

Obsah

Úvod	1
1. kapitola, Když se řekne apartmán	3
2. kapitola, Příběhy psané v Krkonoších aneb kde se stala chyba	4
Příběh první – Apartmány v Peci pod Sněžkou	4
Příběh druhý – Apartmánová smřšť v Harrachově	5
Příběh třetí – Apartmány v nemocnici v Horním Maršově	5
Příběh čtvrtý – Apartmánový záměr ve Velké Úpě	6
Příběh pátý – Apartmány ve Špindlerově Mlýně	7
Příběh šestý – Apartmány na Horních Mísečkách	7
Příběh sedmý – Znovu v Peci pod Sněžkou – jak dál s apartmány?	8
Pět základních otázek přemýšlivého občana	9
3. kapitola, Proces plánování a rozhodování s komentářem pro občana a obec	10
0. krok: Rozvojový plán obce a veřejnost	10
1. krok: Záměr investora – rozhodování zastupitelstva obce o záměru	11
2. krok: Vztah záměru k územnímu plánu a zastavěnému území obce – rozhodování zastupitelstva obce o potřebě zpracování ÚP nebo jeho změny	12
3. krok: Územní plán a jeho změna	14
4. krok: Územní studie, regulační plán (§ 30, § 61–§ 73 SZ)	17
5. krok: Posouzení vlivu územního nebo regulačního plánu (koncepce) na udržitelný rozvoj území, na životní prostředí a posouzení vlivu na EVL a PO	19
6. krok: Územní rozhodování	20
7. krok: Posouzení vlivu záměru na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu a ptáčí oblast (§ 91 SZ)	22
8. krok: Povolení nebo ohlášení stavby (§ 103–§ 118 SZ)	23
9. krok: Užívání stavby (§ 119–§ 126)	24
Příloha	26
0. krok: Rozvojový plán obce a veřejnost	26
1. krok: Záměr investora – rozhodování zastupitelstva obce o záměru	30
Čtyři klíčové otázky pro zastupitele obce	30
2. krok: Vztah záměru k územnímu plánu a zastavěnému území obce – rozhodování zastupitelstva obce o potřebě zpracování ÚP nebo jeho změny	31
3. krok: Územní plán a jeho změna	32
4. krok: Územní studie, regulační plán (§ 30, § 61–§ 73 SZ)	35
5. krok: Posouzení vlivu územního nebo regulačního plánu (koncepce) na udržitelný rozvoj území, na životní prostředí a posouzení vlivu na EVL a PO	36
6. krok: Územní rozhodování	37
7. krok: Posouzení vlivu záměru na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu a ptáčí oblast (EIA) (§ 91 SZ)	39
8. krok: Povolení nebo ohlášení stavby (§ 103–§ 118 SZ)	40
9. krok: Užívání stavby (§ 119–§ 126)	41
Místo závěru	42
Seznam zkratk a piktogramů	43