

Obsah

První kapitola

Místo úvodu5

Druhá kapitola

Trochu rodinné historie.....8

Třetí kapitola

Emigrace – první ekonomická lekce.....19

Čtvrtá kapitola

Dunedin a Otago24

Pátá kapitola

Trochu anglické filozofie
a irské praxe nemůže škodit.....36

Šestá kapitola

O talentu k podnikání a o úloze štěstí.....40

Sedmá kapitola

Má první nemovitost.....42

Osmá kapitola

Maurice.....48

Devátá kapitola

Inflace53

Desátá kapitola

Pan Carne.....56

Jedenáctá kapitola

Chata u moře aneb Hromada mrtvol.....60

Dvanáctá kapitola

Úpravy69

| | |
|---|-----|
| <i>Třináctá kapitola</i> | |
| Derek, had v ráji..... | 72 |
| <i>Čtrnáctá kapitola</i> | |
| Rofi | 79 |
| <i>Patnáctá kapitola</i> | |
| Má první investice aneb Negative gearing | 82 |
| <i>Šestnáctá kapitola</i> | |
| Dům ve Warden street..... | 85 |
| <i>Sedmnáctá kapitola</i> | |
| Akcie nebo nemovitosti?..... | 92 |
| <i>Osmnáctá kapitola</i> | |
| Dům ve Warden street mění svůj účel | 96 |
| <i>Devatenáctá kapitola</i> | |
| Přestavba | 99 |
| <i>Dvacátá kapitola</i> | |
| Dům v ulici Dundee | 106 |
| <i>Dvacátá první kapitola</i> | |
| Konečně se na mě usmálo štěstí | 108 |
| <i>Dvacátá druhá kapitola</i> | |
| Ztráta nevinnosti..... | 113 |
| <i>Dvacátá třetí kapitola</i> | |
| Ve vězení..... | 120 |
| <i>Dvacátá čtvrtá kapitola</i> | |
| Čím se řídí výběr nájemníků aneb Rasové, ani jiné předsudky nemají v byznysu žádné místo | 123 |
| <i>Dvacátá pátá kapitola</i> | |
| O lidských právech a o tom, kdo má platit za jejich uplatnění | 125 |

| | |
|--|-----|
| <i>Dvacátá šestá kapitola</i> | |
| Naše nejlepší investice – dům v Constitution street..... | 130 |
| <i>Poznámka pod čarou</i> | |
| Konec mého podnikání aneb O tom, jak je důležité dobře zvolit lásku na celý život..... | 135 |
| <i>Dvacátá sedmá kapitola</i> | |
| Rok 2003..... | 138 |
| <i>Dvacátá osmá kapitola</i> | |
| Jak se staví dům | 142 |
| <i>Dvacátá devátá kapitola</i> | |
| Výkop..... | 145 |
| <i>Třicátá kapitola</i> | |
| Betonář | 153 |
| <i>Třicátá první kapitola</i> | |
| Zedník a politická filozofie..... | 157 |
| <i>Třicátá druhá kapitola</i> | |
| Dvakrát o mužské ješitnosti | 159 |
| <i>Třicátá třetí kapitola</i> | |
| Starousedlíci | 161 |
| <i>Třicátá čtvrtá kapitola</i> | |
| Dívka jménem Kiki | 163 |
| <i>Třicátá pátá kapitola</i> | |
| O nebezpečí sentimentality aneb K čemu je filozofické tázání..... | 165 |
| <i>Třicátá šestá kapitola</i> | |
| Jak se instaluje elektrické vedení po novozélandsku | 167 |

| | |
|--|-----|
| <i>Třicátá sedmá kapitola</i> | |
| O kuchyni, jejíž dostavba byla ohrožena zklamáním v lásce | 170 |
| <i>Třicátá osmá kapitola</i> | |
| Dům stojí na svých vlastních nožkách | 173 |
| <i>Třicátá devátá kapitola</i> | |
| Smrt smíří všechny, i ideologické nepřátele | 175 |
| <i>Čtyřicátá kapitola</i> | |
| Rozpočet a přátelský bankéř | 180 |
| <i>Čtyřicátá první kapitola</i> | |
| Odhadci, zajímavá odrůda lidské rasy | 183 |
| <i>Čtyřicátá druhá kapitola</i> | |
| Nájemníci | 185 |
| <i>Čtyřicátá třetí kapitola</i> | |
| Dostavba | 196 |
| <i>Poslední kapitola</i> | |
| Konec nenapraví úplně všechno | 199 |