

OBSAH

ÚVOD	19
SEZNAM ZKRATEK	21
STRUČNÝ NÁSTIN HISTORIE ČESKÉHO STAVEBNÍHO PRÁVA	22
ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NOVÉ PRÁVNÍ ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU	27
Územní plánování	27
Stavební řád	32
Soulad s mezinárodními smlouvami a právními akty Evropských společenství	33
Zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)	35
ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ	35
§ 1 Předmět úpravy	35
§ 2 Základní pojmy	36
§ 3	45
ČÁST DRUHÁ VÝKON VEŘEJNÉ SPRÁVY	47
HLAVA I ÚVODNÍ USTANOVENÍ	47
§ 4	47
HLAVA II PŮSOBNOST VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU	50
§ 5 Působnost ve věcech územního plánování	50
§ 6 Orgány obce	52
§ 7 Orgány kraje	56
§ 8 Zvláštní působnost na území hlavního města Prahy	58
§ 9 Rada obcí pro udržitelný rozvoj území	59
§ 10 Ministerstvo obrany	60
§ 11–12 Ministerstvo	61
§ 13 Obecné stavební úřady	63
§ 14	66
§ 15 Speciální stavební úřady	66
§ 16 Vojenské a jiné stavební úřady	68
§ 17 Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu	69

ČÁST TŘETÍ	ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	71
HLAVA I	CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	71
§ 18	Cíle územního plánování	71
§ 19	Úkoly územního plánování	73
HLAVA II	OBEČNÁ USTANOVENÍ	
	A SPOLEČNÉ POSTUPY V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ	75
§ 20	Zveřejňování písemností	75
§ 21	Územně plánovací informace	77
§ 22	Veřejné projednání	79
§ 23	Zástupce veřejnosti	80
§ 24	Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost	81
HLAVA III	NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	82
Díl 1	Územně plánovací podklady	82
§ 25		82
§ 26	Územně analytické podklady	83
§ 27	Požíování územně analytických podkladů	84
§ 28	Aktualizace územně analytických podkladů	86
§ 29	Projednání územně analytických podkladů	86
§ 30	Územní studie	88
Díl 2	Politika územního rozvoje	90
§ 31		90
§ 32	Obsah politiky územního rozvoje	91
§ 33	Návrh politiky územního rozvoje	92
§ 34	Schválení politiky územního rozvoje	94
§ 35	Aktualizace politiky územního rozvoje	95
Díl 3	Územně plánovací dokumentace	96
Oddíl 1	Zásady územního rozvoje	96
§ 36		96
§ 37	Návrh zásad územního rozvoje	98
§ 38	Posouzení návrhu zásad územního rozvoje ministerstvem	101
§ 39–40	Řízení o zásadách územního rozvoje	102
§ 41	Vydání zásad územního rozvoje	104
§ 42	Aktualizace zásad územního rozvoje	106
Oddíl 2	Územní plán	107
§ 43		107
§ 44	Pořízení územního plánu	110
§ 45	Úhrada nákladů na pořízení územního plánu	110
§ 46	Návrh na pořízení územního plánu	112
§ 47	Zadání územního plánu	113
§ 48–49	Koncept územního plánu	115
§ 50	Návrh územního plánu	120
§ 51	Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem	122
§ 52–53	Řízení o územním plánu	123
§ 54	Vydání územního plánu	126
§ 55	Vyhodnocování územního plánu a jeho změny	127
§ 56	Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu	129
§ 57	Spojené pořízení územního plánu a regulačního plánu	129

ČÁST ČTVRTÁ	ŘEŠENÍ STAVEB OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	569
§ 11	Vnitřní komunikace a vybavení	569
§ 12	Ostatní prostory	569
ČÁST PÁTÁ	USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ	570
§ 13–15	. . . . .	570
Příloha č. 1	. . . . .	572
Příloha č. 2	. . . . .	580
Příloha č. 3	. . . . .	581
Příloha č. 4	. . . . .	583

<p>Vyhláška č. 520/2005 Sb. ze dne 16. prosince 2005 o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení</p>	584
---	------------

§ 1–5	Rozsah hrazení hotových výdajů a ušlého výdělku jiným osobám . .	584
	Paušální částka nákladů řízení	585
§ 6	. . . . .	585
	Účinnost	586
§ 7	. . . . .	586

