

## OBSAH

Úvod . . . . .	3
I. Družstevní bytová výstavba — nástroj řešení bytového problému v socialistické ekonomice v ČSSR	
1. Usnesení XI. sjezdu KSČ o řešení bytového problému a cesty jeho realizace. . . . .	5
2. Řešení bytového problému v dosavadním vývoji naší ekonomiky a úloha stavebních bytových družstev . . . . .	8
3. Dosavadní vývoj organizace a právní úprava družstevní bytové výstavby v letech 1959—1964 . . . . .	9
A. Změny v ekonomických podmínkách získání družstevního bytu . . . . .	10
B. Změny ve formě prosazení zásad bytové politiky při přidělování družstevních bytů . . . . .	11
C. Změny ve vnitřní organizaci družstev . . . . .	12
II. Právní vztahy vznikající při družstevní bytové výstavbě, jejich charakteristika a třídění	
1. Právní subjektivita stavebních bytových družstev . . . . .	13
A. Právní subjektivita SBD podle hospodářského zákoníku . . . . .	16
B. Právní subjektivita SBD v občanskoprávních vztazích upravovaných občanským zákoníkem . . . . .	19
C. Právní subjektivita SBD v pracovněprávních vztazích. . . . .	20
2. Právní vztahy vznikající při družstevní bytové výstavbě, jejich třídění a zařazení v systému práva . . . . .	20
A. Společenské vztahy vznikající při družstevní bytové výstavbě . . . . .	20
B. Odraz společenských vztahů vznikajících při družstevní bytové výstavbě v právních normách . . . . .	22
3. Metodický exkurs o aplikaci právních předpisů . . . . .	29
III. Osobní užívání družstevního bytu	
1. Právo osobního užívání jako prostředek k uspokojování hmotných osobních potřeb občanů. . . . .	31
2. Osobní užívání bytu . . . . .	33
3. Osobní užívání družstevního bytu . . . . .	34
A. Kvalifikace z hlediska systému práva a právní úprava . . . . .	34
B. Vznik osobního užívání družstevního bytu . . . . .	36
C. Subjekty práva osobního užívání družstevního bytu . . . . .	42
D. Právo společného užívání družstevního bytu manžely . . . . .	43
E. Obsah osobního užívání družstevního bytu . . . . .	45
F. Zánik práva osobního užívání družstevního bytu . . . . .	51
G. Zánik práva společného užívání družstevního bytu manžely . . . . .	56
H. Užívání družstevních bytů získaných nástavbami, přístavbami nebo rekonstrukcemi . . . . .	58
CH. Občanskoprávní vztahy vznikající z odpovědnosti za škodu . . . . .	59
IV. Dispoziční právní úkony člena stavebního bytového družstva	
1. Pojem a druhy dispozičních právních úkonů člena SBD . . . . .	62
2. Náležitosti dispozičních úkonů člena SBD . . . . .	63
3. Jednotlivé dispoziční úkony člena SBD . . . . .	64
A. Dohoda o výměně bytu . . . . .	64
B. Dohoda o přenechání části nebo celého bytu do užívání jiné osobě . . . . .	65

C. Dohoda o přenechání družstevního bytu k dočasnému užívání . . . . .	66
D. Pořízení pro případ smrti . . . . .	66
E. Převod členských práv na třetí osobu . . . . .	67
V. Občanskoprávní vztahy vznikající při zániku práva osobního užívání družstevního bytu, při zániku členství a při zániku stavebního bytového družstva	
1. Právní následky spojené se zánikem práva osobního užívání družstevního bytu . .	68
2. Právní následky spojené se zánikem členství v družstvu . . . . .	69
3. Občanskoprávní vztahy vznikající při zániku členství, k němuž došlo v důsledku zrušení družstva . . . . .	70
Seznam použité literatury . . . . .	74