

## Obsah

|   |     |
|---|-----|
| Úvod .....                                    | V   |
| Seznam použitých zkratek .....                | XI  |
| Přehled souvisejících právních předpisů ..... | XII |

### Část první. Z historie

|   |    |
|---|----|
| 1. Období r. 1945–1947 .....  | 3  |
| 2. Období r. 1947–1948 .....  | 4  |
| 3. Období po 25. únoru 1948 .....   | 5  |
| 4. Vliv historického vývoje vlastnictví pozemků na systém právní úpravy<br>restitucí a narovnávání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním<br>pozemkům ..... | 10 |

### Část druhá. Zákon o půdě v systému českého práva

|   |    |
|---|----|
| Kapitola I. Úvodní poznámky a vymezení základních pojmů ..... | 13 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| Kapitola II. Systém právní úpravy ..... | 16 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 1. Věcná působnost zákona o půdě .....  | 16 |
| 2. Osobní působnost zákona o půdě ..... | 22 |

|   |    |
|---|----|
| Kapitola III. Vývoj právní úpravy ..... | 23 |
|---|----|

|   |    |
|---|----|
| 1. Úvodní poznámky .....  | 23 |
| 2. Novelizace zákona o půdě .....   | 24 |
| 3. Právní předpisy vydané na základě zmocnění v zákoně o půdě<br>a k jeho provedení ..... | 29 |
| 4. Nálezy Ústavního soudu České republiky .....   | 30 |
| 4.1. Nález Ústavního soudu ČR č. 34/1994 Sb. ....   | 30 |
| 4.2. Nález Ústavního soudu ČR č. 131/1994 Sb. ....  | 30 |
| 4.3. Nález Ústavního soudu ČR č. 166/1995 Sb. ....  | 31 |
| 4.4. Nález Ústavního soudu ČR č. 29/1996 Sb. ....   | 32 |
| 4.5. Nález Ústavního soudu ČR č. 121/1996 Sb. ....  | 32 |
| 5. Problém tzv. „restituční tečky“ .....  | 33 |

|  |    |
|--|----|
| Kapitola IV. Vztah zákona o půdě k jiným právním předpisům ..... | 34 |
|--|----|

|   |    |
|---|----|
| 1. Vztah zákona o půdě a zákona ČNR č. 243/1992 Sb. ....  | 34 |
| 2. Vztah zákona o půdě a zákona č. 87/1991 Sb. ....   | 35 |
| 3. Vztah zákona o půdě a zákona č. 403/1990 Sb. ....  | 39 |
| 4. Vztah zákona o půdě a zákona ČNR č. 172/1991 Sb. ....  | 41 |
| 5. Vztah zákona o půdě a zákonů o „velké“ a „malé privatizaci“ .....  | 42 |
| 6. Vztah zákona o půdě a právních předpisů týkajících se „restituce“<br>církevního majetku .....                                  | 43 |
| 7. Vztah zákona o půdě a zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových<br>vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech ..... | 44 |

|   |    |
|---|----|
| 8. Vztah zákona o půdě a zákona ČNR č. 39/1993 Sb. .... | 45 |
| 9. Vztah zákona o půdě a občanského zákoníku. ....      | 45 |

### Část třetí. Principy restituce majetku podle zákona o půdě

|   |    |
|---|----|
| Úvodní poznámka. ....   | 51 |
| 1. Princip legality. ....   | 52 |
| 2. Princip restituce majetkových křivd fyzických osob. ....   | 53 |
| 3. Princip uzavřeného okruhu restitučních titulů. ....  | 55 |
| 4. Princip časové uzavřenosti (rozhodného období). ....   | 58 |
| 5. Princip zániku restitučního nároku v důsledku nedodržení lhůt<br>k jeho uplatnění. ....                              | 62 |
| 6. Princip priority navrácení původních pozemků a ostatních nemovitostí. ....   | 66 |
| 7. Princip priority naturální kompenzace v případě nemožnosti vydání<br>původních pozemků a ostatních nemovitostí. .... | 67 |
| 8. Princip zákonného nároku na kompenzaci za nesrovnatelné trvalé porosty<br>na restituovaných pozemcích. ....          | 69 |
| 9. Princip nároku na náhradu za ztracený movitý majetek spadající<br>do věcné působnosti zákona o půdě. ....            | 70 |
| 10. Princip povinnosti náhrady ze strany oprávněné osoby. ....  | 71 |
| 11. Princip ochrany fyzických osob. ....  | 72 |