<p>Zákon č. 500/2004 Sb. ze dne 24. června 2004, správní řád . .</p>	587
---	------------

ČÁST PRVNÍ	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	587
HLAVA I	PŘEDMĚT ÚPRAVY	587
§ 1	. . . . .	587
HLAVA II	ZÁKLADNÍ ZÁSADY ČINNOSTI SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ	587
§ 2–8	. . . . .	587
ČÁST DRUHÁ	OBECNÁ USTANOVENÍ O SPRÁVNÍM ŘÍZENÍ	589
HLAVA I	SPRÁVNÍ ŘÍZENÍ	589
§ 9	. . . . .	589
HLAVA II	SPRÁVNÍ ORGÁNY	589
Díl 1	Příslušnost správních orgánů	589
§ 10	Věcná příslušnost	589
§ 11	Místní příslušnost	589
§ 12	Postoupení pro nepřislušnost	590
	Dožádání	590
§ 13	. . . . .	590
Díl 2	Vyloučení z projednávání a rozhodování věci	591
§ 14	. . . . .	591
Díl 3	Vedení řízení a úkony správních orgánů	592
§ 15	Vedení řízení	592
§ 16	Jednací jazyk	592
§ 17	Spis	593
§ 18	Protokol	594

Díl 4	Doručování	594
§ 19	Společné ustanovení o doručování	594
§ 20	Doručování fyzickým osobám	596
§ 21	Doručování právníckým osobám	597
§ 22	Doručování do ciziny	597
§ 23	Uložení	598
§ 24	Překážky při doručování	598
§ 25	Doručování veřejnou vyhláškou	599
§ 26	Úřední deska	599
HLAVA III	ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ A ZASTOUPENÍ	600
Díl 1	Účastníci řízení	600
§ 27		600
§ 28		600
§ 29	Procesní způsobilost	601
§ 30	Úkony právnícké osoby	601
§ 31	Zástupce	602
§ 32	Zastoupení na základě zákona a opatrovnictví	602
§ 33	Zastoupení na základě plné moci	603
§ 34		603
§ 35	Společný zmocněnec a společný zástupce	604
Díl 2	Úkony účastníků	604
§ 36		604
§ 37	Podání	605
§ 38	Nahlížení do spisu	606
HLAVA IV	LHŮTY A POČÍTÁNÍ ČASU	607
§ 39	Určení lhůty k provedení úkonu	607
§ 40	Počítání času	607
§ 41	Navrácení v předešlý stav	608
HLAVA V	POSTUP PŘED ZAHÁJENÍM ŘÍZENÍ	608
§ 42	Přijímání podnětů k zahájení řízení	608
§ 43	Odložení věci	609
HLAVA VI	PRŮBĚH ŘÍZENÍ V PRVNÍM STUPNI	609
Díl 1	Zahájení řízení	609
§ 44	Zahájení řízení o žádosti	609
§ 45	Žádost	609
§ 46	Zahájení řízení z moci úřední	610
§ 47		610
§ 48	Překážky řízení	610
Díl 2	Ústní jednání	610
§ 49		610
Díl 3	Podklady pro vydání rozhodnutí	611
§ 50		611
§ 51–52	Dokazování	611
§ 53	Důkaz listinou	612
§ 54	Důkaz ohledáním	612
§ 55	Důkaz svědeckou výpovědí	613

