

OBSAH

| | |
|---|----|
| Úvod | 11 |
| I. ÚVĚRY A ÚVĚROVÉ SMLOUVY | |
| 1. Pojem úvěru..... | 13 |
| 2. Způsoby úročení úvěrů..... | 16 |
| 3. Splácení úvěrů..... | 16 |
| 4. Druhy peněžních úvěrů..... | 17 |
| 4.1. Kontokorentní úvěr..... | 17 |
| 4.2. Eskontní úvěr..... | 18 |
| 4.3. Spotřebitelské úvěry..... | 19 |
| 4.4. Akceptační úvěr..... | 19 |
| 4.5. Avalový úvěr..... | 20 |
| 4.6. Bankovní záruka..... | 20 |
| 5. Smlouvy o úvěru..... | 22 |
| II. HISTORIE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA | |
| 1. Zástavní právo v římském právu..... | 26 |
| 2. Úprava zástavního práva v českých zemích..... | 30 |
| 2.1. Zástavní právo v českých zemích ve středověku..... | 30 |
| 2.2. Zástavní právo Židů..... | 38 |
| 2.3. Zástavní právo podle Všeobecného občanského zákoníku..... | 39 |
| 2.4. Zástavní právo podle středního občanského zákoníku..... | 42 |
| 2.5. Zástavní právo podle zákona č. 40/1964 Sb. ... | 43 |
| 2.6. Zástavní právo podle zákoníku mezinárodního obchodu..... | 45 |
| 2.7. Zástavní právo podle hospodářského zákoníku..... | 47 |

III. ZÁSTAVNÍ PRÁVO PODLE PLATNÉ PRÁVNÍ ÚPRAVY

| | |
|---|----|
| 1. Pojem zástavního práva | 51 |
| 2. Funkce zástavního práva..... | 54 |
| 3. Akcesorita zástavního práva..... | 55 |
| 4. Vznik zástavního práva..... | 56 |
| 5. Pohledávky zajišťované zástavním právem | 56 |
| 6. Právní skutečnosti vedoucí ke vzniku zástavního práva | 58 |
| 6.1. Smlouva..... | 58 |
| 6.2. Schválená dědická dohoda | 62 |
| 6.3. Soudcovské zástavní právo na nemovitostech | 62 |
| 6.4. Zákonné zástavní právo | 63 |
| 6.4. a) Zákonné zástavní právo v daňové oblasti | 63 |
| 6.4. b) Zákonné zástavní právo podle celního zákona..... | 66 |
| 6.4. c) Zákonné zástavní právo podle občanského zákoníku | 66 |
| 6.4. d) Zákonné zástavní právo podle obchodního zákoníku | 67 |
| 6.4. e) Zákonné zástavní právo podle zákona o cenných papírech | 68 |
| 6.4. f) Zákonné zástavní právo podle zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových vztahů v družstvech, ve znění pozdějších předpisů | 68 |
| 6.4. g) Zákonné zástavní právo podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, ve znění pozdějších předpisů | 69 |
| 7. Hypoteční zástavní listy | 69 |
| 8. Smluvní strany | 71 |
| 8.1. Vztah mezi zástavcem a obligačním dlužníkem | 71 |
| 9. Předmět zástavního práva..... | 73 |
| 9.1. Věci..... | 74 |

| | |
|---|----|
| 9.1. a) Movité věci | 75 |
| 9.1. b) Nemovité věci | 76 |
| 9.2. Spoluvlastnický podíl k věci | 81 |
| 9.3. Podnik | 81 |
| 9.4. Byty a nebytové prostory | 83 |
| 9.5. Pohledávky | 83 |
| 9.6. Cenné papíry | 84 |
| 9.7. Obchodní podíl | 86 |
| 9.8. Námořní lodě | 87 |
| 9.9. Nehmotné statky | 88 |
| 9.9. a) Ochranná známka | 88 |
| 10. Obsah zástavního práva | 88 |
| 11. Zánik zástavního práva | 89 |

IV. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

| | |
|--|-----|
| 1. Předpoklady pro výkon zástavního práva | 92 |
| 2. Výkon zástavního práva k movité věci | 96 |
| 2.1. Výkon zástavního práva k movité věci soudní veřejnou dražbou | 96 |
| 2.2. Výkon zástavního práva k movité věci veřejnou mimosoudní dražbou | 99 |
| 2.3. Výkon zástavního práva k movité věci jiným vhodným způsobem | 100 |
| 3. Výkon zástavního práva k nemovitosti | 101 |
| 3.1. Výkon zástavního práva k nemovitosti soudní veřejnou dražbou | 101 |
| 3.2. Výkon zástavního práva k nemovitosti veřejnou mimosoudní dražbou | 109 |
| 3.3. Výkon zástavního práva k nemovitosti jiným vhodným způsobem | 114 |
| 4. Výkon zástavního práva propadnutím zástavy | 116 |
| 5. Výkon zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu | 117 |
| 6. Výkon zástavního práva k pohledávce | 117 |
| 6.1. Výkon zástavního práva k pohledávce z účtu u peněžního ústavu | 117 |

| | |
|--|-----|
| 6.2. Výkon zástavního práva k jiným peněžitým pohledávkám..... | 119 |
| 7. Výkon zástavního práva k nehmotným statkům a jiným majetkovým hodnotám | 120 |
| 8. Výkon zástavního práva k cenným papírům | 120 |
| Seznam použité literatury | 123 |