

OBSAH

Úvodem	9
1 Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy	15
1.1 Základní pojmy a definice	18
1.2 Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	23
1.3 Územní řízení	25
1.3.1 Způsob provádění územního řízení	26
1.3.2 Technické podmínky pro umístování některých druhů staveb	28
1.4 Projektová dokumentace pro stavební řízení	38
1.4.1 Výchozí podklady pro projekt	38
1.4.2 Náležitosti žádosti o stavební povolení	38
1.4.3 Obsah projektové dokumentace pro stavební řízení	41
1.5 Stavební řízení a povolování staveb	43
1.5.1 Ohlašování stavby stavebnímu úřadu	45
1.5.2 Stavební řízení	47
1.5.3 Stavební povolení	49
1.5.4 Zvláštní úprava povolování některých staveb	50
1.6 Provádění staveb	52
1.6.1 Oprávnění k provádění staveb a zvláštní způsobilost (autorizace)	52
1.6.2 Vytyčování staveb	54
1.6.3 Výrobky pro stavbu	55
1.6.4 Státní stavební dohled	55
1.7 Kolaudační řízení a užívání stavby	60
1.8 Údržba staveb a jejich odstraňování	65
1.8.1 Údržba stavby	65
1.8.2 Odstraňování staveb	66
1.8.3 Nařízení zabezpečovacích prací	69
1.8.4 Vyklizení stavby	70
1.8.5 Státní stavební příspěvek	70

1.9	Vyvlastnění	71
1.9.1	Cíl vyvlastnění	71
1.9.2	Podmínky vyvlastnění	72
1.9.3	Vyvlastňovací řízení	72
1.10	Sankce	73
1.10.1	Výše sankcí za přestupky občanů proti stavebnímu řádu	73
1.10.2	Výše sankcí za přestupky právnických osob nebo fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů	75
1.10.3	Další opatření týkající se sankcí	76
1.11	Průřezové otázky stavebního práva	77
1.11.1	Vstup na cizí pozemky a stavby	77
1.11.2	Opatření na sousedních pozemcích a stavbách	78
1.11.3	Řešení rozporů	78
1.11.4	Občanskoprávní a jiné námitky	79
2	Předpisy pro stavby speciální	81
2.1	Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích	83
2.1.1	Stavební řízení	84
2.1.2	Stavební úpravy a činnosti vyžadující ohlášení	85
2.1.3	Stavební úpravy a činnosti nevyžadující ohlášení	86
2.1.4	Obecné technické požadavky na komunikaci	86
2.1.5	Věcná břemena na komunikacích	88
2.1.6	Omezení obecného užívání komunikací uzavírkami a objížďkami	88
2.1.7	Zvláštní užívání komunikací	90
2.1.8	Silniční ochranná pásma	92
2.1.9	Pokuty	93
2.2	Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách, zákon č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, a vyhláška č. 144/1978 Sb., o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích	94
2.2.1	Základní povinnosti při nakládání s vodami	95
2.2.2	Povolení k vodohospodářským dílům	96
2.2.3	Vyjádření k projektové dokumentaci ostatních staveb	97
2.2.4	Ochrana jakosti povrchových a podzemních vod	97
2.2.5	Zásobování obyvatelstva vodou	98
2.2.6	Vodohospodářské orgány a jejich působnost	98
2.2.7	Vodoprávní řízení	100
2.2.8	Pokuty	100
2.2.9	Problematika veřejných vodovodů a kanalizací	100

