

O B S A H.

Část I.

Strana

<i>Podrobný výklad o dani čínžovní, přírážkách k ní a obecních dávkách vybíraných z nájemného</i>	3
<i>I. O dani čínžovní a 5procentní dani z domů od čínžovní daně osvobozených</i>	4
A) Zákonné předpisy sem spadající	4
B) Názvosloví zde používané	5
C) Jak se vyhledává vyměřovací základ (základ zdanění)	7
D) Sazby daně čínžovní, po případě daně z čistého výnosu domů od daně čínžovní dočasně osvobozených a o domech od jakékoli daně osvobozených	9
I. Dočasné osvobození od jakékoli daně vůbec	9
II. Dočasné osvobození od daně čínžovní a ukládání 5%ní daně z čistého výnosu po dobu, po kterou osvobození trvá	9
III. Pravidelné (trvalé) sazby daně čínžovní	11
IV. Přechnodné sazby daně čínžovní pro „staré“ domy	11
V. Přechnodné sazby daně čínžovní pro „nové“ stavby	12
VI. Sazba 5%ní daně z domů od daně čínžovní osvobozených	12
E) Vypočítání skutečného obnosu daně	12
F) Kdo jest povinen platit daň čínžovní a pětiprocentní	13
G) Kdy se platí daň čínžovní a pětiprocentní	13
<i>II. O přírážkách k dani čínžovní</i>	14
A) Druhy přírážek k dani čínžovní	14
B) Základ pro vyměřování přírážek	14
C) Výše přírážek	16
D) Přírážky z domů od daně osvobozených nebo podléhajících dani pětiprocentní	16
E) Kdo jest povinen platit přírážky k dani čínžovní a pětiprocentní	17
F) Kdy se platí přírážky	17
<i>III. O obecních dávkách vybíraných z nájemného</i>	17
A) Zákonné předpisy sem spadající	17
B) Kdo uděluje povolení k vybírání obecních dávek	18
C) Pravidla o vybírání dávek	19
D) Dávky povolené před 1. říjnem 1921	19
E) Kdo jest povinen platit obecní dávky vybírané z nájemného	19

F) Jak se vybírají obecní dávky z nájemného	20
G) Základ pro vyměření obecních dávek z nájemného	20
H) O přebrané vodě	21
IV. Vliv změny ve výši nájemného nebo změny sazeb na daň činžovní, přirážky a obecní dávky	22
A) Zvýšení nebo snížení nájemného	22
B) Zvýšení nebo snížení sazeb	23

Část II.

Návody k výpočtům daně činžovní, přirážek, obecních dávek a nájemného s příklady výpočtů	25
I. Výpočet daně	26
A) Výpočet vyměřovacího základu	26
B) Výpočet daně	27
II. Výpočet přirážek	30
A) Výpočet přirážek pro domy v plné dani	30
B) Výpočet přirážek pro domy, z kterých se platí pětiprocentní daň	30
III. Výpočet obecních dávek ukládaných sazbou procentní	30
IV. Výpočet podílu připadajícího na určité nájemné z platby postihující celý dům	31
V. Výpočet obecně přípustného zvýšení nájemného podle §§ 9 a 10	32
VI. Výpočet zvýšení nájemného dle § 12 odst. 2. písm. a)	33
A) Daň, přirážky a dávky k 1. srpnu 1922	36
B) Daň, přirážky a dávky obsažené v nájemném dne 1. srpna 1914	36
C) Daň připadající na obecně přípustné zvýšení	36
VII. Výpočet zvýšení nájemného dle § 12 odst. 2. písm. b) a c) k 1. srpnu 1922	40
VIII. Výpočet zvýšení nájemného dle § 12 odst. 2. písm. d)	41
IX. Výpočet určitého nájemného k 1. srpnu 1922	42
X. Výpočet určitého nájemného k 1. listopadu 1922	43
XI. Výpočet účinků, jaké má zvýšení nájemného na daň, přirážky a dávky	44
A) Výpočet účinků zvýšení nájemného o 100 Kč, nastalého dne 1. srpna 1922	45
B) Výpočet účinků zvýšení nájemného o 100 Kč, nastalého dne 1. listopadu 1922	46
XII. Výpočet zvýšení nájemného z důvodů § 12 odst. 2. písm. a), b), c) pro dobu od 1. srpna 1914 do kterékoli doby pozdější	46
XIII. Výpočet částek připadajících z určitého nájemného na daň, přirážky a dávky	47
XIV. Přibližný výpočet daně, přirážek a dávek z určitého nájemného	47