§ 56	Důkaz znaleckým posudkem	613
	Předběžná otázka	614
§ 57	. . . . .	614
Díl 4	Zajištění účelu a průběhu řízení	614
§ 58	Úvodní ustanovení	614
§ 59	Předvolání	614
§ 60	Předvedení	615
§ 61	Předběžné opatření	615
§ 62	Pořádková pokuta	616
§ 63	Vykázání z místa konání úkonu	616
Díl 5	Přerušení řízení a zastavení řízení	617
§ 64–65	Přerušení řízení	617
	Zastavení řízení	618
§ 66	. . . . .	618
Díl 6	Rozhodnutí	618
§ 67	Obsah a forma rozhodnutí	618
§ 68–70	Náležitosti rozhodnutí	619
§ 71	Lhůty pro vydání rozhodnutí	620
§ 72	Oznamování rozhodnutí	621
§ 73–74	Právní moc, vykonatelnost a jiné právní účinky rozhodnutí	621
§ 75	Doložka právní moci nebo vykonatelnosti	622
§ 76	Usnesení	622
Díl 7	Nicotnost rozhodnutí	623
§ 77–78	. . . . .	623
Díl 8	Náklady řízení	623
§ 79	. . . . .	623
HLAVA VII	OCHRANA PŘED NEČINNOSTÍ	624
§ 80	. . . . .	624
HLAVA VIII	ODVOLACÍ ŘÍZENÍ	625
§ 81–82	Odvolání	625
	Odvolací lhůta	626
§ 83	. . . . .	626
§ 84	Odvolací lhůta při neoznámení rozhodnutí	626
	Účinky odvolání	627
§ 85	. . . . .	627
§ 86–87	Podání odvolání a postup správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal	627
§ 88	Předání spisu odvolacímu správnímu orgánu	627
	Postup odvolacího správního orgánu	628
§ 89	. . . . .	628
§ 90	Rozhodnutí odvolacího správního orgánu	628
§ 91–92	. . . . .	629
	Použití obecných ustanovení	630
§ 93	. . . . .	630
HLAVA IX	PŘEZKUMNÉ ŘÍZENÍ	630
§ 94–96	. . . . .	630
§ 97	Rozhodnutí v přezkumném řízení	632

§ 98	Zkrácené přezkumné řízení	632
§ 99	Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení	633
HLAVA X	OBNOVA ŘÍZENÍ A NOVÉ ROZHODNUTÍ	633
§ 100	Obnova řízení	633
§ 101	Nové rozhodnutí	634
§ 102	Společné ustanovení	634
HLAVA XI	EXEKUCE	635
Díl 1	Úvodní ustanovení	635
§ 103–105	. . . . .	635
Díl 2	Exekuce na peněžitá plnění	636
§ 106	. . . . .	636
Díl 3	Exekuce na nepeněžitá plnění	636
Oddíl 1	Obecná ustanovení	636
§ 107	Příslušnost	636
§ 108	Právo vymáhat nepeněžitou povinnost	637
§ 109	Exekuční výzva	637
§ 110	Nařízení exekuce	638
§ 111	Exekuční příkaz	638
§ 112	Způsoby provedení exekuce	638
§ 113	Odložení a přerušení exekuce	638
§ 114	. . . . .	639
§ 115	Zastavení exekuce	639
§ 116	Exekuční náklady	639
§ 117	Námítky	640
§ 118	Společná ustanovení	640
Oddíl 2	Exekuce provedením náhradního výkonu	641
§ 119	. . . . .	641
Oddíl 3	Exekuce přímým vynucením	641
§ 120	. . . . .	641
§ 121–124	Vyklizení	641
	Odebrání movité věci	643
§ 125	. . . . .	643
§ 126	Osobní prohlídka a prohlídka bytu a jiných místností	644
	Předvedení	645
§ 127	. . . . .	645
	Přizvané osoby	645
§ 128	. . . . .	645
Oddíl 4	Exekuce ukládáním donucovacích pokut	645
§ 129	. . . . .	645
ČÁST TŘETÍ	ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O SPRÁVNÍM ŘÍZENÍ	645
HLAVA I	ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O SPRÁVNÍCH ORGÁNECH	645
§ 130	Příslušnost orgánu veřejnoprávní korporace nebo jiné právnické osoby	645
§ 131–132	Změny příslušnosti	646
	Spory o věcnou příslušnost	647
§ 133	. . . . .	647

