

OBSAH

1.	HISTORICKÝ VÝVOJ POZEMKOVÝCH ÚPRAV	2
1.1.	Období feudalismu	2
1.2.	Období kapitalismu	3
1.2.1.	Scelování půdy (komasace)	4
1.2.2.	Pozemkové reformy a přidělová řízení	5
1.3.	Pozemkové úpravy v letech 1945 - 1950	6
1.4.	Pozemkové úpravy v období socializace vesnice	7
2.	VÝVOJ A EVIDENCE VLASTNICKÝCH A UŽÍVACÍCH VZTAHŮ K PŮDĚ. 8	
2.1.	Počátky evidence užívání půdy	8
2.2.	Stabilní katastr	10
2.3.	Pozemkový katastr	11
2.4.	Pozemková kniha	12
2.5.	Evidence nemovitostí	13
3.	KATASTR NEMOVITOSTÍ	16
3.1.	Předmět katastru nemovitostí	16
3.2.	Obsah katastru nemovitostí	17
3.3.	Katastrální operát	18
3.3.1.	Soubor geodetických informací (SGI)	18
3.3.2.	Soubor popisných informací (SPI)	24
3.3.3.	Souhrnné přehledy o půdním fondu	30
3.3.4.	Dokumentace výsledků šetření a měření	30
3.3.5.	Sbírka listin	30
3.4.	Zápisy vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí	31
3.4.1.	Hlavní zásady zápisu vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem	31
3.4.2.	Zápis údajů o právních vztazích a jiných údajů do katastru	32
3.4.2.1.	Vklad	32
3.4.2.2.	Záznam	33
3.4.2.3.	Poznámka	34
3.5.	Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných, obcí a státních orgánů	34
3.6.	Závaznost údajů katastru	35
3.7.	Porušení pořádku na úseku katastru	35
3.8.	Poskytování údajů z katastru	36
3.9.	Obnova katastrálního operátu	37
3.10.	Geometrický plán	38
3.10.1.	Součástí geometrického plánu	38
3.10.2.	Podklady pro vyhotovení geometrického plánu	39
3.10.3.	Použití plánu	39
3.10.4.	Identifikace parcel	41
3.11.	Informační systém katastru nemovitostí (ISKN)	42
3.11.1.	Digitalizace souboru geodetických informací	42
3.11.2.	Dálkový přístup informačního systému katastru nemovitostí a nahlížení do katastru	43
3.11.3.	Nahlížení do katastru	44
4.	GEODETICKÉ PODKLADY PRO PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV	45

