

OBSAH

Úvod k českému vydání	7	1.6.6	Netěsný vnější obklad parapetu vikýře	51
Úvod k německému vydání	7	1.6.7	Netěsný vnější obklad parapetu z hlínikového plechu	52
1 Šikmá střecha	9	1.6.8	Skvrny způsobené vodou pod vikýřovým oknem	52
1.1	Chráněná proti dešťové vodě nebo vodotěsná?	1.6.9	Nedostatečný přesah u orámování oken	53
1.1.1	Spor vyvolaný poškozenými obrazy	1.6.10	Sklon střechy vikýře	54
1.1.2	Zatékání vody do tenisové haly	1.7	Slabé místo: střešní okno	55
1.1.3	Netěsné spoje na skleněné pyramidě	1.7.1	Umění napojování	55
1.1.4	Pronikání vody u betonových tašek jen s boční drážkou	1.7.2	Vodní drážka	57
1.1.5	Slabé místo: hydroizolační pás u vikýřových úžlabí	1.7.3	Šikmo umístěné žlaby na odvod vody u volně uložené pojištěné hydroizolační vrstvy nebo záklopu	57
1.1.6	Příliš malý přesah u asfaltových šindelů	1.7.4	Napojovací žlaby ucané listím	58
1.1.7	Skrutá chyba u úžlabí	1.8	Klempířské práce	59
1.1.8	Další opatření u tašek zaměřená na odvod dešťové vody	1.8.1	Nesprávné upevnění pásů se stojatými ohyby z pozinkovaného plechu na bednění s falešnou drážkou	59
1.1.9	Voda u okapu	1.8.2	Poškození způsobená hřebíky	60
1.1.10	Chybný odtok vody u štítu	1.8.3	Korodující vnější obklad parapetu z pozinkovaného plechu	61
1.1.11	Správný odtok vody do žlabu	1.8.4	Porušení materiálu způsobené stlačením na plochých střeších vikýřů z pozinkovaného plechu	62
1.1.12	Voda stékající na terasu sousedního domu	1.8.5	Chybný podkladní plech střešního žlabu	62
1.2	Záklop s pojistnou hydroizolací	1.8.6	Důležitost podkladní konstrukce	64
1.2.1	Stárnutí volně uložené pojištěné hydroizolační vrstvy	1.8.7	Individuální rozměry výškoveho přesahu	65
1.2.2	Záklop na střeše kostela	1.8.8	Těsněný šroub – oblibení, ale ne vždy vhodný	65
1.3	Napojení a ukončení	1.8.9	Nakapaný a opravený spoj – chybný spoj zhotovený s měkkým pájením	68
1.3.1	Napojení na zdivo	1.8.10	Příliš tenká vrstva lepidla u lepeného oplechování	69
1.3.2	Řez odvádějící vodu jako ochrana před promáčením střechy z břidlice	1.8.11	Okraj střechy bez podkladu	70
1.3.3	Problém anténního kabelu	1.8.12	Nesprávné napojení z měděného plechu u štítové hrany	70
1.3.4	Poruchy způsobené vodou pod detailem štítu	1.8.13	Zdánlivě neestetický štít obložený pozinkovaným plechem	72
1.3.5	Zřetelné oddělení napojení střechy, resp. stěny a omítky	1.8.14	Okapnice příliš blízko u stěny a stopy po mědi	72
1.3.6	Netěsné napojení na komín	1.8.15	Ochrana památek má svá vlastní pravidla	73
1.3.7	Neodborné zhotovené napojení na transparentní střechu	1.9	Střešní krytina z trapézového plechu	74
1.3.8	Problémové řešení napojení vikýře	1.9.1	Nesprávné kotvení střechy tribuny zhotovené z trapézových ocelových profilů	74
1.3.9	Nevhodné řešení okapu	1.9.2	Netěsná střecha haly u okapu a světlíku	75
1.3.10	Chybné napojení vikýře	1.9.3	Netěsná plechová střecha – chybné konstrukční řešení a nesprávné kladení	76
1.4	Střešní detaily: štítová hrana, hřeben, nároží (okraj střechy), úžlabí	2	Obytné podkroví	81
1.4.1	Nedostatečné ukotvení tašky na štítu	2.1	Zhotovování dřevěné konstrukce	81
1.4.2	Jinak upevněný hřeben	2.1.1	Chybná konstrukce střechy vikýře	81
1.4.3	Neodborné zhotovení hřebene	2.1.2	Dřevěná konstrukce ohrožující život	82
1.4.4	Vyměření správné vzdálenosti mezi horní krycí taškou a vrcholovým bodem hřebene	2.1.3	Chyby při opláštování prkny	85
1.4.5	Jiný případ chybného měření na vrcholu střechy	2.2	Vzduchotěsnost	85
1.4.6	Vypadnutí kosin do úžlabí	2.2.1	Chybné uhotovené střešní krytiny odolné proti dešťové vodě	85
1.4.7	Chybné uložení bednění a úžlabního pásu	2.2.2	Kaširovaná měkká izolační pásy ze skleněné vaty jako parozábrana	87
1.4.8	Nesprávné podložení kosin	2.2.3	Porucha v úžlabí vikýře	87
1.5	Vzhledové nedostatky	2.2.4	Střešní panely: případ č. 1	88
1.5.1	Vytvářovací šňůra je nevyhnutelná	2.2.5	Střešní panely: případ č. 2	90
1.5.2	Poruchy na krytině způsobené tesařskými pracemi	2.2.6	Uvolněná tepelná izolace	91
1.5.3	Příčiny křivého hřebene	2.3	Detaily vyžadující obezpečnost	92
1.5.4	Prohnutá tašková střecha	2.3.1	Prostupy říliemi určenými na vedení vody	93
1.5.5	Odloupnuté keramické tašky	2.3.2	Chyba při osazení střešního okna	94
1.5.6	Barevné rozdíly při dodatečné výměně tašek	3	Vodotěsné izolace plochých střech	97
1.5.7	Barevné rozdíly na střeše pokryté glazovanými keramickými taškami	3.1	Vodotěsnost plochých střech	97
1.5.8	Sedé skvrny na střeše pokryté glazovanými taškami	3.1.1	Netěsnost střechy s několika vrstvami asfaltových hydroizolací	97
1.5.9	Zdánlivé rozdíly v barevnosti glazovaných tašek	3.1.2	Sanace bez správného posouzení stavu střechy	98
1.5.10	Barevné odchylky u štítových tvarovek	3.1.3	Voda kapající z dělicí stěny v interiéru domu	99
1.5.11	Skvrny na obkladu z břidlice	3.1.4	Střecha netěsná z vnitřní strany	100
1.6	Častý problém: vikýř	3.1.5	Cestující povlaková hydroizolace	101
1.6.1	Chybné přechody z jednoho materiálu na druhý – místo častých netěsností	3.1.6	Spáry v tepelněizolačním materiálu způsobené posouváním a smršťováním	102
1.6.2	Chybné zrealizovaná střecha vikýře			
1.6.3	Špinavá střecha vikýře			
1.6.4	Kaluže vody na vikýři			
1.6.5	Nesprávné zhotovení obklad vnějšího parapetu vikýřů			

