K efektivnosti právní úpravy	10
1.2.1 <i>Efektivnost práva a její pojetí</i>	10
1.2.2 <i>Předpoklady efektivnosti práva</i>	14
1.2.3 <i>Priority a preference</i>	16
1.3 K pojmovým otázkám	17
1.3.1 <i>Typové – absolutní obchody</i>	19
1.3.2 <i>Relativní obchody</i>	20
1.3.3 <i>Občanskoprávní vztahy (absolutní neobchody)</i>	22
1.3.4 <i>Fakultativní obchody</i>	23
1.4 Prameny a pravidla obchodního práva	23
2 ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK	37
2.1 Současná právní úprava	37
2.1.1 <i>Členění zákona</i>	37
2.1.2 <i>Zadavatelé</i>	39
2.1.3 <i>Podprahové, podlimitní a nadlimitní zakázky</i>	43
2.1.4 <i>Dodavatel, zájemce, uchazeč</i>	46
2.1.5 <i>Dodávky, služby, stavební práce</i>	47
2.1.6 <i>Zadávací a jednací řízení</i>	49
2.1.7 <i>Předběžné oznámení</i>	53
2.1.8 <i>Kvalifikace</i>	54
2.1.9 <i>Zadávací dokumentace, nabídky</i>	54
2.1.10 <i>Kritéria veřejné zakázky, posuzování a hodnocení</i>	55
2.1.11 <i>Koncese; námitky, přezkum</i>	56
2.1.12 <i>Rámcové smlouvy</i>	57
2.2 Připravená právní úprava	58
2.2.1 <i>Členění zákona</i>	60
2.2.2 <i>Zadavatelé</i>	61
2.2.3 <i>Zakázky malého rozsahu, podlimitní a nadlimitní zakázky</i>	66
2.2.4 <i>Dodavatel, zájemce, uchazeč</i>	67

2.2.5	<i>Dodávky, služby, stavební práce</i>	67
2.2.6	<i>Zadávací a jednací řízení</i>	68
3	KUPNÍ SMLOUVA	74
3.1	Základní ustanovení	76
3.2	Povinnosti prodávajícího	80
3.2.1	<i>Dodání zboží (včetně doložek INCOTERMS)</i>	80
3.2.2	<i>Doklady vztahující se ke zboží</i>	88
3.2.3	<i>Zboží individuální, zboží druhově určené, dodávky energií</i>	89
3.2.4	<i>Množství zboží</i>	90
3.2.5	<i>Jakost zboží</i>	91
3.2.6	<i>Provedení zboží</i>	91
3.2.7	<i>Obal zboží</i>	92
3.2.8	<i>Doba plnění zboží</i>	92
3.2.9	<i>Vady zboží</i>	94
3.2.10	<i>Prohlídky zboží</i>	99
3.2.11	<i>Oznámení vad</i>	100
3.2.12	<i>Záruka za jakost</i>	101
3.2.13	<i>Právní vady</i>	102
3.2.14	<i>Nabytí vlastnického práva ke zboží</i>	103
3.3	Povinnosti kupujícího	105
3.4	Nebezpečí škody na zboží	108
3.5	Uchování zboží	110
3.6	Zvláštní ustanovení o náhradě škody	111
3.7	Přepravní dispozice	112
3.8	Ujednání v souvislosti s kupní smlouvou	112
3.8.1	<i>Koupě na zkoušku</i>	112
3.8.2	<i>Cenová doložka</i>	113
3.8.3	<i>Měnová doložka</i>	114
3.9	Poznámky ke kupní smlouvě	114
4	SMLOUVA O PRODEJI PODNIKU SMLOUVA O NÁJMU PODNIKU	116
4.1	Smlouva o prodeji podniku	116
4.1.1	<i>Základní ustanovení</i>	117
4.1.2	<i>Práva a závazky</i>	120
4.1.3	<i>Podání odporu</i>	123