XV. Výpočet nákladu připadajícího za spotřebovaný plyn nebo elektrický proud pro jednoosvětlování rčené k osvětlování schodiště a chodeb domu	50
XVI. Výpočet platu za čištění kominů	51
XVII. O vlivu přebrané vody a zvláštního vodného na výpočtu daně, přírážek a dávek	52
XVIII. Jak jest možno opatřiti si data potřebná pro předcházející výpočty .	53
XIX. Omyly, které se mohou přihoditi při výpočtech	55

Část III.

Tabulky pro výpočty.

1. Paušál na osvětlování domu	58
2. Výpočet dávek obsažených v nájemném	58
3. Srážka přírážková	59
4. Sazby daňové pro „staré“ domy	60
5. Sazby daňové pro „nové“ domy	61
6. Sazba daňová pro „staré“ domy v Libni	62
7. Sazba daňová pro „staré“ domy v Teplici-Senavě, Karl. Varech, Mariánských Lázních, Frant. Lázních a Olomouci	63
8. Sazby daňové pro obce sloučené s Prahou, Brnem a Olomoucem	63
9. Sazba daně pětiprocentní	64
10. Výpočet amortisace nákladů na opravy a obnovy domu, amortisace za užívání zařízení atd.	65
11. a 12. Kdy projeví se účinky zvýšení nájemného	67
13. Počet hodin, kdy se v domě svítí na schodišti	68
14. Výpočet spotřeby plynu pro různé hořáky	69
15. Ceny plynu ke svícení	70
16. Ceny elektrického proudu ke svícení	70
17. Spotřeba elektrického proudu při svícení	71
18, 19, 20. Sazby za práce kominické	71
21. Obecně přípustné zvýšení nájemného pro staré nájemníky	74
22. Obecně přípustné zvýšení nájemného pro nové nájemníky	75

Část IV.

Vzorná pravidla o vybírání obecních dávek postihujících nájemné.

I. Pravidla o vybírání dávky z nájemného	78
II. Pravidla o vybírání vodného	83
III. Pravidla o vybírání poplatků za používání obecních stok	90
IV. Pravidla o vybírání dávky z přepychových bytů	94

Část V.

Strana

<i>Přehled všech přírážek vybíraných k dani činžovní ve 12 obcích Velké Prahy v letech*1914 až 1922.</i>	99
1. Praha	100
2. Karlín	100
3. Smíchov	100
4. Kr. Vinohrady	101
5. Žižkov	101
6. Nusle	101
7. Vršovice	102
8. Michle	102
9. Bubeneč	102
10. Dejvice	103
11. Košíře	103
12. Vysočany	103

Část VI.

<i>Přehled obecních dávek vybíraných z nájemného neb ukládaných nájemníkům ve 12 obcích Velké Prahy v letech 1914 až 1922</i>	105
1. Praha	106
2. Karlín	108
3. Smíchov	109
4. Kr. Vinohrady	110
5. Žižkov	111
6. Nusle	111
7. Vršovice	112
8. Michle	113
9. Bubeneč	114
10. Dejvice	114
11. Košíře	115
12. Vysočany	115

Část VII.

Přibližný a zkrácený výpočet nájemného:

I. K 1. srpnu 1922	118
II. K 1. listopadu 1922	121