	Řízení před kolegiálním orgánem	648
§ 134		648
	Součinnost Policie České republiky při provádění úkonů správního orgánu	649
§ 135		649
HLAVA II	DOTČENÉ ORGÁNY	649
§ 136		649
HLAVA III	ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O POSTUPU PŘED ZAHÁJENÍM ŘÍZENÍ	650
§ 137	Vysvětlení	650
§ 138	Zajištění důkazu	650
§ 139	Předběžná informace	651
HLAVA IV	ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O NĚKTERÝCH ŘÍZENÍCH	651
§ 140	Společné řízení	651
§ 141	Sporné řízení	652
§ 142	Řízení o určení právního vztahu	654
§ 143	Řízení na místě	654
§ 144	Řízení s velkým počtem účastníků	655
§ 145	Řízení s předstihem žádosti	655
§ 146	Řízení o výběru žádosti	656
HLAVA V	ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O ZAJIŠTĚNÍ PRŮBĚHU A ÚČELU ŘÍZENÍ	656
§ 147	Záruka za splnění povinnosti	656
HLAVA VI	ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O NĚKTERÝCH ROZHODNUTÍCH	657
§ 148	Mezitímní rozhodnutí a rozhodnutí v části věci	657
§ 149	Rozhodnutí podmíněné závazným stanoviskem	658
§ 150	Příkaz	658
§ 151	Vydání dokladu	659
HLAVA VII	ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O PŘEZKOUMÁVÁNÍ ROZHODNUTÍ	660
§ 152	Rozklad	660
§ 153	Uspokojení účastníka po podání žaloby ve správním soudnictví	660
ČÁST ČTVRTÁ	VYJÁDRĚNÍ, OSVĚDČENÍ A SDĚLENÍ	661
§ 154–158		661
ČÁST PÁTÁ	VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY	662
§ 159		662
§ 160–162	Druhy veřejnoprávních smluv	662
§ 163–164	Uzavírání veřejnoprávní smlouvy	664
	Přezkoumání souladu veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy	665
§ 165		665
§ 166–167	Změna obsahu veřejnoprávní smlouvy, výpověď a zrušení veřejnoprávní smlouvy	665
	Souhlas třetích osob	666
§ 168		666
	Závazky z veřejnoprávních smluv	667
§ 169		667
	Obecné ustanovení	667
§ 170		667
ČÁST ŠESTÁ	OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	667
§ 171–174		667

ČÁST SEDMÁ	SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	169
HLAVA I	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	169
§ 175	Stížnosti	169
§ 176–178	. . . . .	170
HLAVA II	PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	171
§ 179–183	. . . . .	171
ČÁST OSMÁ	ÚČINNOST	172
§ 184	. . . . .	172

Přehled citovaných a souvisejících předpisů (stav k 31. 8. 2006)	674
---	------------

Předpisy z období do roku 1980:	174
Předpisy z období od roku 1981 do roku 1990:	174
Předpisy z období od roku 1991 do roku 1995:	175
Předpisy z období od roku 1996 do roku 1999:	178
Předpisy z období od roku 2000 do roku 2001:	180
Předpisy z období od roku 2002 do roku 2003:	184
Předpisy z období od roku 2004 do roku 2005:	187
Předpisy z období od roku 2006:	192

Věcný rejstřík	694
---------------------------------	------------

§ 58	Zastavěné území	130
	Vymezení zastavěného území	132
§ 59–60		132
Oddíl 3	Regulační plán	136
§ 61		136
§ 62	Pořízení regulačního plánu	137
§ 63	Úhrada nákladů na pořízení regulačního plánu	139
§ 64–65	Pořízení regulačního plánu z podnětu	140
§ 66	Pořízení regulačního plánu na žádost	144
§ 67–68	Řízení o regulačním plánu	147
§ 69	Vydání regulačního plánu	150
§ 70	Souběžné pořízení regulačního plánu a změny územního plánu	151
§ 71	Doba platnosti, změna a zrušení regulačního plánu	152
	Posouzení vlivů regulačního plánu na životní prostředí	153
§ 72		153
§ 73	Posuzování regulačního plánu pořizovaného z podnětu	154
§ 74	Posuzování regulačního plánu pořizovaného na žádost	155
§ 75	Řízení o posuzovaném regulačním plánu	155
Díl 4	Územní rozhodnutí	156
§ 76–78		156
§ 79	Rozhodnutí o umístění stavby	160
§ 80	Rozhodnutí o změně využití území	163
§ 81	Rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území	164
§ 82	Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků	164
§ 83	Rozhodnutí o ochranném pásmu	165
Díl 5	Územní řízení	166
§ 84	Příslušnost k územnímu rozhodnutí	166
§ 85	Účastníci územního řízení	167
§ 86	Žádost o vydání územního rozhodnutí	169
§ 87	Zahájení územního řízení	172
§ 88	Přerušení územního řízení	174
§ 89	Stanoviska, námítky a připomínky	175
§ 90	Posuzování záměru žadatele	177
§ 91	Posuzování vlivů na životní prostředí v územním řízení	178
§ 92	Územní rozhodnutí	180
§ 93	Doba platnosti územního rozhodnutí	182
§ 94	Změna a zrušení územního rozhodnutí	183
§ 95	Zjednodušené územní řízení	184
§ 96	Územní souhlas	187
Díl 6	Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území	190
§ 97–100		190
Díl 7	Úprava vztahů v území	195
Oddíl 1	Předkupní právo	195
§ 101		195
Oddíl 2	Náhrady za změnu v území	196
§ 102		196