4.1.4	Průmyslová práva a práva duševního vlastnictví	124
4.1.5	Pracovněprávní vztahy	126
4.1.6	Práva na označení	127
4.1.7	Cena	128
4.1.8	Předání a převzetí	130
4.1.9	Upozorňovací povinnost	131
4.1.10	Chybějící věci a vadné věci	132
4.1.11	Odpovědnost za vady	132
4.1.12	Část podniku	136
4.1.13	Zápis do obchodního rejstříku	137
4.1.14	Poznámky ke smlouvě o prodeji podniku	138
4.2	Smlouva o nájmu podniku	139
4.2.1	Základní ustanovení	139
4.2.2	Nájem podniku a nájemce	141
4.2.3	Práva a povinnosti smluvních stran	142
4.2.4	Doba nájmu	143
4.2.5	Další oprávnění smluvních stran	144
4.2.6	Část podniku	146
4.2.7	Poznámka ke smlouvě o nájmu podniku	146
5	LEASINGOVÁ SMLOUVA	
	SMLOUVA O KOUPI NAJATÉ VĚCI	148
5.1	Leasingová smlouva	148
5.1.1	Obecné otázky	148
5.1.2	K druhům leasingu	152
5.1.3	Možný obsah leasingové smlouvy	155
5.2	Smlouva o koupi najaté věci	157
5.2.1	Základní ustanovení	157
5.2.2	Zánik nájemní smlouvy a zánik práva věc koupit	160
5.2.3	Vznik smlouvy kupní a přechod vlastnického práva	161
5.2.4	Kupní cena	162
5.2.5	Vady	162
5.2.6	Bezplatné nabytí vlastnictví	164
5.3	Poznámky k leasingové smlouvě a smlouvě o koupi najaté věci	164

6	SMLOUVA O ÚVĚRU	166
6.1	K pojmu úvěr a k druhům úvěrů	166
6.2	Zásady úvěrování	169
6.3	Základní ustanovení	171
6.4	Úplata	174
6.5	Lhůta k uplatnění nároku na úvěr	175
6.6	Úroky	175
6.7	Vrácení úvěru	177
6.8	Zajištění závazku	178
6.9	Poznámka ke smlouvě o úvěru	179
7	LICENČNÍ SMLOUVA K PŘEDMĚTŮM PRŮMYSLOVÉHO VLASTNICTVÍ	181
7.1	Základní ustanovení	182
7.2	Zápis do rejstříku práv	185
7.3	Udržování práva, podklady	187
8	SMLOUVA O ULOŽENÍ VĚCI SMLOUVA O SKLADOVÁNÍ	189
8.1	Smlouva o uložení věci	190
8.1.1	Základní ustanovení	190
8.1.2	Podpůrná použití	191
8.1.3	Opatrování věci	191
8.1.4	Vydání a převzetí věci	193
8.2	Smlouva o skladování	194
8.2.1	Základní ustanovení	194
8.2.2	Skladištní list	195
8.2.3	Uložení a zánik smluvního vztahu	198
8.2.4	Doba skladování a skladné	198
8.2.5	Odpovědnost za škodu	200
8.2.6	Odstoupení od smlouvy	200
8.2.7	Zákonné zástavní právo	201
8.3	Poznámky ke smlouvě o uložení věci a smlouvě o skladování	201

9	SMLOUVA O DÍLO	202
9.1	Základní ustanovení a používané pojmy	203
9.1.1	<i>Obecné pojmy a členění stavby</i>	207
9.1.2	<i>Dodavatelský systém</i>	210
9.1.3	<i>Účastníci výstavby</i>	214
9.1.4	<i>Dokumentace, projekty</i>	214
9.1.5	<i>Zkoušky</i>	217
9.2	Význam a účel smlouvy	218
9.3	Údaje o účastnících výstavby a o stavbě	220
9.4	Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty	221
9.5	Jakostní podmínky	227
9.5.1	<i>Jakost</i>	227
9.5.2	<i>Technické normy</i>	228
9.6	Provedení díla	229
9.7	Věci určené k provedení díla	234
9.8	Vlastnické právo ke zhotovované věci	235
9.9	Cena za dílo, fakturace, placení	237
9.10	Způsob provádění díla	242
9.10.1	<i>Kontrola díla</i>	242
9.10.2	<i>Spolupůsobení</i>	245
9.10.3	<i>Zkoušky, předání a splnění</i>	248
9.11	Vady díla	251
9.12	Poznámky ke smlouvě o dílo	253
10	SMLOUVA MANDÁTNÍ	
	SMLOUVA KOMISIONÁŘSKÁ	256
10.1	Smlouva mandátní	257
10.1.1	<i>Základní ustanovení</i>	258
10.1.2	<i>Zařizování záležitosti</i>	259
10.1.3	<i>Předání věcí</i>	261
10.1.4	<i>Úplata a náklady</i>	261
10.1.5	<i>Zánik závazků a výpověď</i>	263
10.2	Smlouva komisionářská	265
10.2.1	<i>Základní ustanovení</i>	265
10.2.2	<i>Zařizování záležitosti</i>	266
10.2.3	<i>Předání věcí</i>	267
10.2.4	<i>Úplata a náklady</i>	268

