

OBSAH

Úvod	3
Metodické vysvětlivky	7
1. Domovní a bytový fond	9
1.1 Domovní fond	9
1.2 Charakteristika trvale obydlených domů	11
1.3 Bytový fond	13
1.4 Charakteristika trvale obydlených bytů	15
1.5 Úroveň bydlení	17
2. Dlouhodobý vývoj dokončených bytů	18
3. Bytová výstavba podle stadia rozestavěnosti	21
3.1 Zahájené byty	21
3.1.1 Intenzita a plynulost zahajované bytové výstavby	21
3.1.2 Zahajovaná výstavba bytů podle druhu objektů	22
3.1.3 Zahajovaná výstavba bytů podle formy výstavby a konečného užití	23
3.2 Dokončené byty	25
3.2.1 Intenzita dokončené bytové výstavby	25
3.2.2 Dokončená výstavba podle druhu objektů	26
3.2.3 Dokončené byty podle formy výstavby a konečného užití	27
3.3 Rozestavěné byty	28
3.3.1 Intenzita rozestavěné bytové výstavby	28
3.3.2 Rozestavěná výstavba bytů podle druhu objektů	29
3.3.3 Rozestavěné byty podle formy výstavby a konečného užití	31
4. Strukturální a kvalitativní ukazatele dokončené bytové výstavby	33
4.1 Základní údaje o domech	33
4.2 Struktura bytů podle počtu obytných místností, pokojovost	35
4.3 Obytná a užitková plocha bytů	37
4.4 Technická vybavenost dokončených bytů, stavební materiál nosných zdí	39
4.5 Pořizovací hodnota bytů	41
5. Rozmístění dokončené bytové výstavby v Jihomoravském kraji	44
5.1 Dokončená bytová výstavba ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností v letech 1997 – 2003	44
5.2 Dokončená bytová výstavba podle obcí Jihomoravského kraje v letech 1997 – 2003	47
6. Mezikrajské porovnání dokončené bytové výstavby	51
6.1 Zahájené byty	51
6.2 Dokončené byty	51
6.3 Rozestavěné byty	52
6.4 Obytná plocha a hodnota dokončených bytů podle krajů	53
7. Bytová výstavba v roce 2004	56
7.1 Bytová výstavba Jihomoravského kraje podle stadia rozestavěnosti podle okresů v roce 2004 ..	56
7.2 Bytová výstavba podle krajů v roce 2004	58
Závěr	62

Tabulková část

1.	Dokončené byty v Jihomoravském kraji v letech 1962 až 2003	65
2.	Byty podle stadia rozestavěnosti a druhu stavby v Jihomoravském kraji (tabulky za jednotlivé okresy kraje)	66
3.	Struktura zahajovaných bytů podle druhu objektů	74
4.	Struktura dokončených bytů podle druhu objektů	76
5.	Struktura rozestavěných bytů podle druhu objektů	78
6.	Byty podle stadia rozestavěnosti, formy výstavby a konečného užití v Jihomoravském kraji (tabulky za jednotlivé okresy kraje)	80
7.	Základní údaje o dokončených bytech v Jihomoravském kraji – rodinné domy (tabulky za jednotlivé okresy kraje)	88
8.	Základní údaje o dokončených bytech v Jihomoravském kraji – bytové domy (tabulky za jednotlivé okresy kraje)	96
9.	Základní údaje o dokončených bytech v Jihomoravském kraji – nástavby, přístavby a vestavby (tabulky za jednotlivé okresy kraje)	104
10.	Byty dokončené podle druhu stavby a intenzita bytové výstavby v letech 1997 – 2003 podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje	112
11.	Intenzita bytové výstavby v obcích Jihomoravského kraje (dokončené byty celkem a v přepočtu na 1 000 obyvatel v úhrnu let 1997 – 2003)	116
12.	Byty podle stadia rozestavěnosti podle krajů	122
13.	Byty podle stadia rozestavěnosti na 1 000 obyvatel podle krajů	123
14.	Obytná plocha a hodnota bytů podle krajů	124

Seznam grafů:

I.	Vývoj počtu domů v Jihomoravském kraji	9
II.	Vývoj počtu bytů v Jihomoravském kraji	13
1	Struktura domovního fondu podle období výstavby	125
2	Vývoj počtu dokončených bytů v Jihomoravském kraji	125
3	Průměrná obytná plocha 1 dokončeného bytu v Jihomoravském kraji	125
4	Byty zahájené v letech 1996 – 2004 v Jihomoravském kraji podle druhu objektu	126
5	Byty dokončené v letech 1996 – 2004 v Jihomoravském kraji podle druhu objektu	126
6	Byty rozestavěné v letech 1996 – 2004 v Jihomoravském kraji podle druhu objektu	126
7	Intenzita bytové výstavby podle stadia rozestavěnosti podle okresů Jihomoravského kraje	127
8	Průměrná pořizovací hodnota 1 dokončeného bytu podle okresů	128
9	Průměrná pořizovací hodnota 1 m ² užitkové plochy dokončených bytů podle okresů	129
10	Průměrná pořizovací hodnota 1 m ² obytné plochy dokončených bytů podle okresů	130
11	Bytová výstavba v letech 1994 – 2003 podle krajů	131
12	Bytová výstavba v letech 1994 – 2003 podle krajů na 1 000 obyvatel	131
13	Průměrná hodnota 1 bytu v roce 1994 a 2003	131

Seznam kartogramů:

Intenzita dokončené bytové výstavby v letech 1997 – 2003 ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje	45
Intenzita dokončené bytové výstavby v letech 1997 – 2003 v obcích Jihomoravského kraje	49
Podíl trvale obydlených bytů postavených v letech 1991 – 2001 na celkovém počtu trvale obydlených bytů	132
Průměrná obytná plocha jednoho bytu podle výsledků SLDB 2001	132
Zahájené byty na 1 000 obyvatel středního stavu v letech 1994 – 2003	133
Dokončené byty na 1 000 obyvatel středního stavu v letech 1994 – 2003	133
Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů	134