

## Obsah

Předmluva k druhému vydání .....	V
Předmluva k třetímu vydání .....	XIII
Předmluva k čtvrtému vydání .....	XIV
Obsah .....	XV
Seznam použitých zkratk .....	XIX

### Zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor – komentář

§ 1 Vymezení pojmu .....	1
§ 2 <i>zrušen</i> .....	7
§ 3 Vznik nájmu .....	7
§ 4 <i>zrušen</i> .....	24
§ 5 Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce .....	24
§ 6 Podnájem .....	31
Nájemné .....	33
§ 7 [Stanovení výše].....	33
§ 8 [Sleva z nájemného] .....	34
Skončení nájmu .....	38
§ 9 [U nájmu na dobu určitou] .....	38
§ 10 [U nájmu na dobu neurčitou] .....	60
§ 11 [Změna vlastnictví] .....	60
§ 12 [Výpovědní lhůta] .....	61
§ 13 [Řádné vrácení] .....	62
§ 14 [Zánik nájmu] .....	64
Přechodná a závěrečná ustanovení .....	68
§ 15 [Platnost dosavadních předpisů] .....	68
§ 16 [Zrušovací ustanovení] .....	76
§ 17 Účinnost .....	79
Přechodné ustanovení k zákonu č. 302/1999 Sb. ....	80
Přechodné ustanovení k zákonu č. 522/2002 Sb. ....	81
Přechodné ustanovení k zákonu č. 360/2005 Sb. ....	82

### Související předpisy

Občanský zákoník (výňatek) .....	85
----------------------------------	----

Hlava sedmá. Nájemní smlouva .....	85
Oddíl první. Obecná ustanovení .....	85
§ 663 [Vymezení pojmu] .....	85
§ 664 [Stav věci] .....	88
§ 665 [Práva a povinnosti nájemce] .....	89
§ 666 [Podnájem věci] .....	91
§ 667 [Změny na věci] .....	93
§ 668 [Opravy pronajaté věci] .....	96
§ 669 [Náhrada nákladů na opravu věci] .....	98
§ 670 [Pojištění věci] .....	99
Oddíl druhý. Nájemné .....	101
§ 671 [Výše nájemného] .....	101
§ 672 [Zajištění nájemného] .....	103
§ 673 [Neplacení nájemného] .....	106
§ 674 [Sleva z nájemného] .....	107
§ 675 [Uplatnění slevy z nájemného] .....	108
Oddíl třetí. Skončení nájmu .....	109
§ 676 [Doba skončení nájmu] .....	109
§ 677 [Zrušení nájemní smlouvy] .....	110
§ 678 [Výpovědní doba] .....	111
§ 679 [Odstoupení od smlouvy] .....	112
§ 680 [Zničení věci, změna vlastnictví] .....	114
§ 681 [Prohlídka věci] .....	115
§ 682 [Skončení nájmu] .....	116
§ 683 [Zneužití pronajaté věci] .....	117
§ 684 [Práva třetí osoby] .....	119
<b>Obchodní zákoník (výňatek) .....</b>	<b>121</b>
Díl čtvrtý. Smlouva o koupi najaté věci .....	121
§ 489 Základní ustanovení .....	121
§ 490 [Zánik nájemní smlouvy] .....	123
§ 491 [Zánik práva věc koupit] .....	124
§ 492 [Vznik kupní smlouvy] .....	125
§ 493 [Přechod vlastnického práva] .....	126
§ 494 [Kupní cena] .....	127
§ 495 [Vada věci] .....	128
§ 496 [Bezplatné nabytí vlastnického práva] .....	129
<b>Zákon o živnostenském podnikání</b>	
<b>(živnostenský zákon) (výňatek) .....</b>	<b>131</b>
§ 3 .....	131

## Obsah

<b>Zákon o přestupcích (výňatek)</b> .....	133
§ 50 Přestupky proti majetku .....	133
<b>Trestní zákoník (výňatek)</b> .....	135
§ 208 Neoprávněný zásah do práva k domu, bytu nebo k nebytovému prostoru .....	135
<b>Zákon České národní rady o daních z příjmů (výňatky)</b> (§ 1 až 5, § 9, 11, § 17 až 23, § 24, 24b, § 32b až 33a) .....	139
<b>Zákon o dani z přidané hodnoty (výňatek)</b> (§ 56) .....	229
<b>Zákon České národní rady o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí</b> .....	231
<b>Zákon České národní rady o dani z nemovitostí</b> .....	267
<b>Nová právní úprava nájmu</b> .....	303
<b>Výběr vzorů právních úkonů</b>	
Vzor č. 1 – Smlouva o nájmu nebytových prostor.....	311
Vzor č. 2 – Smlouva o podnájmu nebytových prostor.....	318
Vzor č. 3 – Výpověď nájmu uzavřeného na dobu neurčitou daná pronajímatelem .....	323
Vzor č. 4 – Výpověď nájmu uzavřeného na dobu neurčitou daná nájemcem .....	324
Vzor č. 5 – Výpověď nájmu uzavřeného na dobu určitou daná pronajímatelem .....	325
Vzor č. 6 – Výpověď nájmu uzavřeného na dobu určitou daná nájemcem .....	327
<b>Literatura</b> .....	329
<b>Věcný rejstřík</b> .....	333