

## OBSAH

### I. ČÁST OBECNÁ

#### Hlava I.

##### Předmět a systém pozemkového práva

Kapitola 1: Zvláštnosti půdy a jejich vliv na povahu pozemkových vztahů . . . . .	7
Kapitola 2: Pozemkový a pozemkově právní vztah . . . . .	13
Kapitola 3: Hlavní prameny československého pozemkového práva . . . . .	20
Kapitola 4: Pozemkové právo jako právní odvětví a jeho systém	25

### II. ČÁST ZVLÁŠTNÍ

#### Hlava II.

##### Účelová kategorizace půdy

Kapitola 1: Podstata a systém účelové kategorizace půdy . . . . .	29
Kapitola 2: Vliv územního plánování na účelovou kategorizaci půdy . . . . .	35
Kapitola 3: Změna účelového určení pozemku . . . . .	41

#### Hlava III.

##### Pozemkové vlastnictví

Kapitola 1: Úvodní poznámky . . . . .	43
Kapitola 2: Pozemkové vlastnictví . . . . .	46

Kapitola 3: Teorie nacionalizace půdy . . . . .	50
Kapitola 4: Národní a demokratická pozemková reforma v ČSSR	52
Kapitola 5: Soustava pozemkového vlastnictví v ČSSR v současné době . . . . .	55
§ 1 Úvodní poznámky . . . . .	55
§ 2 Druhy a formy pozemkového vlastnického práva u nás v současné době . . . . .	56
Kapitola 6: Státní socialistické pozemkové vlastnictví . . . . .	61
§ 1 Stát jako vlastník půdy . . . . .	61
§ 2 Zcizitelnost půdy v státním socialistickém vlastnictví . . . . .	63
§ 3 Obsah a realizace státního socialistického pozemkového vlastnictví . . . . .	64
Kapitola 7: Družstevní a jiné socialistické společenské pozemkové vlastnictví . . . . .	67
Kapitola 8: Právo soukromého pozemkového vlastnictví . . . . .	68
§ 1 Obsah práva soukromého pozemkového vlastnictví . . . . .	68
§ 2 Diferenciace soukromého pozemkového vlastnictví . . . . .	74
Kapitola 9: Půda jako předmět spoluvlastnictví . . . . .	75
Kapitola 10: Vyvlastnění pozemků . . . . .	78
§ 1 Úvodní poznámky . . . . .	78
§ 2 Pojem vyvlastnění . . . . .	80
§ 3 Zásady vyvlastnění . . . . .	84
§ 4 Vyvlastňovací náhrada . . . . .	86

#### Hlava IV.

##### Pozemkově právní užívací instituty

Kapitola 1: Pojem a charakteristika práva pozemkového užívání	88
Kapitola 2: Pozemkově právní užívací instituty . . . . .	00
§ 1 Příčiny vzniku pozemkově právních užívacích institucí a kritéria jejich třídění . . . . .	94
§ 2 Přehled současných pozemkově právních užívacích institucí	95
Kapitola 3: Užívání státní půdy socialistickými organizacemi . . . . .	97
§ 1 Proces rozdělování a znovurozdělování půdy ve státním socialistickém vlastnictví mezi uživatele . . . . .	97
§ 2 Užívání půdy organizacemi, které ji mají ve správě . . . . .	99
§ 3 Právo trvalého užívání pozemků . . . . .	103
§ 4 Právo dočasného užívání půdy ve státním socialistickém vlastnictví socialistickými organizacemi . . . . .	105

Kapitola 4: Užívání půdy občany . . . . .	106
§ 1 Charakteristika užívacích práv občanů k půdě . . . . .	106
§ 2 Právo osobního užívání pozemků . . . . .	108
§ 3 Krátkodobé užívání pozemků občany . . . . .	113
§ 4 Ostatní užívací práva občanů osobní povahy . . . . .	115
Kapitola 5: Právo družstevního užívání pozemků . . . . .	118
Kapitola 6: Právo náhradního užívání pozemků . . . . .	123
Kapitola 7: Právo užívání půdy k zajištění zemědělské výroby	128
Kapitola 8: Užívací práva k cizím nemovitostem . . . . .	132

## Hlava V.

### Právní režim a ochrana jednotlivých kategorí půdy

#### A. Zemědělská půda

Kapitola 1: Zemědělská půda a zemědělský půdní fond . . . . .	141
§ 1 Význam zemědělské půdy . . . . .	141
§ 2 Zemědělský půdní fond . . . . .	142
Kapitola 2: Ochrana rozlohy zemědělské půdy . . . . .	144
§ 1 Právní prostředky zabezpečující využívání zemědělského půdního fondu . . . . .	144
§ 2 Právní prostředky chránící rozlohu zemědělského půdního fondu před zmenšováním . . . . .	147
Kapitola 3: Ochrana kvality zemědělské půdy zvyšováním její úrodnosti . . . . .	156
§ 1 Zúrodňovací opatření jako předmět právní úpravy . . . . .	156
§ 2 Meliorace . . . . .	158
§ 3 Státní fond pro zúrodnění půdy . . . . .	160
§ 4 Komplexní průzkum půd . . . . .	160
§ 5 Bonitace zemědělské půdy a ekonomické hodnocení stano- vištních jednotek . . . . .	161
§ 6 Organizace území (půdního fondu) zemědělského podniku	162
Kapitola 4: Ochrana zemědělské půdy před škodou způsobenou jinou než zemědělskou činností . . . . .	163
§ 1 Úvodní poznámky . . . . .	163
§ 2 Účelné využívání svrchní kulturní vrstvy půdy . . . . .	164
§ 3 Rekultivace devastovaných pozemků . . . . .	164
§ 4 Zvláštní povinnosti těžební organizace . . . . .	166
§ 5 Nezemědělská činnost na zemědělské půdě . . . . .	167
Kapitola 5: Pokuty . . . . .	168

## B. Lesní půda

Kapitola 1: Základní pojmy . . . . .	169
Kapitola 2: Ochrana lesního fondu . . . . .	171
Kapitola 3: Vlastnické a užívací vztahy k lesní půdě . . . . .	176

## C. Půda užívaná k důlní činnosti

Kapitola 1: Základní pojmy . . . . .	180
Kapitola 2: Vyhledávání a průzkum ložisek . . . . .	182
Kapitola 3: Dobývání nerostů . . . . .	185
Kapitola 4: Těžba rašeliny . . . . .	190

## D. Půda sloužící vodnímu hospodářství

Kapitola 1: Základní pojmy . . . . .	192
Kapitola 2: Vlastnické a užívací vztahy k půdě pokryté vodou . . . . .	194
Kapitola 3: Práva a povinnosti uživatelů pozemků sousedících s vodními plochami . . . . .	198

## E. Náhrada škod na pozemcích a porostech

Kapitola 1: Úvodní poznámky . . . . .	205
Kapitola 2: Škody způsobené provozně hospodářskou činností . . . . .	205
Kapitola 3: Škody způsobené exhalacemi . . . . .	209
Kapitola 4: Důlní škody . . . . .	212
Kapitola 5: Odškodňování občanů . . . . .	213

## Hlava VI.

### Evidence nemovitostí

Kapitola 1: Vývoj a úkoly evidence nemovitostí v minulosti . . . . .	215
Kapitola 2: Platná právní úprava evidence nemovitostí . . . . .	220
Kapitola 3: Podniková evidence pozemků . . . . .	229
Přílohy 1—4 . . . . .	257
Věcný rejstřík . . . . .	263