### Část čtvrtá. Restituční nároky a restituční proces

|   |            |
|---|------------|
| <b>Kapitola I. Základní pojmy a východiska. ....</b>  | <b>77</b>  |
| 1. Restituční nárok. ....   | 77         |
| 2. Lhůty k uplatnění restitučního nároku. ....  | 78         |
| 2.1. Lhůty podle zákona o půdě. ....  | 78         |
| 2.2. Lhůty podle zákona ČNR č. 243/1992 Sb. ....  | 81         |
| 2.3. Lhůty ve světle nálezu Ústavního soudu ČR č. 29/1996 Sb. a zákona<br>č. 30/1996 Sb. .... | 82         |
| 3. Restituční proces. ....  | 86         |
| <b>Kapitola II. Osoby aktivně legitimované. ....</b>  | <b>84</b>  |
| 1. Oprávněná osoba. ....  | 88         |
| 1.1. Oprávněná osoba podle § 4 VIVzP. ....  | 88         |
| 1.2. Oprávněná osoba podle zákona ČNR č. 243/1992 Sb. ....                                    | 96         |
| 1.3. Oprávněná osoba k náhradám podle § 14 až 16 VIVzP. ....                                  | 102        |
| 1.4. Oprávněná osoba podle § 20 VIVzP (k náhradě za živý a mrtvý<br>inventář). ....           | 102        |
| 1.5. Oprávněná osoba v důsledku postoupení pohledávky<br>podle § 33a VIVzP. ....              | 103        |
| 1.6. Oprávněná osoba podle § 8 odst. 1 a 2 VIVzP. ....  | 104        |
| 1.7. Oprávněná osoba podle § 8 odst. 4 a 5 VIVzP. ....  | 105        |
| 2. Domnělá oprávněná osoba. ....  | 107        |
| <b>Kapitola III. Osoby legitimované k plnění vůči oprávněným osobám. ....</b>                 | <b>108</b> |
| 1. Povinná osoba podle § 5 VIVzP. ....  | 109        |
| 2. Fyzická osoba podle § 8 odst. 1 VIVzP. ....  | 112        |
| 3. Fyzická osoba podle § 8 odst. 4 a 5 VIVzP. ....  | 113        |
| 4. Povinná osoba k poskytnutí náhrad. ....  | 114        |



|   |            |
|---|------------|
| 4.1. Povinná osoba k poskytnutí finanční náhrady za pozemky, které se podle zákona o půdě nevydávají a za které nebyl poskytnut jiný vhodný pozemek . . . . .   | 115        |
| 4.2. Povinná osoba k poskytnutí náhrad za obytné budovy, hospodářské budovy a jiné stavby, které podle zákona o půdě nelze vydat nebo které zanikly nebo byly převedeny na jinou osobu, která není povinná je vydat . . . . . | 115        |
| 4.3. Povinná osoba k náhradě za nesrovnatelné trvalé porosty na vydávaných pozemcích. . . . .   | 115        |
| 4.4. Povinná osoba k zalesnění pozemku podle § 15 odst. 4 VIVzP . . . . .   | 115        |
| 5. Pozemkový fond ČR . . . . .  | 119        |
| 5.1. Pozemkový fond ČR jako legitimovaný k poskytnutí náhrad v případě, že povinnou osobou je obec nebo okresní úřad . . . . .  | 120        |
| 5.2. Pozemkový fond ČR jako legitimovaný k poskytnutí náhrad v případech, kdy je povinnou osobou státní podnik nebo právnická osoba, jejímž zakladatelem je stát . . . . .  | 120        |
| 5.3. Pozemkový fond ČR jako legitimovaný k poskytnutí náhrady za živý a mrtvý inventář a zásoby, nelze-li zjistit povinnou osobu podle § 20 odst. 2 VIVzP . . . . .   | 120        |
| 5.4. Pozemkový fond ČR jako legitimovaný k poskytnutí jiných vhodných pozemků za pozemky, které nelze podle zákona o půdě vydat. . . . .  | 121        |
| 5.5. Pozemkový fond ČR jako legitimovaný k poskytnutí náhrady podle § 14a VIVzP . . . . .   | 123        |
| 6. Stát (Ministerstvo zemědělství ČR) . . . . .   | 123        |
| <b>Kapitola IV. Restituční tituly . . . . .</b>   | <b>124</b> |
| 1. Základní charakteristika. . . . .  | 124        |
| 2. Vymezení nemovitého majetku podléhajícího restituci. . . . .   | 125        |
| 3. K restitučním titulům podle § 6 odst. 1 VIVzP. . . . .   | 127        |
| 4. K otázce nucených nájmu v rámci restitucí . . . . .  | 135        |
| <b>Kapitola V. Rozhodování před pozemkovým úřadem . . . . .</b>   | <b>137</b> |
| 1. Základní charakteristika. . . . .  | 137        |
| 2. Účastníci řízení před pozemkovým úřadem . . . . .  | 139        |
| 3. Zahájení řízení před pozemkovým úřadem. . . . .  | 141        |
| 4. Jednotlivé případy rozhodování před pozemkovým úřadem . . . . .  | 143        |
| 4.1. Rozhodování o schválení (neschválení) dohody o vydání nemovitostí podle § 9 odst. 2 VIVzP . . . . .  | 144        |
| 4.2. Rozhodování o vlastnictví oprávněné osoby podle § 9 odst. 4 VIVzP . . . . .  | 146        |
| 4.3. Rozhodování o zřízení věcného břemene podle § 9 odst. 5 VIVzP. . . . .   | 159        |
| 4.4. Rozhodování o opatřeních k ochraně životního prostředí nebo důležitých zájmů jiných vlastníků podle § 9 odst. 5 VIVzP . . . . .  | 162        |
| 4.5. Rozhodování o pohledávkách vůči oprávněným osobám podle § 9 odst. 7 VIVzP . . . . .  | 163        |
| 4.6. Rozhodování o vydání pozemku i se stavbou podle § 11 odst. 7 VIVzP . . . . .   | 164        |
| 4.7. Rozhodování v případě souběhu nároků oprávněných osob . . . . .  | 168        |