4.1.	Geodetické podklady pro přípravu řízení o pozemkových úpravách	45
4.2.	Geodetické podklady pro návrh pozemkových úprav	46
4.2.1.	Obvod pozemkových úprav (ObPÚ).....	46
4.2.2.	Podklady pro tvorbu mapy návrhu PÚ	47
4.2.3.	Grafická část návrhu PÚ.....	47
4.3.	Hlavní zeměměřičké činnosti při provádění pozemkových úprav.....	47
4.4.	Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků PÚ	48
4.5.	Činnost katastrálního úřadu v obvodu pozemkových úprav	48
4.6.	Mapové podklady v PÚ.....	50
4.6.1.	Dělení map.....	50
4.6.2.	Mapové podklady nejčastěji používané pro PÚ.....	50
5.	PROJEKTOVÁNÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV	52
5.1.	Legislativně právní aspekty oboru	52
5.1.1.	Vymezení oboru	52
5.1.2.	Formy podnikání a jejich specifika	53
5.1.3.	Prokazování odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav	54
5.1.4.	Postupy při pořizování návrhu pozemkové úpravy	56
5.2.	Přípravné práce	56
5.2.1.	Výběr katastrálního území.....	57
5.2.2.	Aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek.....	58
5.2.3.	Zahájení řízení	60
5.2.4.	Podklady pro provádění pozemkových úprav.....	61
5.2.5.	Dostupná dokumentace	63
5.2.6.	Vyrozumění rozhodujících správních úřadů a stanovení podmínek těchto organizací.....	64
5.2.7.	Úvodní jednání	65
5.2.7.1.	Účastníci řízení a dotčené orgány	65
5.3.	Průzkumné a rozborové práce	66
5.3.1.	Geodetická příprava	66
5.3.2.	Průzkum přírodních poměrů, analýza území.....	67
5.3.2.1.	Aktualizace stávajících druhů pozemků, zjištění nesouladů s KN	69
5.3.2.2.	Průzkum ekologické stability území	70
5.3.2.3.	Průzkum erozní ohroženosti území	71
5.3.2.4.	Analýza vodohospodářských poměrů	74
5.3.2.5.	Hodnocení odtokových poměrů.....	77
5.3.2.6.	Analýza současného dopravního systému	79
5.3.2.7.	Hospodářské využití území	80
5.4.	Zpracování soupisu nároků vlastníků.....	81
5.4.1.	Způsob zacházení s pozemky v procesu pozemkové úpravy	82
5.4.2.	Oceňování pozemků.....	84
5.4.3.	Stanovení plošných nároků	85
5.4.4.	Výpočet vzdáleností	85
5.4.5.	Projednání nároků s vlastníky	86
5.5.	Plán společných zařízení.....	86
5.5.1.	Návrh plánu ÚSES.....	87
5.5.1.1.	Požadavky na ochranu krajinného rázu.....	89
5.5.1.2.	Řešení územního systému ekologické stability v návaznosti na PEO	89
5.5.2.	Návrh ochrany zemědělského půdního fondu	91
5.5.2.1.	Návrh protierozních opatření (PEO).....	92
5.5.3.	Hydrologické podklady pro dimenzování biotechnických a technických prvků PEO.....	99
5.5.3.1.	Postup při dimenzování protierozních mezí, průleहů a příkopů.....	101
5.5.4.	Návrh dopravního systému, polní cesty	102
5.5.4.1.	Polní cesty.....	104
5.5.4.2.	Čtenění polních cest.....	104
5.5.4.3.	Další pojmy.....	105

5.5.4.4.	Protierozní funkce polních cest.....	106
5.5.4.5.	Údržba, opravy a rekonstrukce polních cest	106
5.5.5.	Návrh vodohospodářských opatření	107
5.5.5.1.	Omezení v záplavových územích.....	108
5.5.5.2.	Území určená k rozlivům povodní.....	108
5.5.5.3.	Ochranné nádrže	109
5.5.5.4.	Pozemkové úpravy a ochrana vodních zdrojů.....	110
5.5.5.5.	Pozemkové úpravy na odvodněných pozemcích.....	111
5.5.5.6.	Pozemkové úpravy na zavlažovaných pozemcích	112
5.5.5.7.	Pozemkové úpravy na terasových lokalitách	112
5.5.6.	Vymezení, projednání a odsouhlasení plánu společných zařízení	113
5.5.7.	Obsah plánu společných zařízení	114
5.6.	Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků	115
5.6.1.	Návrh vyčleněných pozemků	116
5.7.	Mapa návrhu pozemkové úpravy	117
5.8.	Bilance	118
5.9.	Závěrečné jednání	118
5.10.	Podklady a činnosti po nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy.....	120
5.10.1.	Činnosti.....	120
5.10.2.	Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv	120
5.11.	Náležitosti návrhu pozemkových úprav	121
6.	MICROSTATION	122
6.1.	Základní pojmy	122
6.1.1.	Výkres.....	122
6.1.2.	Zakládací výkres.....	122
6.1.3.	Pracovní kreslicí prostor.....	123
6.1.4.	Pracovní jednotky.....	123
6.1.5.	Souřadné systémy	124
6.1.6.	Prvek.....	124
6.1.7.	Vrstva	124
6.1.8.	Pohledy	125
6.2.	Práce v MicroStationu	125
6.2.1.	Práce s myší.....	125
6.2.2.	Založení nového výkresu a jeho otevření v MicroStation manažeru	126
6.2.3.	Nastavení nového výkresu.....	126
6.2.4.	Otevření výkresu.....	128
6.2.5.	Zavření výkresu	128
6.2.6.	Práce s vrstvami.....	128
6.3.	Kreslení v rovině	129
6.3.1.	Liniové prvky	129
6.3.2.	Text	130
6.3.3.	Složené prvky	130
6.3.3.1.	Plochování.....	130
6.3.3.2.	Buňky.....	132
6.3.4.	Režim nájezdu.....	133
6.3.5.	Přesné kreslení.....	133
6.3.6.	Práce s prvky.....	134
6.3.7.	Výběry	137
6.3.8.	Import a export souřadnic bodů.....	139
6.4.	Referenční výkresy.....	139
6.4.1.	Výkresové soubory	139
6.4.2.	Rastrové soubory	141

