

Obsah

| | |
|--|-----------|
| Úvod | vi |
| 1. Možnosti financování bydlení | 1 |
| 2. Hypotéky | 2 |
| Co je to ta hypotéka, kterou všichni nabízejí? | 2 |
| Mějte teorii v malíčku, vyznáte se tak lépe v nabídce | 3 |
| Typy hypoték – vyberte si tu pravou | 4 |
| Splácení – nejdřív platíte hlavně úroky | 6 |
| Fixace a úroky – čím víc jistoty, tím je hypotéka dražší | 7 |
| Poplatky – za co všechno zaplatíte | 8 |
| Bonita – kouzelné slovo, bez kterého nedostanete nic | 12 |
| Na kolik to celkem vyjde | 16 |
| Pozor na mimořádné splátky | 17 |
| Peníze dostanete i od státu | 18 |
| Daňové úlevy – podpora pro všechny | 18 |
| Státní podpora – škoda o ni nepožádat | 22 |
| Krok za krokem vyřízením hypotéky | 23 |
| Kupuji už hotový byt či dům | 24 |
| Kupuji dům a je třeba rekonstrukce | 28 |
| Stavba není problém, když máte pozemek... | 29 |
| Bez peněz a bez pozemku | 31 |
| Rady, jak dobře vybrat hypotéku | 32 |
| Co se stane, když... | 34 |
| Kdo hypotéky nabízí | 36 |
| Úrokové sazby, které nabízejí banky v lednu 2007 | 36 |
| Podklady požadované při žádosti o úvěr | 36 |
| Účelové použití hypotečního úvěru | 39 |
| 3. Stavební spoření | 43 |
| Co je stavební spoření | 43 |
| Spoří se nejméně šest let | 44 |
| Když si chcete půjčit peníze | 44 |
| Než si vyberete tu pravou | 45 |
| Spoření a úvěr | 45 |
| Co nabízejí stavební spořitelny | 54 |
| Patnáct otázek a odpovědí o stavebním spoření | 60 |
| Daňová úspora | 64 |
| Úroky postupně klesají | 65 |
| Výhody a nevýhody stavebního spoření | 66 |

| | |
|---|-----------|
| 4. Hypotéka, úvěr ze stavebního spoření, nebo kombinace? | 67 |
| Možnosti kombinací | 67 |
| Stavební spoření – výhodný zdroj „vlastních prostředků“ | 67 |
| Kombinace hypotéky s životním pojištěním | 68 |
| Kombinace se může a nemusí vyplatit | 69 |
| 5. Jsou i jiné způsoby než hypotéka a stavební spoření | 72 |
| Charakteristika bankovního úvěru | 72 |
| Nebankovní půjčky | 74 |
| Půjčky v rodině či od známých | 74 |
| Rychlé peníze | 74 |
| Státní půjčky | 75 |
| Které půjčky lze získat od státu a za jakých podmínek | 75 |
| Zadlužujte se rozumně | 76 |
| Registry dlužníků | 76 |
| Rady, jak se zadlužit rozumně | 78 |
| Slovníček | 80 |
| Přílohy | 83 |
| Kontakty na hypoteční banky | 83 |
| Kontakty na stavební spořitelny | 85 |
| Jiné kontakty | 86 |
| Užitečné odkazy | 87 |
| Rejstřík | 88 |
| Slovo o autorkách | 90 |