

## PŘEHLED JUDIKATURY ve věcech katastru nemovitostí

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. K pojmu den vkladu .....   | <b>3</b>  |
| 2. K smluvnímu ujednání o tom, kdo a za jakých podmínek podá návrh na povolení vkladu práva do katastru .....   | <b>5</b>  |
| 3. K nemožnosti měnit smlouvu o převodu nemovitosti po vkladu do katastru nemovitostí .....   | <b>6</b>  |
| 4. K důsledkům nepředložení listiny prokazující oprávnění vlastníka nebo jiného oprávněného nakládat s předmětem právního úkonu, jehož právní účinky nastaly před 1. lednem 1993 .....                      | <b>9</b>  |
| 5. K oprávnění katastrálního úřadu přezkoumat v řízení o povolení vkladu platnost právního úkonu, na jehož základě je v katastru zapsáno právo osoby nakládající s předmětem smlouvy .....                  | <b>10</b> |
| 6. K oprávnění katastrálního úřadu přezkoumat v případě, že posuzuje dohodu o vydání nemovitosti podle zákona o mimosoudních rehabilitacích, zda byly splněny předpoklady pro vydání této nemovitosti ..... | <b>10</b> |
| 7. K povolení vkladu vlastnického práva v případě, kdy je u převáděného pozemku v katastru vyznačen tzv. duplicitní zápis vlastnictví .....   | <b>11</b> |
| 8. K možnosti žalovat katastrální úřad podle páté části o. s. ř. K významu hodiny a minuty podání pro vznik práva k nemovitosti vkladem do katastru .....   | <b>13</b> |
| 9. K rozhodnutí soudu o určení vlastnictví jako k podkladu pro zápis do katastru nemovitostí .....  | <b>15</b> |
| 10. K nemožnosti provedení duplicitního zápisu vlastnictví na základě rozsudku soudu, kterým se určuje vlastnictví k nemovitosti .....  | <b>18</b> |
| 11. K závaznosti zamítavého rozsudku o určení vlastnictví .....   | <b>20</b> |
| 12. K nemožnosti provedení záznamu na základě rozhodnutí, kterým bylo zrušeno rozhodnutí o propadnutí majetku .....   | <b>22</b> |
| 13. K předběžnému opatření, kterým se zakazuje katastrálnímu úřadu provést do katastru zápis záznamem ....  | <b>24</b> |
| 14. K ochraně dobré víry v pravdivost údajů v katastru .....  | <b>25</b> |
| 15. K důsledkům neuvedení původu parcelního čísla u pozemků evidovaných v katastru zjednodušeným způsobem .....   | <b>26</b> |
| 16. K vlivu uvedení nesprávného parcelního čísla pozemku ve smlouvě na vznik vlastnického práva .....   | <b>27</b> |
| 17. K povaze rozhodnutí o opravě chyby v katastrálním operátu .....   | <b>30</b> |
| 18. K přerušení řízení o povolení vkladu práva .....  | <b>32</b> |
| 19. K nálehavému právnímu zájmu na určení vlastnického práva k nemovitosti .....  | <b>33</b> |
| 20. K nálehavému právnímu zájmu na určení vlastnického práva k nemovitosti .....  | <b>35</b> |
| 21. K povaze žaloby oprávněného dědice K označení pozemků v rozsudku .....  | <b>37</b> |
| 22. K nemožnosti, aby soud nařídil provedení zápisu do katastru nemovitostí .....   | <b>40</b> |
| 23. K nahrazení projevu vůle. Ke vztahu zrušení pravomocného rozhodnutí soudou a práv třetích osob ..   | <b>41</b> |
| 24. K náležitostem plné moci k uzavření smlouvy o převodu nemovitosti .....   | <b>45</b> |
| 25. Plná moc jako nedílná součást smlouvy o převodu nemovitosti .....   | <b>46</b> |
| 26. K oddělitelnosti právních úkonů (darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene v jedné listině) .....  | <b>47</b> |
| 27. K oddělitelnosti právního úkonu při stanovení kupní ceny jedinou částkou ...  | <b>48</b> |
| 28. K pojmu odpůřčí žaloby. Ke lhůtě k podání návrhu na vklad. Ke lhůtě pro uplatnění práva odporovat.  | <b>51</b> |
| 29. K nabytí účinnosti smlouvy o převodu nemovitosti uzavřené před 1. 4. 1964 ...   | <b>55</b> |
| 30. K zápisu důsledků odstoupení od smlouvy, kterou byly převedeny nemovitosti .....  | <b>57</b> |
| 31. K důsledkům odstoupení od smlouvy o převodu nemovitosti na práva třetích osob .....   | <b>58</b> |

<b>32.</b> Ke vzniku stavby jako věci v občanskoprávním smyslu .....	<b>61</b>	<b>42.</b> K možnosti vydání věci v restitučním řízení, pokud byla před vydáním převedena na třetí osobu .....	<b>84</b>
<b>33.</b> K reálnému rozdělení stavby. K označení účastníka právního úkonu...	<b>64</b>	<b>43.</b> K možnosti devizových cizozemců, kteří jsou občany České republiky, nabývat vlastnické právo k náhradnímu zemědělskému pozemku .....	<b>85</b>
<b>34.</b> K právní povaze zpevněné plochy a silážního žlabu .....	<b>67</b>	<b>44.</b> Vlastnické právo ke stavbě v případě odstoupení od smlouvy o jejím zhotovení .....	<b>87</b>
<b>35.</b> Ke studni jako příslušenství pozemku ...	<b>68</b>	<b>45.</b> K realizaci povinnosti družstva sestavit prohlášení vlastníka budovy a převést byt vymezený v této budově do vlastnictví člena družstva – nájemce bytu .....	<b>90</b>
<b>36.</b> Ke vzniku nevyvratitelné domněnky o vypořádání společného jmění manželů ve vztahu k nemovitosti uplynutím tří let od zániku společného jmění manželů ...	<b>71</b>	<b>46.</b> K zahradě jako součásti zemědělského půdního fondu .....	<b>94</b>
<b>37.</b> K určitosti smlouvy o zřízení věcného břemene .....	<b>73</b>		
<b>38.</b> K nemožnosti obnovy zaniklého práva odpovídajícího věcnému břemeni .....	<b>75</b>	<b>Přehled uveřejněných judikátů podle právních předpisů .....</b>	<b>97</b>
<b>39.</b> K věcnoprávním účinkům předkupního práva .....	<b>77</b>	<b>Věcný rejstřík .....</b>	<b>102</b>
<b>40.</b> K možnosti uzavřít ohledně nemovitosti dohodu o narovnání .....	<b>79</b>		
<b>41.</b> K možnosti vydat v restitučním řízení věc, která byla privatizována podle zákona o tzv. velké privatizaci .....	<b>80</b>		