

---

## OBSAH

|   |    |
|---|----|
| Předmluva .....   | 11 |
| Zkratky a vysvětlivky .....   | 15 |
| <b>1. Vlastnictví, jiná majetková práva obcí a krajů a jejich výkon</b> .....         | 17 |
| 1.1 Stručně k historii .....  | 17 |
| 1.2 Vlastnictví a obce (kraje) jako jeho subjekty .....                               | 20 |
| 1.2.1 Vlastnictví obecně a vlastnictví obcí (krajů) .....                             | 20 |
| 1.2.2 Obce (kraje) jako subjekty vlastnického práva .....                             | 24 |
| 1.3 Jiná majetková práva obcí (krajů) než právo vlastnické ....                       | 29 |
| 1.4 Výkon vlastnického práva a jiných majetkových práv obcí (krajů) .....             | 30 |
| <b>2. Vykonaatelé vlastnického práva a jiných majetkových práv obcí a krajů</b> ..... | 33 |
| 2.1 Organizační složky obcí a krajů .....   | 34 |
| 2.1.1 Vymezení .....  | 34 |
| 2.1.2 Postavení a rysy .....  | 35 |
| 2.1.3 Zřízení a zrušení .....   | 38 |
| 2.1.4 Jednání jménem obce (kraje) .....   | 41 |
| 2.2 Příspěvkové organizace obcí a krajů .....   | 44 |
| 2.2.1 Vymezení .....  | 44 |
| 2.2.2 Postavení a rysy .....  | 45 |
| 2.2.3 Zřízení, změny a zrušení .....  | 47 |
| 2.2.4 Jednání svým jménem .....   | 52 |
| 2.3 Svazky obcí .....   | 55 |

|   |            |
|---|------------|
| 2.4 Přeměna organizací v působnosti obcí hospodařících s majetkem státu .....   | 58         |
| 2.5 Veřejné právnické osoby v působnosti obcí a krajů (téma „pro budoucnost“) .....   | 61         |
| <b>3. Vymezení majetku obcí a krajů .....</b>   | <b>67</b>  |
| 3.1 Současné pojetí majetku obcí (krajů) .....  | 67         |
| 3.1.1 Majetková práva příspěvkových organizací obcí a krajů .....   | 69         |
| 3.2 Hmotný a nehmotný majetek .....   | 69         |
| 3.2.1 Nemovité a movité věci .....  | 71         |
| 3.3 Jiná třídění majetku .....  | 73         |
| 3.4 Závazky obcí (krajů) .....  | 75         |
| 3.4.1 Závazky příspěvkových organizací obcí a krajů .....   | 76         |
| <b>4. Nabývání majetku obcemi a kraji .....</b>   | <b>79</b>  |
| 4.1 Smluvní nabývání .....  | 80         |
| 4.1.1 Bezúplatné smluvní nabývání .....   | 81         |
| 4.1.2 Úplatné smluvní nabývání .....  | 83         |
| 4.1.2.1 Zadávání veřejných zakázek .....  | 85         |
| 4.2 Nabývání jinými způsoby .....   | 114        |
| 4.2.1 Nabývání zákonem .....  | 114        |
| 4.2.2 Nabývání na základě zákona .....  | 119        |
| 4.2.3 Nabývání děděním ze závěti .....  | 125        |
| 4.2.4 Nabývání rozhodnutím příslušného orgánu .....   | 125        |
| <b>5. Hospodaření s majetkem obcí a krajů .....</b>   | <b>129</b> |
| 5.1 Vymezení a podstata .....   | 129        |
| 5.2 Základní povinnosti při hospodaření .....   | 131        |
| 5.2.1 Povinnost využívat majetek účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly obce (kraje) vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti ..... | 131        |
| 5.2.2 Povinnost vést majetek v evidenci .....   | 138        |
| 5.2.2.1 Povinnost vést majetek v účetnictví a provádět jeho inventarizaci .....   | 138        |
| 5.2.2.2 Povinnost nechat evidovat nemovitý majetek v katastru nemovitostí .....   | 150        |
| 5.2.3 Povinnost pečovat o zachování a rozvoj majetku ....   | 154        |

