

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort und Einteilung	III—IV
ERSTER TEIL:	
I. Allgemeine Vorschriften:	
A. Öffentliche Bücher	1
B. Kompetenzvorschriften	1
ZWEITER TEIL:	
I. Titel: Von den Grundbüchern im Allgemeinen	5
II. Titel:	
I. Abschnitt. Von den Eintragungen im Allgemeinen	6
1. Arten der Eintragungen	6
2. Gegenstand der Einverleibung oder Vormerkung	7
Besondere Bestimmungen in Ansehung:	
a) des Eigentumsrechtes	7
b) der Dienstbarkeit und der Reallasten	8
c) des Pfandrechtes	9
d) der Bestandrechte	10
3. Gegenstand der Anmerkung	10
4. Bücherlicher Vormann	11
5. Urkunden	11
6. Wirkung der Eintragung	12
7. Rangordnung	12
8. Vorrangseinräumung	13
9. Veräußerungs- und Belastungsverbote	13
II. Abschnitt:	
1. Von der Einverleibung	14
2. Erfordernisse der Urkunden	15
3. Aufhebung dinglicher Rechte	16
III. Abschnitt: Von der Vormerkung:	
a) Zulässigkeit	16
b) Rechtfertigung	17
IV. Abschnitt: Von der Anmerkung:	
1. Anmerkung persönlicher Verhältnisse	20
2. Anmerkung der Rangordnung	20
3. Anmerkung der Aufkündigung und der Hypotekarklage ..	21
4. Löschungsklagen und Streitmerkungen	22
V. Abschnitt:	
Von der Abtretung von Bestandteilen eines Grundbuchskörpers ..	22
VI. Abschnitt: Fristen	22
VII. Abschnitt: Rekurse	23
DRITTER TEIL: Einschlägige Gesetze:	
1. Titel: Erwerb dinglicher Rechte an nicht verbücherten Liegen-	
schaften und Bauwerken	24
Verordnung des Justizministers vom 16. März 1916 Nr. 87	
R. G. Bl. über Hinterlegung von Urkunden	25
2. Titel: Einfluss der Teilung von Liegenschaften auf Grunddienst-	
barkeiten und andere Lasten	27
3. Titel: Verfügung des Eigentümers über die Hypotek	28
4. Titel: Verfahren über Einräumung von Notwegen	29
5. Titel: Grundbücherliche Zerteilung einer Liegenschaft. (Ges. vom	
6. Feber 1869 Nr. 18 R. G. Bl.)	32

	Seite
6. Titel: Auszug aus dem Katastralgesetze vom 16. Dezember 1927 Nr. 177 S. d. G. u. V.	35
7. Titel: Gesetz vom 11. Mai 1894 Nr. 126 R. G. Bl. betreffend die grundbücherliche Abtrennung von Grundstücken zu Zwek- ken öffentlicher Strassen und Wege etc.	39
VIERTER TEIL: Von den Gesuchen	42
FÜNFTER TEIL: Die Gebührenvorschriften	48
SECHSTER TEIL: Formularien u. Beispiele grundbücherlicher Anträge	56
Beispiel 1. Eigentumsrecht auf eine ganze Liegenschaft	65
» 2. Eigentumsrecht auf einen Liegenschaftsanteil	65
» 3. Eigentumsrecht auf ein Landgut	66
» 4. Ausserbücherlicher Übergang einer Liegenschaft	66
» 5. Tausch von Realitäten	67
» 6. Eigentumsrecht in der angemerkten Rangordnung für die Veräusserung	67
» 7. Schenkung auf Todesfall	68
» 8. Eigentums-Wiederkaufs-Vorkaufs-Recht	69
» 9. Eintragung des Eigentumsrechtes, des Ausgedinges, der Dienstbarkeit der Wohnung und der Kaufschillingsrestfor- derung	69
» 10. Eigentumsrecht und Eintragung der Kaufschillingsrestfor- derung	70
» 11. Eigentumsrecht auf ein mehreren Eigentümern gehöriges Haus und Sicherstellung des Kaufschillinges für die ein- zelnen Verkäufer auf die denselben vorher eigentümlichen Anteile	71
» 12. Eigentumsrecht für den Erstehet einer versteigerten Liegen- schaft und Löschung der Anmerkungen	71
» 13. Eigentumsrecht auf Grund der Einantwortungsurkunde (Ab- handlungsgericht zugleich Buchgericht)	72
» 14. Eintragung des Eigentumsrechtes auf Grund der Einantwort- ungsurkunde von Amtswegen	73
» 15. Eigentumsrecht auf Grund der Einantwortungsurkunde (Ab- handlungsgericht nicht zugleich Buchgericht)	73
» 16. Bestellung einer Rente	74
» 17. Pfandrecht für eine Darlehensforderung	75
» 18. Pfandrecht für neu bedungene Zinsen und Kaution	75
