

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>Úvod</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>Popis konstrukce</b>	<b>5</b>
2.1	Formy zástavby	5
2.2	Základní skladebné parametry	7
2.3	Charakteristiky dílců	7
2.3.1	Rozměry dílců	7
2.3.2	Materiál dílců	7
2.4	Skladby střechy a podlah	7
2.4.1	Střecha	7
2.4.2	Podlahy	8
2.5	Otvorové výplně	8
2.6	Tepelné technické parametry	8
<b>3.</b>	<b>Vady a poruchy</b>	<b>8</b>
3.1	Poruchy lodžiových stěn	9
3.1.1	Zjištěný stav	9
3.1.2	Příčiny poruch lodžiových stěn	9
3.1.3	Sanace lodžiových stěn	11
3.2	Koroze stropních dílců lodžii	11
3.2.1	Zjištěný stav	11
3.2.2	Příčiny korozních poruch stropních dílců lodžii	11
3.2.3	Sanace korozních poruch stropních dílců lodžii	12
3.3	Koroze lodžiových zábradlí	12
3.3.1	Zjištěný stav	12
3.3.2	Příčiny koroze zábradlí předsazených lodžii	12
3.3.3	Sanace zábradlí předsazených lodžii	12
3.3.4	Shrnutí optimálního rozsahu komplexní sanace předsazených lodžii	13
3.4	Statické poruchy nosných stěn obvodových a vnitřních, trhliny	13
3.4.1	Zjištěný stav	13
3.4.2	Příčiny vzniku statických poruch a trhlin	13
3.4.3	Sanace statických poruch a trhlin	14
3.5	Trhliny v podhledu stropních konstrukcí	14
3.5.1	Zjištěný stav	14
3.5.2	Příčiny vzniku trhlin v podhledu stropních konstrukcí	14
3.5.3	Sanace trhlin v podhledu stropních konstrukcí	15
3.6	Tepelné technické defekty obvodového pláště	15
3.6.1	Zjištěný stav	15
3.6.2	Příčiny tepelně technických defektů	16
3.6.3	Odstranění tepelně technických defektů	16
3.7	Zatékání obvodovým pláštěm	16
3.7.1	Zjištěný stav	16
3.7.2	Příčiny zatékání obvodovým pláštěm	17
3.7.3	Odstranění zatékání obvodovým pláštěm	17
3.8	Střecha	18
3.8.1	Zjištěný stav	18
3.8.2	Příčiny defektů střešního pláště	18
3.8.3	Sanace střešního pláště	18
3.9	Příklady již regenerovaných domů BP 70 OS	19
<b>4.</b>	<b>Energetická náročnost</b>	<b>19</b>

<b>5.</b>	<b>Požární bezpečnost panelových bytových domů stavební soustavy BP 70 OS</b>	<b>20</b>
5.1	Vstupní údaje	20
5.2	Zásady zajištění požární bezpečnosti v rámci řešení regenerace	20
5.2.1	Právní a technické předpisy požární bezpečnosti	20
5.2.2	Stěžejní problémy zajištění požární bezpečnosti v rámci regenerace	22
5.2.3	Závěr	26
<b>6.</b>	<b>Literatura</b>	<b>27</b>
<b>7.</b>	<b>Přílohy</b>	<b>30</b>
7.1	Příklady typických sekcí – typového řešení detailů	30
7.2	Tepelně technické hodnocení obvodové stěny tl. 375 mm podle ČSN 73 0540:02	49
7.3	Tepelně technické hodnocení obvodové stěny tl. 300 mm Podle ČSN 73 0540:02	51
7.4	Tepelně technické hodnocení stropu nad 1. PP podle ČSN 73 0540:02	53
7.5	Tepelně technické hodnocení střechy podle ČSN 73 0540:02	54
7.6	Technologické zásady oprav železobetonových prvků	56
7.7	Statické výpočty stropních dílců pod bytovým jádrem (podle typového podkladu)	57
7.8	Energetický audit bytového domu stavební soustavy BP 70 OS	61
	<b>Příloha barevných vyobrazení</b>	<b>87</b>