10.2.5	<i>Zánik závazků a výpověď</i>	269
10.3	Poznámky ke smlouvě mandátní a komisionářské	269
11	SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI	271
11.1	Základní ustanovení	272
11.2	Nestranný způsob kontroly	273
11.3	Kvalita, rozsah, způsob, doba a místo kontroly	273
11.4	Úplata, náklady a součinnost	274
11.5	Vztah ke třetím osobám a vady kontroly	275
11.6	Náhrada škody	276
11.7	Poznámky ke smlouvě o kontrolní činnosti	276
12	SMLOUVY K PŘEPRAVĚ	277
12.1	Smlouva zasílatelská	279
12.2	Smlouva o přepravě věci	289
12.3	Smlouva o nájmu dopravního prostředku	297
12.4	Smlouva o provozu dopravního prostředku	300
12.5	Poznámka ke smlouvám k přepravě	302
13	SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ	
	SMLOUVA O OBCHODNÍM ZASTOUPENÍ	303
13.1	Smlouva o zprostředkování	304
13.1.1	<i>Základní ustanovení</i>	305
13.1.2	<i>Provize a náhrada nákladů</i>	306
13.1.3	<i>Zánik smluvního vztahu</i>	309
13.1.4	<i>Poznámka ke smlouvě o zprostředkování</i>	309
13.2	Smlouva o obchodním zastoupení	310
13.2.1	<i>Základní ustanovení</i>	311
13.2.2	<i>Jednání obchodního zástupce</i>	315
13.2.3	<i>Povinnosti zastoupeného a zástupce, spolupůsobení vztah ke smluvní úpravě zprostředkování</i>	317
13.2.4	<i>Provize</i>	319
13.2.5	<i>Nevýhradní a výhradní obchodní zastoupení</i>	323
13.2.6	<i>Doba a zánik obchodního zastoupení</i>	324
13.2.7	<i>Právo na odškodnění</i>	325
13.2.8	<i>K zastoupení na dobu určitou</i>	327

13.2.9	<i>K odstoupení od smlouvy</i>	328
13.2.10	<i>Konkurenční doložka</i>	328
13.2.11	<i>Poznámka ke smlouvě o obchodním zastoupení</i>	329
14	SMLOUVA O TICHÉM SPOLEČENSTVÍ	330
14.1	Základní ustanovení	331
14.2	Předmět vkladu	333
14.3	Podíl	333
14.4	Zánik účasti	335
14.5	Poznámky ke smlouvě o tichém společenství	336
15	SMLOUVY BANKOVNÍCH SLUŽEB	338
15.1	Smlouva o otevření akreditivu	342
15.1.1	<i>Základní ustanovení</i>	342
15.1.2	<i>Druhy akreditivů</i>	345
15.1.3	<i>Poznámky k akreditivům</i>	355
15.2	Smlouva o inkasu	356
15.3	Smlouva o bankovním uložení věci	357
15.4	Smlouvy o účtech	359
15.4.1	<i>Smlouva o běžném účtu</i>	360
15.4.2	<i>Smlouva o vkladovém účtu</i>	368
15.4.3	<i>Poznámka ke smlouvám o účtech</i>	370
15.5	Způsob provádění platebního styku, zúčtování na účtech u bank	371
15.6	Fakturace	375
16	POZNÁMKY ZÁVĚREM	377
	Seznam literatury	382
	Životopis autora	389
	Vybraná autorova literatura k tématu z let 1997 až 2006	391
	Rejstřík	408