» 19. Pfandrecht in der angemerkten Rangordnung für die Ver- pfändung	76
» 20. Pfandrecht, teils in der angemerkten Rangordnung der Ver- pfändung, teils in der Rangordnung des Gesuches	76
» 21. Sicherstellung des Bankkredites	77
» 22. Pfandrecht für Forderungen aus dem Titel des Schadeners- satzes	78
» 23. Sicherstellung einer Notariatskaution	78
» 24. Sicherstellung des Kontokorrentkredites	78
» 25. Pfandrecht für die aus dem Kredite hervorgegangene Forderung	79
» 26. Ausnützung und Überschreitung des Höchstbetrages einer Kreditkaution	80
» 27. Pfandrecht für eine Rente mit Bedeckungskapital	80
» 28. Pfandrecht für dieselbe Rente ohne Bedeckungskapital ...	80
» 29. Pfandrecht mit dem Vorbehalte des § 822 a. b. G. B.	81
» 30. Löschung der Beschränkung des § 822 a. b. G. B.	81
» 31. Eintragung des Pfandrechtes für die Meliorationsrente ...	82
» 32. Pfandrecht für eine Forderung und Anmerkung der Ver- pflichtung gemäss § 469 a) a. b. G. B.	82
» 33. Pfandrechtseinverleibung in der Rangordnung und bis zur Höhe einer älteren Forderung (§ 38 der III Teilnovelle zum a. b. G. B.)	83

Beispiel	34. Pfandrecht für einen Minderjährigen auf Hausanteile	84
»	35. Afterpfandrecht	84
»	36. Afterpfandrecht auf eine simultanhaftende Forderung (Einlagen bei verschiedenen Gerichten)	85
»	37. Simultanpfandrecht auf Einlagen bei demselben Gerichte	85
»	38. Simultanpfandrecht in einer Einlage, auf verschiedene Hausanteile	86
»	39. Ausdehnung des Singularpfandrechtes auf eine Einlage bei demselben Gerichte	86
»	40. Ausdehnung des Simultanpfandrechtes auf eine Einlage bei demselben Gerichte als weitere Nebeneinlage	87
»	41. Ausdehnung des Pfandrechtes auf eine Einlage als weitere Nebeneinlage bei einem anderen Gerichte	87
»	42. Bewilligung der zwangsweisen Pfandrechtsbegründung	88
»	43. Einverleibung des Pfandrechtes in der Rangordnung der Anmerkung der Einleitung des Versteigerungsverfahrens	88
»	44. Pfändung und Überweisung einer bürgerlichen Forderung ..	89
»	45. Dienstbarkeit des Fahr- und Gehweges	89
»	46. Fruchtgenussrecht	90
»	47. Dienstbarkeit der Wohnung	90
»	48. Dienstbarkeit des Fahrweges als »Notweg« und Sicherstellung der Entschädigung von Amtswegen	91
»	49. Verbindlichkeit zur Vermauerung von Fenstern	92
»	50. Verbindlichkeit zur Erhaltung eines Weges als Reallast ..	92
»	51. Verbindlichkeit zur Demolierung	92
»	52. Eintragung des Bestandvertrages	93
»	53. Bestandrecht und Eintragung der Vorauszahlung des Mietzinses	93
»	54. Eintragung des Rechtes zur Gemeinschaft	94
»	55. Übertragung einer Forderung	94
»	56. Übertragung eines Teiles einer Forderung	95
»	57. Übertragung einer Forderung an mehrere Personen	95
»	58. Übertragung einer durch Afterpfandrecht belasteten Forderung	96
»	59. Übertragung einer Forderung in der angemerkten Rangordnung der Abtretung	96
»	60. Übertragung einer bloss vorgemerkten Forderung	97
»	61. Übertragung der rückständigen Ausgedingsleistungen	97
»	62. Übertragung einer afterpfandrechtl. sichergestellten Forderung	97
»	63. Übertragung des Pfandrechtes erloschener Forderung auf eine neue Forderung (§ 469 a. b. G. B./§ 33 Teilnovelle) ..	98
»	64. Übertragung einer bürgerlich sichergestellten an Zahlungsstatt überwiesenen Forderung	98
»	65. Übertragung des Fruchtgenussrechtes	99
»	66. Ausserbürgerlicher Übergang einer Forderung	99
»	67. Einräumung des Vorranges einer Forderung	100
»	68. Einräumung des Vorranges vor einer durch Afterpfandrecht belasteten Forderung	100
»	69. Einräumung des Vorranges bloss in der Nebeneinlage	101