2.3	Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci	102
2.3.1	Elektrické přípojky	102
2.3.2	Plynovodní přípojky	103
2.3.3	Teplovodní přípojky	103
2.3.4	Ochranná pásma energetických zařízení	103
2.4	Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, a vyhláška č. 111/1964 Sb.	104
2.4.1	Základní požadavky	104
2.4.2	Povolování telekomunikačních vedení	105
2.4.3	Ochranná pásma telekomunikací	106
3	Předpisy pro mechanickou odolnost a stabilitu	107
3.1	Všeobecné požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb.	110
3.2	Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd	111
3.3	Zatížení stavebních konstrukcí	116
3.4	Navrhování objektů na poddolovaném území	121
3.5	Seizmická zatížení staveb	127
3.6	Navrhování stavebních konstrukcí	133
4	Předpisy pro požární bezpečnost staveb	145
4.1	Zákon č. 91/1995 Sb., o požární ochraně, a vyhláška č. 21/1996 Sb.	147
4.1.1	Zákon č. 91/1995 Sb., o požární ochraně	147
4.1.2	Prováděcí vyhláška č. 21/1996 Sb., o požární ochraně	154
4.2	Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu	155
4.2.1	Obecné požadavky na požární bezpečnost staveb	156
4.2.2	Požadavky požární bezpečnosti na stavební konstrukce a technická zařízení staveb	160
4.2.3	Požadavky požární bezpečnosti na vybrané druhy staveb	162
4.3	Požadavky požární bezpečnosti obsažené v technických normách	165
4.3.1	ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty	165
4.3.2	ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty	191
4.3.3	Speciální požární normy pro některé druhy staveb	208
4.3.3.1	ČSN 73 0831 Shromažďovací prostory	208
4.3.3.2	ČSN 73 0833 Budovy pro bydlení a ubytování	214
4.3.3.3	ČSN 73 0834 Změny staveb	223
4.3.3.4	ČSN 73 0835 Budovy zdravotnických zařízení	228

4.3.3.5	ČSN 73 0842 Objekty pro zemědělskou výrobu	235
4.3.3.6	ČSN 73 0843 Objekty spojů	246
4.3.3.7	ČSN 73 0844 Sklady	248
4.3.3.8	ČSN 65 0202 Hořlavé kapaliny. Plnění a stáčení. Výdejní čerpací stanice	250
4.3.4	Ostatní požární normy	253
4.3.4.1	Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektů osobami	253
4.3.4.2	Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení	262
4.3.4.3	Zásobování požární vodou	263
4.3.4.4	Požární normy stanovící vlastnosti hmot a konstrukcí	266
5	Technické požadavky na stavební výrobky a stavební konstrukce	267
5.1	Technické normy a ostatní technické specifikace pro výrobky	269
5.1.1	Všeobecný úvod	269
5.1.2	Výrobky pro stavby podle stavebního zákona	272
5.2	Zvláštní způsobilost k některým činnostem ve výstavbě	272
5.3	Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky	277
5.4	Nařízení vlády č. 178/1997 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky	279
5.5	Výběr ostatních nařízení vlády se vztahem k výrobkům užívaným ve výstavbě	282
6	Hygienické předpisy pro výstavbu	285
6.1	Obecné předpisy pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí	287
6.1.1	Předpisy o péči o zdraví lidu	287
6.1.2	Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu	289
6.2	Ochrana životního prostředí	294
6.2.1	Směrnice č. 58/1981 sb. Hygienické předpisy o základních hygienických požadavcích a nejvyšších přípustných koncentracích škodlivin v ovzduší a hodnocení stupně jeho znečištění	294
6.2.2	Směrnice č. 46/1978 sb. Hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí	295
6.2.3	Vyhláška č. 45/1966 Sb., o vytváření a ochraně zdravých životních podmínek	302
6.2.4	Ochrana před radonem a před nepříznivými účinky elektromagnetického záření	307

6.3	Ochrana před hlukem a vibracemi	312
6.3.1	Vyhláška č. 13/1977 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací	313
6.3.2	Hygienické předpisy pro stanovení nejvyšších připustných hodnot hluku a vibrací	316
6.4	Osvětlení, větrání, proslunění	324
6.4.1	Osvětlení	324
6.4.2	Větrání a vytápění	328
6.4.3	Proslunění podle ČSN 73 4301	329
6.5	Předpisy pro řešení odpadů	331
7	Předpisy pro bezpečnost staveb a užívání staveb	333
7.1	Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení	335
7.2	Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích	343
7.3	Vyhláška č. 174/1994 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	349
8	Úspora energie a ochrana tepla	361
8.1	Využití tepelné energie a úspora tepla	363
8.2	Tepelnětechnický návrh budovy	364
9	Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád)	377
10	Přílohy	407
1.	Seznam stavebních úřadů	409
2.	Vyhláška č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	419
3.	Hygienická směrnice č. 46/1978 sb., o hygienických požadavcích na pracovní prostředí (výňatek)	431
4.	Charakteristické hodnoty pro pracovní prostředí	437
5.	Zákon č. 125/1997 Sb., o odpadech (výňatek)	447
6.	Mapa sněhových oblastí	457
7.	Mapa větrových oblastí	458
8.	Mapa radonového rizika	459