3.1.7	Nevydařená stěrková hydroizolace	103	4.2.3	Kreativní řešení napojení balkonových dveří	135
3.1.8	Jednoplášťová plochá střecha na tepelné izolaci z extrudovaného polystyrenu	104	4.2.4	Nákup balkonových dveří	136
3.2	Stojatá voda na střeše	106	4.3	Krytina nášlapné vrstvy z jiného pohledu	137
3.2.1	Zničená povlaková hydroizolace pod vrstvou špíny	106	4.3.1	Propadlá dlažba z umělého kamene	137
3.2.2	Netěsná povlaková hydroizolace na střeše dvojdomu	107	4.3.2	Vlastnoručně vyrobené podložky	138
3.2.3	Netěsnosti na střeše kostela	109	4.3.3	Pohybující se pochozí vrstva balkonu	139
3.3	Neopodstatněné šetření	110	4.3.4	Údaje výrobce	140
3.3.1	Chybějící separační a ochranné vrstvy – nefunkční povlaková krytina	110	4.3.5	Keramická dlažba na potěru	140
3.3.2	Jednoduché stěrkové hydroizolace	110	5	Vegetační střecha	145
3.3.3	Střecha chybně zaizolovaná pěnovými polyuretany	112	5.1	Ochrana proti prorůstání kořenů	145
3.4	Důležité detaily	113	5.1.1	Výběr správné izolace proti prorůstání kořenů	145
3.4.1	Kapilární spojení	113	5.2	Problémy se zelenou střechou	146
3.4.2	Svar u fóliové povlakové krytiny	114	5.2.1	Náletová vegetace	146
3.4.3	Mechanické kotvení	115	5.2.2	Nedostačující odvodňovací žlaby	147
3.4.4	První příklad nesprávného postupu při lepení izolace	116	5.2.3	Poškozená vegetační střecha	148
3.4.5	Druhý příklad nesprávného postupu při lepení izolace	118	6	Činnost znalce	151
3.4.6	Nedostatečná izolace příslušenství střechy	119	6.1	Profil znalce	151
3.4.7	Ukončení okraje střechy	120	6.2	Vztahy se znalci	151
3.4.8	Škody na okrajích střechy způsobené vichřicí	121	6.3	Průběh sporu	151
3.4.9	Správný stěrkový zárys	123	6.4	Rozdíly mezi soudním a soukromým znaleckým posudkem	152
4	Střešní terasy a balkony	125	6.5	Námitka vůči znalci	153
4.1	Zvláštnosti hydroizolací teras	125	6.6	Zpochybnění znaleckého posudku	153
4.1.1	Podmínky použití asfaltových svařovaných pásů	125	6.7	Znalecký posudek	153
4.1.2	Typické chyby na terase	126	6.8	Kontrola posudku	154
4.1.3	Nesprávně vytvořená napojení příčinou vzniku netěsných míst	127	6.9	Námitka	155
4.1.4	Chybějící vodotěsná izolace visulé stavební konstrukce	128	6.10	Soudní projednávání	155
4.1.5	Nevhodnost použití asfaltové stěrky na hydroizolaci balkonu	130	6.11	Vyslechnutí znalce	155
4.1.6	Netěsný parapet terasy	131	6.12	Znalec jako zprostředkovatel ve sporu	156
4.1.7	Odvod vody ze střešní terasy	132	6.13	Zjištění skutkového stavu	156
4.2	Dveřní práh: boj s danými zvláštnostmi stavby	133	6.14	Smír	156
4.2.1	Netěsné balkonové dveře	133	6.15	Rozhodčí posudek	156
4.2.2	Balkonové dveře bez dostatečné výšky pro ukončení hydroizolace	134	6.16	Činnost znalce před soudním jednáním	157
			6.17	Potvrzení o ukončení (přebírací protokol)	157
			6.18	Shrnutí	158
			Literatura a zdroje obrázků	159	