ČÁST ČTVRTÁ	STAVEBNÍ ŘÁD	198
HLAVA I	STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZAŘÍZENÍ A UDRŽOVACÍ PRÁCE	198
Díl 1	Povolení a ohlášení	198
§ 103	Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení	198
§ 104	Ohlašování jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací	203
§ 105–107	Ohlášení	207
§ 108	Výrobky, které plní funkci stavby	211
§ 109–113	Stavební řízení	212
§ 114	Námítky účastníků řízení	217
§ 115	Stavební povolení	219
§ 116	Zkrácené stavební řízení	221
§ 117		221
§ 118	Změna stavby před jejím dokončením	224
Díl 2	Užívání staveb	225
§ 119–121		225
§ 122	Kolaudační souhlas	228
§ 123	Předčasné užívání stavby	230
§ 124	Zkušební provoz	231
§ 125	Dokumentace skutečného provedení stavby	232
§ 126–127	Změna v užívání stavby	234
Díl 3	Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení	237
§ 128	Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	237
§ 129	Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	239
§ 130–131		241
HLAVA II	STAVEBNÍ DOZOR A ZVLÁŠTNÍ PRAVOMOCI STAVEBNÍHO ÚŘADU	243
§ 132	Společné zásady	243
§ 133–134	Kontrolní prohlídka stavby	244
§ 135–136	Neodkladné odstranění stavby a nutné zabezpečovací práce	247
§ 137	Nezbytné úpravy	249
§ 138	Stavební příspěvek	250
§ 139	Údržba stavby	251
§ 140	Vykližení stavby	252
§ 141	Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	253
§ 142	Účastníci řízení	254
HLAVA III	AUTORIZOVANÝ INSPEKTOR	255
§ 143–151		255
HLAVA IV		265
	Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb	265
§ 152	Stavebník	265
§ 153	Stavbyvedoucí a stavební dozor	267
§ 154	Vlastník stavby a zařízení	270
§ 155		271

§ 156	Požadavky na stavby	272
§ 157	Stavební deník	273
ČÁST PÁTÁ	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	274
HLAVA I	VYBRANÉ ČINNOSTI VE VÝSTAVBĚ A SOUČINNOST VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	274
§ 158	Vybrané činnosti ve výstavbě	274
§ 159	Projektová činnost ve výstavbě	276
§ 160	Provádění staveb	277
§ 161	Vlastníci technické infrastruktury	280
HLAVA II	EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, UKLÁDÁNÍ PÍSEMNOSTÍ A NAHLÍŽENÍ DO NICH	281
§ 162–168	. . . . .	281
HLAVA III	OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU, ÚČELY VYVLASTNĚNÍ A ÚPRAVA NĚKTERÝCH DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ	286
§ 169	Obecné požadavky na výstavbu	286
§ 170	Účely vyvlastnění	289
§ 171	Státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu	290
§ 172	Vstupy na pozemky a do staveb	291
§ 173	Pořádková pokuta	293
§ 174	Expertní součinnost	294
HLAVA IV	OCHRANA VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ A SOUČINNOST SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ	295
§ 175–176	. . . . .	295
§ 177	Mimořádné postupy	298
HLAVA V	SPRÁVNÍ DELIKTY	301
§ 178–179	Přestupky	301
§ 180–181	Správní delikty právnických osob a podnikajících fyzických osob	304
§ 182	Společná ustanovení	307
§ 183	. . . . .	308
HLAVA VI	SPOLEČNÉ USTANOVENÍ K SOUDNÍMU PŘEZKUMU	309
§ 184	. . . . .	309
ČÁST ŠESTÁ	PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	309
§ 185–191	Přechodná ustanovení	309
§ 192	Vztah ke správnímu řádu	319
§ 193–195	Zmocňovací ustanovení	320
	Závěrečná ustanovení	321
§ 196	. . . . .	321
§ 197	Zrušovací ustanovení	323
ČÁST SEDMÁ	ÚČINNOST	324
§ 198	. . . . .	324