|           |  |            |
|-----------|--|------------|
| 5.2.4     | Povinnost chránit majetek před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení .....              | 164        |
| 5.2.5     | Povinnost trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv ..... | 173        |
| 5.2.6     | Povinnost rozhodnout o nepotřebnosti majetku a naložit s nepotřebným majetkem způsobem a za podmínek zásadně stanovených zvláštními předpisy .....       | 181        |
| 5.2.7     | Povinnost zásadně neručit za závazky fyzických a právnických osob .....  | 184        |
| 5.3       | Finanční hospodaření .....   | 186        |
| 5.3.1     | Finanční hospodaření obcí a krajů .....  | 186        |
| 5.3.2     | Finanční hospodaření organizačních složek obcí a krajů .....   | 190        |
| 5.3.3     | Finanční hospodaření příspěvkových organizací obcí a krajů .....   | 191        |
| 5.3.4     | Finanční hospodaření svazků obcí .....   | 196        |
| <b>6.</b> | <b>Nakládání s majetkem obcí a krajů .....</b>   | <b>197</b> |
| 6.1       | Obecné vymezení a podstata .....   | 197        |
| 6.2       | Nakládání s majetkem obce (kraje) mezi organizačními složkami a příspěvkovými organizacemi dané obce (kraje) .....                                       | 198        |
| 6.3       | Převody vlastnictví .....  | 203        |
| 6.3.1     | Vymezení a základní pravidla převodů .....   | 203        |
| 6.3.2     | Smluvní převod jako „výjimečný“ způsob nakládání s majetkem .....  | 204        |
| 6.3.3     | Úplatnost a bezúplatnost .....   | 206        |
| 6.3.4     | Schvalovací režim .....  | 211        |
| 6.3.5     | Exkurz ke smluvním typům používaným k převodům .....   | 215        |
| 6.3.6     | Zvláštní právní úprava převodů bytů a nebytových prostor .....   | 217        |
| 6.4       | Přechody vlastnictví rozhodnutím státního orgánu .....   | 219        |



|   |            |
|---|------------|
| 6.5 Přenechání majetku obce (kraje) do užívání jiným osobám .....   | 220        |
| 6.5.1 Vymezení a základní pravidla přenechání do užívání .....  | 220        |
| 6.5.2 Úplatnost a bezúplatnost .....  | 224        |
| 6.5.3 Schvalovací režim .....   | 226        |
| 6.5.4 Exkurz ke smluvním typům používaným k přenechání do užívání .....   | 227        |
| 6.5.5 Přenechání užívání jiné organizační složce nebo příspěvkové organizaci dané obce (kraje) .....  | 231        |
| 6.6 Nakládání s pohledávkami, jinými majetkovými právy a majetkovými hodnotami obcí (krajů) .....   | 233        |
| 6.6.1 Plnění ve splátkách .....   | 234        |
| 6.6.2 Postoupení pohledávky .....   | 237        |
| 6.6.3 Poměrné uspokojení pohledávky .....   | 237        |
| 6.6.4 Prominutí dluhu .....   | 237        |
| 6.6.5 Schvalovací režim .....   | 242        |
| 6.7 Jiné způsoby nakládání s majetkem obcí (krajů) .....  | 243        |
| 6.7.1 Podmínky a omezení při jiných způsobech nakládání s majetkem obce (kraje) .....   | 244        |
| 6.7.2 Nakládání s majetkem obce (kraje), o který neprojevíly zájem organizační složky a příspěvkové organizace dané obce (kraje) ani jiné osoby .....         | 247        |
| 6.8 Účast obcí (krajů) v právnických osobách a sdruženích od nich odlišných .....   | 249        |
| 6.8.1 Akciová společnost, společnost s ručením omezeným a jiné obchodní společnosti .....   | 250        |
| 6.8.2 Obecně prospěšná společnost a další právnické osoby .....   | 253        |
| 6.8.3 Sdružení bez právní subjektivity .....  | 255        |
| 6.9 Exkurz k povaze „schválení“ podle zákona o obcích (zákonu o krajích) a k povaze „souhlasu“ podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ..... | 258        |
| <b>7. Odpovědnost při hospodaření s majetkem obcí a krajů ....</b>  | <b>265</b> |
| 7.1 Odpovědnost za porušení povinností při hospodaření s majetkem obce (kraje) .....  | 265        |

---

|            |  |            |
|------------|--|------------|
| 7.1.1      | Odpovědnost fyzických osob .....   | 265        |
| 7.1.2      | Odpovědnost příspěvkových organizací obcí<br>a krajů .....   | 267        |
| 7.1.3      | Odpovědnost obcí, krajů a svazků obcí .....  | 268        |
| 7.2        | Odpovědnost za škodu .....   | 268        |
| 7.2.1      | Odpovědnost za škodu vzniklou obci (krají) .....   | 268        |
| 7.2.1.1    | Odpovědnost za škodu podle zákoníku<br>práce .....   | 270        |
| 7.2.1.2    | Odpovědnost za škodu podle obchodního<br>zákoníku .....  | 275        |
| 7.2.1.3    | Odpovědnost za škodu podle občanského<br>zákoníku .....  | 282        |
| 7.2.2      | Odpovědnost obce (kraje) za škodu vzniklou<br>zaměstnancům a třetím osobám .....   | 290        |
| <b>8.</b>  | <b>Kontrola dodržování povinností při hospodaření s majet-<br/>kem obcí a krajů .....</b>  | <b>293</b> |
| <b>9.</b>  | <b>Vzory vybraných úkonů při hospodaření a nakládání<br/>s majetkem obcí a krajů .....</b>   | <b>297</b> |
| <b>10.</b> | <b>Přehled nejdůležitějších ustanovení zákona č. 128/2000 Sb.<br/>a zákona č. 129/2000 Sb. majících vztah k majetku obcí<br/>a krajů .....</b> | <b>331</b> |
|            | <b>Rejstřík .....</b>  | <b>367</b> |