

Obsah

Úvod	v
1. Co je to vlhkost	1
<i>Příčiny vlhkosti ve stavbách</i>	1
<i>Vlhkost stavebních konstrukcí</i>	4
<i>Mikroklima</i>	6
Teplota v místnosti	6
Vlhkost vzduchu	8
Větrání	10
2. Namáhání staveb vodou a hydroizolace	13
<i>Izolace proti vodě – hydroizolace</i>	14
Navrhování a dimenzování hydroizolací	15
Materiály pro povlakové hydroizolace	16
3. Poruchy způsobené vodou a vlhkostí	21
<i>Příčiny vzniku vad a poruch způsobených vlhkostí</i>	23
<i>Vlhkost stavebních materiálů</i>	25
Dřevo	25
Minerální stavební materiály	27
<i>Obsah soli v materiálech, hygrokopická vlhkost</i>	30
Některé typické výkvětovorné soli	30
<i>Projevy poruch na povrchu materiálů</i>	33
<i>Narušení funkce stavebního materiálu a konstrukcí, snížení jejich trvanlivosti</i>	33
<i>Biologické napadení a poškození konstrukcí</i>	36
<i>Vliv vlhkosti na zdravotní závadnost a bezpečnost užívání staveb</i>	39
4. Průzkum vlhkosti	41
<i>Zjišťování vlhkosti materiálů</i>	43
Přímé stanovení vlhkosti	43
Nepřímé stanovení vlhkosti – nedestruktivní měření	44
Chemické metody	45
Elektrické metody pod 100 MHz	45
<i>Měření vlhkosti vzduchu</i>	47
<i>Zjištění příčin vlhkosti v domě</i>	49
<i>Jak podrobný průzkum potřebujeme</i>	50
5. Sanace vlhkosti ve stavbách	57
<i>Přehled základních sanačních metod</i>	59

Mechanické metody	59
Vzduchové metody	61
Chemické metody	63
Elektrofyzikální metody	65
Sanace povrchů	65
Snížení hydrofyzikálního zatížení	69
Úpravy povrchů a terénu v okolí stavby	69
Odvodnění okolí stavby – drenáže	70
Vysušování konstrukcí	71
Volba optimální metody sanace	73
6. Jak předejít problémům	75
Časté chyby při rekonstrukcích a úpravách staveb	75
Výměna a úpravy výplní otvorů, změna vytápění	76
Nerespektování možností sanačních metod	77
Limity metod mechanických	77
Limity metod chemických	78
Limity metod aktivní elektroosmózy	79
Časté chyby u novostaveb	79
Nezajištění nezbytné výměny vzduchu ve vnitřním prostředí	81
Nevhodný návrh hydroizolace vzhledem k působícímu namáhání	82
Dodatečné změny stavby během výstavby	83
Správné užívání a provoz budovy	84
Úpravy a změny v okolí stavby	85
7. Smlouvy při sanaci vlhkosti	87
Smlouva o dílo na provedení stavebních úprav či oprav stavby	90
Smlouva o dílo na zpracování průzkumu vlhkosti	91
Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouva o výkonu autorského dozoru	91
Smlouva o provádění odborného dozoru nad prováděním stavby ve smyslu § 44 odst. 3 stavebního zákona	95
Smlouva o výkonu technického dozoru	95
8. Sanace vlhkosti z hlediska stavebního řízení	97
Ohlášení stavby	98
Slovníček pojmů	101
Rejstřík	108
Slovo o autorech	111
Použitá literatura	112