Příloha k zákonu č. 183/2006 Sb.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)

[K § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)] 325

Zákon č. 184/2006 Sb.

o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku
nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) 327

Úvod		327
ČÁST PRVNÍ	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	330
§ 1	Předmět úpravy	330
§ 2	Základní pojmy	331
ČÁST DRUHÁ	PODMÍNKY VYVLASTNĚNÍ	333
§ 3–5		333
ČÁST TŘETÍ	PRÁVA TŘETÍCH OSOB	338
§ 6–9		338
ČÁST ČTVRTÁ	NÁHRADY PŘI VYVLASTNĚNÍ	341
§ 10–14		341
ČÁST PÁTÁ	VYVLASTŇOVACÍ ŘÍZENÍ	346
§ 15	Vyvlastňovací úřad	346
§ 16	Příslušnost	347
§ 17	Účastníci řízení	348
§ 18	Zahájení řízení	350
§ 19	Postup v řízení	352
§ 20	Znalecký posudek	353
§ 21	Povinnosti vyvlastňovaného	354
§ 22	Ústní jednání	354
§ 23	Přerušování a zastavení řízení	355
	Rozhodnutí	356
§ 24–25		356
ČÁST ŠESTÁ	ZRUŠENÍ VYVLASTNĚNÍ	360
§ 26–27		360
ČÁST SEDMÁ	PROJEDNÁNÍ VYVLASTNĚNÍ V ŘÍZENÍ PŘED SOUDEM	362
§ 28		362
ČÁST OSMÁ	SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	363
§ 29–32		363
ČÁST DEVÁTÁ	ÚČINNOST	365
§ 33		365

Zákon č. 186/2006 Sb. ze dne 14. března 2006
o změně některých zákonů souvisejících
s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění 366

ČÁST PRVNÍ	Změna zákona o státní památkové péči	366
ČÁST DRUHÁ	Změna autorského zákona	375
ČÁST TŘETÍ	Změna zákona o ochraně veřejného zdraví	375
ČÁST ČTVRTÁ	Změna lázeňského zákona	379
ČÁST PÁTÁ	Změna zákona o požární ochraně	381
ČÁST ŠESTÁ	Změna zákona o integrovaném záchranném systému	384
ČÁST SEDMÁ	Změna zákona o obcích (obecní zřízení)	386
ČÁST OSMÁ	Změna zákona o krajích (krajské zřízení)	387
ČÁST DEVÁTÁ	Změna zákona o hlavním městě Praze	388
ČÁST DESÁTÁ	Změna zákona o hospodaření energií	389
ČÁST JEDENÁCTÁ	Změna energetického zákona	389
ČÁST DVANÁCTÁ	Změna zákona o podpoře regionálního rozvoje	394
ČÁST TŘINÁCTÁ	Změna lesního zákona	394
ČÁST ČTRNÁCTÁ	Změna zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech	398
ČÁST PATNÁCTÁ	Změna veterinárního zákona	401
ČÁST ŠESTNÁCTÁ	Změna vodního zákona	403
ČÁST SEDMNÁCTÁ	Změna zákona o zajišťování obrany České republiky	406
ČÁST OSMNÁCTÁ	Změna zákona o drahách	407
ČÁST DEVATENÁCTÁ	Změna zákona o vnitrozemské plavbě	408
ČÁST DVACÁTÁ	Změna zákona o pozemních komunikacích	410
ČÁST DVACÁTÁ PRVNÍ	Změna zákona o civilním letectví	414
ČÁST DVACÁTÁ DRUHÁ	Změna zákona o elektronických komunikacích	416
ČÁST DVACÁTÁ TŘETÍ	Změna zákona o geologických pracích	417
ČÁST DVACÁTÁ ČTVRTÁ	Změna zákona o odpadech	418
ČÁST DVACÁTÁ PÁTÁ	Změna zákona o ochraně přírody a krajiny	420
ČÁST DVACÁTÁ ŠESTÁ	Změna zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	426
ČÁST DVACÁTÁ SEDMÁ	Změna zákona o ochraně zemědělského půdního fondu	429
ČÁST DVACÁTÁ OSMÁ	Změna zákona o ochraně ovzduší	433
ČÁST DVACÁTÁ DEVÁTÁ	Změna horního zákona	436
ČÁST TŘICÁTÁ	Změna zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě	439
ČÁST TŘICÁTÁ PRVNÍ	Změna katastrálního zákona	439
ČÁST TŘICÁTÁ DRUHÁ	Změna zákona o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem	441
ČÁST TŘICÁTÁ TŘETÍ	Změna atomového zákona	442
ČÁST TŘICÁTÁ ČTVRTÁ	Změna zákona o vodovodech a kanalizacích	443