7. SYSTÉM POZEM	143
7.1. Postup práce s POZEM	145
7.1.1. Založení lokality	145
7.1.2. Příprava databáze	146
7.1.3. Nastavení lokality	147
7.1.4. Příprava výkresů	148
7.1.4.1. Grafická příprava	149
7.1.4.2. Databázová příprava	150
7.1.5. Služby	155
7.1.6. Nároky	156
7.1.7. Projekt pozemkové úpravy	157
7.1.7.1. Projektování	158
7.1.7.2. Určení druhu pozemků	159
7.1.7.3. Ocenění projektu	160
7.1.7.4. Stanovení vzdálenosti, břemen, parcel s ochranou nemovitostí	160
7.1.7.5. Přečíslování parcel	160
7.1.8. Přehledy	161
7.1.9. Výstupy	163
7.1.9.1. Bilance	163
7.1.9.2. Rejstříky a seznamy	167
8. POSTUP PRÁCE VE CVIČENÍCH	170
8.1.1. Rozborové mapy	170
8.1.1.1. Zpracování BPEJ	170
8.1.1.2. Mapa kategorií hloubky půdy	171
8.1.1.3. Mapa erodovatelnosti půdy dle K-faktoru	172
8.1.1.4. Mapa druhů pozemků	172
8.1.1.5. Mapa hydrologických skupin půd	173
8.1.2. Stanovení erozní ohroženosti pozemků	174
8.1.2.1. Výpočet eroze dle odtokových linií	174
8.1.2.2. Mapa erozního ohrožení pozemků	174
8.2. Zpracování návrhu plánu společných zařízení	175
8.2.1. Návrh protierozních opatření a cestní síť	175
8.2.1.1. Mapa erozního ohrožení pozemků po návrhu PSZ	177
8.2.2. Dimenzování prvků protierozní a protipovodňové ochrany	177
8.2.3. Návrh parcel plánu společných zařízení	182
8.3. Zpracování projektu PÚ v systému POZEM	183
8.3.1. Příprava výkresů	183
8.3.2. Stanovení vstupních nároků	186
8.3.3. Projekt plánu společných zařízení	186
8.3.4. Návrh nového uspořádání pozemků	188
9. ZAHRANIČNÍ ZKUŠENOSTI V PROVÁDĚNÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV..	188
9.1. Bavorský program pro pozemkové úpravy	188
9.2. Pozemkové úpravy v Rakousku	189
9.3. Pozemkové úpravy v Polsku	191
9.4. Pozemkové úpravy ve Francii	192
9.5. Pozemkové úpravy v Nizozemsku	192
10. PŘEHLED VYBRANÝCH POJMŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ A POZEMKOVÝCH ÚPRAV	193

11. PŘEHLED PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	205
12. SEZNAM ZKRATEK	208
13. LITERATURA	209

POVINNÝ VÝTISK

