

OBSAH

Úvod k druhému vydání	5
Seznam použitých zkratk	7
I. ORGÁNY DRUŽSTVA, JEJICH JEDNÁNÍ A ROZHODOVÁNÍ	9
II. ČLENSTVÍ VE STAVEBNÍM BYTOVÉM DRUŽSTVU	18
1. <i>Vznik členství</i>	22
A. Původní vznik členství přijetím za člena představenstvem družstva	22
B. Odvozený vznik členství	32
2. <i>Členská práva a povinnosti</i>	35
A. Členská práva	36
Exkurs: O přidělování družstevních bytů určených ke stabilizaci a náboru pracovních sil	46
B. Členské povinnosti	50
Exkurs: Členský podíl ve stavebním bytovém družstvu	56
3. <i>Zánik členství</i>	67
A. Jednotlivé případy zániku členství v družstvu	67
B. Majetkoprávní následky zániku členství	84
C. Vyřazení ze svépomocné výstavby jako speciální sankce	87
D. Majetkoprávní následky vyřazení člena ze svépomocné výstavby	91
III. OSOBNÍ UŽÍVÁNÍ DRUŽSTEVNÍHO BYTU	93
A. Vznik osobního užívání družstevního bytu	93
Vznik práva na uzavření dohody o odevzdání a převzetí bytu	97

Exkurs: Ke slevě z úhrad za užívání bytu a za služby	136
D. Dispozice s družstevními byty — dispozice s členstvím	140
E. Zánik práva osobního užívání družstevního bytu	169
IV. OSOBNÍ UŽÍVÁNÍ MÍSTNOSTÍ NESLOUŽÍCÍCH K BYDLENÍ	176
V. MANŽELÉ JAKOŽTO ČLENOVÉ DRUŽSTVA A SPOLEČNÉ UŽÍVÁNÍ DRUŽSTEVNÍHO BYTU	180
A. Společné členství manželů	183
B. Společné užívání družstevního bytu manžely	196
VI. NEJČASTĚJŠÍ PŘÍPADY ODPOVĚDNOSTI PŘI ČINNOSTI STAVEBNÍCH BYTOVÝCH DRUŽSTEV	205
1. Povinnost předcházet škodám	205
2. Odpovědnost za škodu	210
3. Některé další sankce, postihující způsobení škody při činnosti SBD	228
4. Pokuty jako sankce v bytovém družstevnictví	230
Vzorové stanovy stavebních bytových družstev (výňatek)	234
Věcný rejstřík	255