ČÁST TŘICÁTÁ PÁTÁ	Změna živnostenského zákona	444
ČÁST TŘICÁTÁ ŠESTÁ	Změna zákona o dani z nemovitostí	445
ČÁST TŘICÁTÁ SEDMÁ	Změna zákona o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí	446
ČÁST TŘICÁTÁ OSMÁ	Změna zákona o správních poplatcích	448
ČÁST TŘICÁTÁ DEVÁTÁ	Změna zákona o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky	449
ČÁST ČTYŘICÁTÁ	Změna zákona o podpoře sportu	449
ČÁST ČTYŘICÁTÁ PRVNÍ	Změna zákona o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby	450
ČÁST ČTYŘICÁTÁ DRUHÁ	Změna zákona č. 103/1990 Sb.	453
ČÁST ČTYŘICÁTÁ TŘETÍ	Změna zákona č. 19/1997 Sb.	453
ČÁST ČTYŘICÁTÁ ČTVRTÁ	Změna zákona o změně a zrušení některých zákonů souvisejících se zákonem o krajích, zákonem o obcích, zákonem o okresních úřadech a zákonem o hlavním městě Praze	453
ČÁST ČTYŘICÁTÁ PÁTÁ	Změna zákona o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů	454
ČÁST ČTYŘICÁTÁ ŠESTÁ	Změna zákona o změně zákonů souvisejících s přijetím zákona o služebním poměru příslušníků bezpečnostních sborů	454
ČÁST ČTYŘICÁTÁ SEDMÁ	Změna zákona č. 218/2004 Sb.	455
ČÁST ČTYŘICÁTÁ OSMÁ	Změna zákona č. 83/1998 Sb.	455
ČÁST ČTYŘICÁTÁ DEVÁTÁ	Změna zákona č. 437/2004 Sb.	455
ČÁST PADESÁTÁ	Změna zákona o technických požadavcích na výrobky	456
ČÁST PADESÁTÁ PRVNÍ	Změna stavebního zákona	456
ČÁST PADESÁTÁ DRUHÁ	PŘECHODNÁ USTANOVENÍ	458
ČÁST PADESÁTÁ TŘETÍ	ÚČINNOST	459

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu	460
--	-----

1. Úvod	460
2. Principy právní úpravy	460
3. Charakteristika vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu	461
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	463
§ 1 Předmět úpravy	463
§ 2–3 Rozsah platnosti	
ČÁST PRVNÍ ÚZEMNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY A NA JEJICH UMÍSTOVÁNÍ	467
§ 4 Umístování staveb	467
§ 5 Studny individuálního zásobování vodou	469
§ 6 Žumpy a malé čistírny	469
§ 7 Stavební pozemek, ochranná pásma a požárně nebezpečný prostor	470
§ 8 Vzájemné odstupy staveb	472