»	70. Beschränkung des Eigentumsrechtes durch Substitution ..	101
»	71. Beschränkung des Eigentumsrechtes durch das Belastungs- u. Veräußerungsverbot	102
»	72. Beschränkung des Eigentumsrechtes durch das Verwaltungsrecht	102
»	73. Eintragung des Eigentumsrechtes für die als Erben eingesetzten bereits geborenen und noch nachkommenden Enkel des Erblassers	103
»	74. Beschränkung des Eigentumsrechtes durch Gütergemeinschaft	103
»	75. Beschränkung des Eigentumsrechtes durch Schenkung auf Todesfall	104
»	76. Löschung einer Grunddienstbarkeit	104

	Seite
Beispiel 77. Löschung des Fruchtgenussrechtes auf Grund des Totenscheines	104
» 78. Löschung einer Reallast	105
» 79. Löschung des Pfandrechtes für eine Forderung der Sparkassa	105
» 80. Löschung eines Teiles einer Forderung	106
» 81. Löschung von Zinsen	106
» 82. Löschung einer für eine Minderjährige haftenden Forderung, Grossjährigkeit bereits eingetreten. Die Verehelichung noch nicht angemerkt	106
» 83. Löschung des Pfandrechtes für eine Rente	107
» 84. Löschung des Pfandrechtes für Forderungen aus der Geschäftsverbindung	107
» 85. Löschung einer Notariatskaution	108
» 86. Löschung einer mit einem Afterpfandrechte belasteten Forderung nach § 51. G. G.	108
» 87. Löschung einer afterpfandrechlich sichergestellten Forderung	109
» 88. Löschung einer zur Einziehung überwiesenen Forderung ..	109
» 89. Löschung des Pfandrechtes für eine ausserbüchertlich übertragene Forderung	109
» 90. Löschung eines Pfandrechtes in der angemerkten Rangordnung für die Löschung, und Löschung der der Rangordnungsanmerkung nachgefolgten Eintragung	110
» 91. Löschung des Pfandrechtes für die Forderung einer in Konkurs geratenen Firma, Löschung der Anmerkung der Konkursöffnung	110
» 92. Einschränkung des gewährten Kredites	110
» 93. Löschung der konvertierten Forderung	111
» 94. Löschung einer Forderung, mit der Anmerkung, dass die Eintragung eines neuen Pfandrechtes im Rang und bis zur Höhe des gelöschten Pfandrechtes vorbehalten bleibt (§ 37 der III. Teilnovelle zum a. b. G. B.)	111
» 95. Löschung des neuen Pfandrechtes nach fruchtlosem Verstreichen der Frist zur Löschung des älteren Pfandrechtes	112
» 96. Einstellung der Exekution und Pfandrechtslöschung	112
» 97. Vormerkung des Eigentumsrechtes	113
» 98. Vormerkung des Pfandrechtes mit Frist zur Rechtfertigungsklage	113
» 99. Freiwillige Rechtfertigung der Vormerkung des Pfandrechtes	114
» 100. Vormerkung des Pfandrechtes für Ärarialgebühr	115
» 101. Vormerkung der Übertragung einer Forderung	115
» 102. Vormerkung des Pfandrechtes für eine Legatsforderung auf Grund des Testamentes	115
» 103. Vormerkung der Löschung des Pfandrechtes infolge Erlages	116
» 104. Löschung der Vormerkung wegen Abweisung der Rechtfertigungsklage	116
» 105. Bewilligung der Exekution zur Sicherstellung durch Vormerkung des Pfandrechtes	117
» 106. Anmerkung der Verlängerung der väterlichen Gewalt	117
» 107. Anmerkung der Verehelichung	117
» 108. Anmerkung der Namensänderung	118
» 109. Anmerkung der Aufkündigung	118
» 110. Streitmerkung auf Grund eines beim Grundbuchsgerichte, welches nicht zugleich Prozessgericht ist, eingebrachten Gesuches	119
» 111. Löschung der Streitmerkung nach Fällung des für den Kläger ungünstigen Urteiles	119
» 112. Anmerkung im Sinne des § 48 G. G.	119
» 113. Eigentumsvorbehalt an Maschinen (§ 297 a) a. b. G. B.] ..	120
» 114. Anmerkung der geänderten Zahlungsmodalitäten	120
» 115. Bewilligung der Anmerkung der Vollstreckbarkeit	120

Beispiel 116.	Exekutive Rechtfertigung der Vormerkung eines Pfandrechtes	121
