

Obsah

Úvodem	8
1. Financování stavby	9
2. Související právní normy	10
2.1 Stavební zákon a místní vyhlášky	10
2.2 Obchodní a občanský zákoník	10
2.3 ČSN	11
3. Smluvní strany	13
3.1 Právník	14
3.2 Architekt a projektant	14
3.3 Stavební dozor	15
3.4 Dodavatel	16
3.5 Inženýrská firma	18
4. Návrh domu	19
4.1 Výběr a vhodnost pozemku	19
4.2 Vzhled domu a jeho začlenění do krajiny	22
4.3 Dispozice	22
4.3.1 Dispozice a její vliv na cenu	23
4.3.2 Velikost prostor	24
4.3.3 Provozní souvislosti	25
4.3.4 Vývoj domu a rodiny	27
5. Části domu	28
5.1 Základy	28
5.2 Hydroizolace	29
5.3 Nosné konstrukce a konstrukční systémy	30
5.3.1 Lehké stavby	30
5.3.2 Těžké zděné stavby	31
5.4 Schodiště	31
5.5 Stropní konstrukce	34
5.6 Příčky	34
5.7 Tepelné izolace	35

5.8 Střecha	37
5.8.1 Ploché střechy	37
5.8.2 Šikmé střechy	38
5.9 Klempířské konstrukce	40
5.10 Elektrorozvody a zabezpečení objektu	41
5.10.1 Elektrorozvody osvětlení	41
5.10.2 Zásuvky	42
5.10.3 Telekomunikační zařízení	42
5.10.4 Zabezpečovací zařízení	42
5.11 Sanitární zařízení	44
5.12 Obklady a povrchy stěn	44
5.13 Podlahy	44
5.13.1 Dlažby	45
5.13.2 Dřevěné podlahy a podlahy na bázi dřeva	46
5.13.3 Plovoucí podlahy	47
5.13.4 Korek	47
5.13.5 PVC a linoleum	47
5.13.6 Koberce	47
5.14 Okna, dveře	48
5.15 Osvětlení	50
5.16 Vytápění	51
5.16.1 Teplovzdušné vytápění	51
5.16.2 Sálavé vytápění	52
5.16.3 Teplovodní vytápění	52
5.17 Výběr paliva	53
5.17.1 Elektřina	53
5.17.2 Tepelné čerpadlo	53
5.17.3 Centrální zásobení teplem	54
5.17.4 Vytápění plynem	54
5.17.5 Dřevo	54
5.17.6 Uhlí	55
5.17.7 Dřevěný odpad	55
5.17.8 Solární vytápění	56
5.17.9 Lehký topný olej	56
5.18 Nábytek	56
5.19 Oplocení	58
5.20 Zahrada a její doplňky	58

6. Provoz domu a bytu	60
6.1 Škodliviny v bytě	60
6.2 Zádveří a vstup do domu	61
6.3 Pes a ostatní zvířata	61
6.4 Kuchyně, spíž a jídelna	62
6.5 Obývací pokoj	63
6.6 Pracovna	63
6.7 Ložnice	63
6.8 Balkony a lodžie	63
6.9 Místnost pro hobby a domácí dílna	64
6.10 Úklidová komora	64
6.11 Koupelna a WC	64
6.12 Šatna	66
6.13 Dětský pokoj	66
7. Realizace domu	67
7.1 Plán organizace výstavby	67
7.2 Vytyčení stavby	68
7.3 Průběh stavby	69
7.4 Kolaudace a dokončení stavby	69
8. Zajištění dodavatele, případné změny stavby	71
8.1 Zajištění dodavatele	71
8.2 Drobné změny během stavby	72
Závěr	73
Výkladový minislovníček	74
Literatura	76
Rejstřík	82