§ 9	Připojení staveb na pozemní komunikace	474
§ 10	Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu	474
§ 11	Připojení staveb na sítě technického vybavení	475
§ 12	Oplocení pozemků	476
§ 13	Vliv staveb na životní prostředí	477
§ 14	Staveniště	478
ČÁST DRUHÁ	OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI STAVEB	480
§ 15	Základní požadavky	480
§ 16	Mechanická odolnost a stabilita	480
ODDÍL 1	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	482
§ 17	Použití výrazy	482
§ 18	Všeobecné požadavky	482
§ 19	Požadavky na zajištění úniku osob	483
§ 20	Požadavky na odstupové vzdálenosti	484
§ 21	Požadavky na zajištění požárního zásahu	484
ODDÍL 2	OCHRANA ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	487
§ 22	Všeobecné požadavky	487
§ 23	Denní osvětlení, větrání a vytápění	489
§ 24	Proslunění	489
§ 25	Ochrana proti hluku a vibracím	490
ODDÍL 3		494
§ 26	Bezpečnost při provádění a užívání staveb	494
§ 27	Přístup a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	495
§ 28	Úspora energie a ochrana tepla	495
§ 29	Odstraňování staveb	497
ČÁST TŘETÍ	POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB	498
ODDÍL 1	STAVEBNÍ KONSTRUKCE	498
§ 30	Zakládání staveb	498
§ 31	Stěny, příčky	499
§ 32	Stropy	501
§ 33	Podlahy, povrchy stěn a stropů	503
§ 34	Schodiště a šikmé rampy	505
§ 35	Komíny a kouřovody	508
§ 36	Střechy	509
§ 37	Výplně otvorů	511
§ 38	Zábradlí	513
§ 39	Výtahy	514
§ 40	Výtahové, instalační a větrací šachty	516
§ 41	Shozy pro odpad	517
§ 42	Balkóny, lodžie a arkýře	518
ODDÍL 2	TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB	518
§ 43	Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody	518
§ 44	Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace	519
§ 45	Elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoproudé a telekomunikační	520



§ 46	Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení	522
§ 47	Ochrana před bleskem	524
§ 48	Vzduchotechnická zařízení	525
§ 49	Vytápění	526
ČÁST ČTVRTÁ	ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY PRO VYBRANÉ DRUHY STAVEB	528
§ 50	Rodinné domy a stavby pro individuální rekreaci	528
§ 51	Stavby pro shromažďování většího počtu osob	529
§ 52	Stavby pro obchod	532
§ 53	Stavby ubytovacích zařízení	533
§ 54	Stavby pro výrobu a skladování	536
§ 55	Zemědělské stavby	537
§ 56	Odstavné a parkovací plochy, garáže	540
§ 57	Servisy, opravy a čerpací stanice pohonných hmot	542
§ 58	Stavby pro zdravotnictví	544
§ 59	Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení	544
§ 60	Stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci	546
ČÁST PÁTÁ	ZÁVĚREČNÁ A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ	548
§ 61	Výjimky	548
§ 62	Zrušovací ustanovení	548
§ 63	Přechodná ustanovení	549
§ 64	Účinnost	549
Právní úprava v hlavním městě Praze		550

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb.,
o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání
staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 561

Úvod		561
ČÁST PRVNÍ	OBECNÁ USTANOVENÍ	563
§ 1	Rozsah platnosti	563
§ 2	Vymezení základních pojmů	564
§ 3		566
ČÁST DRUHÁ	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPŮ DO STAVEB, PŘÍSTUPNOSTI KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PLOCH	566
§ 4–5		566
ČÁST TŘETÍ	ŘEŠENÍ STAVEB BYTOVÝCH DOMŮ, STAVEB PRO SOCIÁLNÍ PÉČI, STAVEB, V NICHŽ SE PŘEDPOKLÁDÁ ZAMĚSTNÁVÁNÍ VíCE JAK 20 OSOB, STAVEB URČENÝCH PRO ZAMĚSTNÁVÁNÍ OSOB S TĚŽKÝM ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM A STAVEB ŠKOL, PŘEDŠKOLNÍCH A ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ	567
§ 6	Vnitřní komunikace a vybavení	567
§ 7	Byty zvláštního určení a obytné části staveb pro sociální péči	568
§ 8	Společné prostory bytových domů a staveb pro sociální péči	568
§ 9–10		568