»	117. Bewilligung der Zwangsverwaltung	121
»	118. Bewilligung der Zwangsverwaltung als Beitritt zu einer schon eingeleiteten Zwangsverwaltung	122
»	119. Bewilligung der Zwangsversteigerung	122
»	120. Bewilligung des Beitrittes zur Zwangsversteigerung	123
»	121. Bewilligung einer einstweiligen Verwaltung	123
»	122. Überweisung einer bürgerlichen Forderung	124
»	123. Anmerkung der Rangordnung für die Veräußerung	124
»	124. Anmerkung der Rangordnung für die Verpfändung	125
»	125. Anmerkung der Rangordnung für die Verpfändung durch eine Simultanforderung	125
»	126. Anmerkung der Rangordnung für die Abtretung einer Hypothekarforderung	126
»	127. Anmerkung der Löschung des Pfandrechtes in der Nebeneinlage eines anderen Gerichtes	126
»	128. Anmerkung einer weiteren Nebeneinlage	126
»	129. Löschung der Anmerkung der Rangordnung	127
»	130. Anmerkung der Hypothekarklage auf Zahlung von Zinsen ..	127
»	131. Löschung der Streitankündigung wegen nicht eingebrachter Löschungsklage	127
»	132. Anmerkung der Abweisung (§ 94 Abs. 2 G. G.)	128
»	133. Anmerkung der Abweisung einer von einem anderen Gerichte bewilligten Grundbuchsamtshandlung	128
»	134. Anmerkung der Abweisung über Ersuchen eines anderen Gerichtes	128
»	135. Anmerkung der Klage über Ersuchen des Prozessgerichtes ..	128
»	136. Anmerkung der Klage auf Aufhebung der Gemeinschaft	128
»	137. Anmerkung der Klage auf Löschung des Pfandrechtes	128
»	138. Anmerkung der Anfechtungsklage	129
»	139. Einstellung der Zwangsverwaltung (Löschung der Anm.) ..	129
»	140. Anberaumung des Versteigerungstermines	129
»	141. Erteilung des Zuschlages	129
»	142. Einstellung des Versteigerungsverfahrens und Löschung der Anmerkungen	129
»	143. Erteilung des Zuschlages an den Überbieter	130
»	144. Anmerkung der Rechtfertigung und der Vollstreckbarkeit ..	130
»	145. Einstweilige Verfügung durch gerichtliches Verbot der Veräußerung, Belastung oder Verpfändung von Liegenschaften oder bürgerlichen Rechten	130
»	146. Anmerkung des Verbotes der Veräußerung, Belastung und Verpfändung einer bürgerlichen Forderung	130
»	147. Anmerkung der Überweisung einer bürgerlich sichergestellten Forderung	130
»	148. Anmerkung der Vollstreckbarkeit bei einem bereits einverleibten Pfandrechte	131
»	149. Verhängung der Kuratel	131
»	150. Konkurseröffnung	131
»	151. Ausgleichsverfahren	131
»	152. Löschung obiger Anmerkungen	131
»	153. Verlängerung der Vormundschaft	132
»	154. Verlängerung der väterlichen Gewalt	132
»	155. Teilweise Entmündigung	132
»	156. Anmerkung des Gesuches bis zum Einlangen der Übersetzung einer Urkunde	132
»	157. Abweisung des Gesuches wegen unterlassener Beibringung der Übersetzung einer Urkunde in der verlängerten Frist. Anmerkung dieser Abweisung. Löschung der Anmerkung bis zum Einlangen der Übersetzung	133
»	158. Anmerkung des Gesuches bis zum Einlangen der Originalurkunde von einem anderen Gerichte	133

	Seite
Beispiel 159. Anmerkung des Gesuches bis zum Einlangen der Originalurkunde, welche von der Partei beizubringen ist	133
» 160. Abschreibung eines Teiles einer Parzelle als Strassengrund	134
» 161. Abschreibung einer ganzen Parzelle von einer unbelasteten Einlage und Zuschreibung derselben zu einer anderen Einlage	134
» 162. Abschreibung einer unbelasteten Parzelle und Eröffnung einer neuen Einlage hiefür	135
» 163. Abschreibung eines Teiles einer Parzelle von einer belasteten Einlage und Zuschreibung desselben zu einer anderen Einlage	135
» 164. Abschreibung der Überlandgrundstücke in eine neue Einlage	136