|   |     |
|---|-----|
| 4.8. Rozhodování o uznání nároku domnělé oprávněné osoby<br>k pozemkům, porostům a jinému majetku | 170 |
| 4.9. Rozhodování podle zákona ČNR č. 243/1992 Sb.   | 174 |
| 4.10. Rozhodování po novelizaci zákonem č. 30/1996 Sb.  | 174 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Kapitola VI. Přezkoumávání rozhodnutí pozemkových úřadů<br/>v restitučních věcech</b> | 176 |
|--|-----|

|  |     |
|--|-----|
| <b>Kapitola VII. Poskytování jiných vhodných pozemků</b> | 182 |
|--|-----|

|   |     |
|---|-----|
| 1. Úvodní poznámky  | 182 |
| 2. Důvody, pro něž nelze pozemky oprávněné osobě vydat                          | 182 |
| 3. Prokázání legitimace oprávněné osoby k poskytnutí jiných vhodných<br>pozemků | 192 |
| 4. Vlastní proces poskytování jiných vhodných pozemků                           | 193 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Kapitola VIII. Proces poskytování náhrad v rámci restitucí</b> | 195 |
|---|-----|

|   |     |
|---|-----|
| <b>Kapitola IX. Specifika rozhodování podle § 8 VIVzP</b> | 203 |
|---|-----|

|   |     |
|---|-----|
| 1. Specifika rozhodování o vlastnictví podle § 8 odst. 1, 2 a 3 VIVzP | 203 |
| 2. Specifika rozhodování o vlastnictví podle § 8 odst. 4 a 5 VIVzP    | 205 |

## Část pátá. Užívání nemovitostí podléhajících restituci

|   |     |
|---|-----|
| 1. Užívání nemovitostí podléhajících restituci v období do jejich vydání<br>oprávněné osobě | 209 |
| 2. Užívání nemovitostí podléhajících restituci v období po jejich vydání<br>oprávněné osobě | 211 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Přehled právních vět z rozhodování Ústavního soudu ČR<br/>v řízeních o ústavních stížnostech ve věcech zemědělských restitucí</b> | 215 |
|--|-----|

|   |     |
|---|-----|
| <b>Přehled nálezů Ústavního soudu ČR v řízeních o návrzích na zrušení<br/>zákonů ve věcech zemědělských restitucí</b> | 229 |
|---|-----|

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| <b>Seznam literatury</b> | 271 |
|--------------------------|-----|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| <b>Věcný rejstřík</b> | 275 |
|-----------------------|-----|