» 165. Zusammenlegung zweier unbelasteten Einlagen über schriftlichen Antrag des Eigentümers	137
» 166. Tausch lastenfreier Grundstücke im Grundbuche desselben Gerichtes zum Zwecke der Arrondierung	137
» 167. Einverleibung des Eigentumsrechtes, der Dienstbarkeit der Wohnung und des Naturalausgedinges und Löschung des Pfandrechtes zufolge Konsolidation	138
» 168. Einverleibung des Eigentumsrechtes für den Ersteher und bürgerliche Durchführung des Meistbotsverteilungsbeschlusses (Exekutionsgericht zugleich Buchgericht)	139
» 169. Einverleibung des Eigentumsrechtes, der Dienstbarkeit der Wohnung und des Naturalausgedinges, des Pfandrechtes für die Übergabpreisrestforderung und Löschung eines Pfandrechtes	139
» 170. Einverleibung des Simultanpfandrechtes in den Grundbüchern zweier Gerichte	140
» 171. Konvertierung durch Übertragung einer Hypotekarforderung und Löschung von Zinsenperzenten unter gleichzeitiger Bestellung des Pfandrechtes für Verzugszinsen und Kostenkaution	141
» 172. Konvertierung, Löschung des bestehenden Pfandrechtes und Eintragung des Pfandrechtes für eine neue Forderung in der Rangordnung des gelöschten Pfandrechtes	141
» 173. Konvertierung durch Einverleibung einer neuen Forderung in der Rangordnung der alten, vorläufig nicht zur Löschung gelangenden Forderung	142
» 174. Löschung des Pfandrechtes in Grundbüchern zweier Gerichte	143
» 175. Löschung des Simultanpfandrechtes nur in der Nebeneinlage, welche sich bei einem anderen Gerichte befindet. Die Haupteinlage verbleibt als Singularhypotek	143
» 176. Löschung des Simultanpfandrechtes nur in den Nebeneinlagen eines Grundbuchsgerichtes, teilweise Löschung des Pfandrechtes für eine Hypotekarforderung, Übertragung eines Teiles der restlichen Forderung und Einverleibung des Vorranges	144
» 177. Löschung des Pfandrechtes nur von der Haupteinlage; Einlagen bei verschiedenen Gerichten, Fremde Einlage soll als Haupteinlage weiter geführt werden	145
» 178. Abschreibung einer Teilfläche von belasteter Bauparzelle, Eintragung in eine neue Einlage unter Einverleibung des Eigentumsrechtes, Anmerkung der Hauserbauung und Übertragung von Lasten	146
» 179. Abschreibung eines Grundstückes in der Landtafel und Eintragung desselben in eine neu zu eröffnende Grundbucheinlage	147
» 180. Abschreibung von Grundteilflächen zum öffentlichen Strassengrund	148
» 181. Antrag auf Ergänzung des Grundbuches durch Zuschreibung einer Parzelle zu einer Wirtschaft	151
» 182. Antrag auf Ergänzung des Grundbuches durch Aufnahme einer Parzelle in eine neu zu eröffnende Einlage	152

Beispiel	183	Antrag auf Ergänzung des Grundbuches durch Einbeziehung eines Teiles in die Bauparzelle	154
»	184.	Gesuch um Eintragung des Baurechtes	155
»	185.	Antrag auf gerichtliche Hinterlegung einer Urkunde zur Erwerbung des Eigentumsrechtes an einer nicht verbücherten Parzelle	157
»	186.	Antrag auf Hinterlegung einer Urkunde zur Erwerbung des Eigentumsrechtes an einem auf fremden Gute aufgeführten Baue	158
»	187.	Antrag auf gerichtliche Hinterlegung einer Urkunde zur Erwerbung des Pfandrechtes	159
»	188.	Gesuch um Verlängerung der Frist zur Einbringung der Rechtfertigungsklage	160
»	189.	Antrag auf Löschung einer nicht gerechtfertigten Vormerkung des Pfandrechtes	161
»	190.	Antrag auf Einleitung des Aufforderungsverfahrens	161
»	191.	Gesuch um Ausstellung des Amtszeugnisses	162
»	192.	Amortisierung einer alten Hypotekarforderung	163
»	193.	Antrag auf Bewilligung der Amortisation und Löschung der Einverleibung	164