

# OBSAH

Úvodem .....	9
<b>I. LEASING - MODERNÍ METODA PROFINANCOVÁNÍ INVESTIC .....</b>	<b>11</b>
(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	
Charakteristika pojmů leasing a leasingová operace .....	12
<b>II. VÝHODY LEASINGU A MODELOVÉ PŘÍKLADY POŘÍZENÍ INVESTIC .....</b>	<b>16</b>
(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	
Zadání příkladu č. 1 .....	17
Zadání příkladu č. 2 .....	19
Zadání příkladu č. 3 .....	21
Porovnání leasingu s koupí za hotové a na úvěr.....	23
(Ing. Jan Lejček, Ing. Pavel Vanický)	
Výhody leasingového financování .....	38
Skutečné výhody leasingu .....	38
Úspora finančních zdrojů .....	38
Úspora času při podnikání .....	40
Efektivní způsob poskytování úvěru .....	41

Leasingová společnost - nositel inflačního rizika .....	42
Leasing - nositel technického rozvoje podnikatele .....	43
Efektivní nástroj pro využití daňových úspor .....	44
Relativní výhody leasingu .....	45
Leasing - nástroj maskování skutečné zadluženosti .....	45
Leasing a náklady na údržbu výrobních zařízení .....	45
Ovlivňování výše účetně vykázaného zisku .....	46
Vazba na kontrolu kapitálových výdajů .....	46
Relativní nevýhody leasingu .....	46
Je leasing skutečně drahý ? .....	47
Ztráta reprodukční ceny technologie, strojů a zařízení .....	47

### III. VÝBĚR LEASINGOVÉ SPOLEČNOSTI ..... 49

(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)

Volba podle komoditní specializace .....	51
Výběr podle finančních podmínek .....	53
Jak je formulována první splátka ? .....	53
Termín splatnosti zálohy, akontace a navýšení ve vazbě na do- dání předmětu leasingu .....	54
Jaké je celkové navýšení ceny leasingu ? .....	54
Je v ceně leasingu zahrnuto clo ? .....	54
Je v ceně leasingu obsaženo pojištění ? .....	55
Jsou v ceně leasingu zahrnuty další služby ? .....	55
Jaká je výše odkupní ceny ? .....	55
Předkupní právo na předmět leasingu .....	55
Pozor při rozhodování o volbě leasingové společnosti na reklamu .....	57
Leasing s koeficientem 0 .....	57
Leasing s koeficientem 1 .....	58

#### IV. DOKLADY POTŘEBNÉ K UZAVŘENÍ

<b>LEASINGOVÉ SMLOUVY</b> .....	60
(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	
Žádost o provedení leasingové operace .....	60
Které doklady bude leasingová společnost prověřovat a jak ? .....	62
Prověřování právní subjektivity zájemce a vedení účtů .....	63
Posouzení podnikatelského záměru žadatele .....	64
Posouzení marketingové rozvahy podnikatelského záměru .....	65
Posouzení personálního vybavení zájemce o leasing .....	67
Posouzení ekonomického efektu docíleného leasingem technologie .....	68
Posouzení ekonomiky žadatele o leasing do doby před uzavřením leasingového kontraktu .....	69
Posouzení ekonomiky žadatele na dobu plánované délky leasingové operace .....	78

#### V. GARANCE JAKO METODA ZAJIŠTĚNÍ

<b>LEASINGOVÉ OPERACE</b> .....	79
(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	
Navýšení 1. řádné splátky .....	79
Bankovní záruka .....	80
Záruka vinkulací vkladu .....	80
Záruka finančním depozitem třetí osobou .....	81
Záruka hmotným depozitem .....	81
Záruka movitým předmětem .....	82
Zástava nemovitostí .....	82
Zástava technickým průkazem, atestem nebo certifikátem .....	83
Jištění směnkami .....	83

<b>VI. VÝPOČET LEASINGOVÝCH SPLÁTEK .....</b>	<b>84</b>
(Ing. Pavel Vanický, RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	
Stanovení délky leasingové operace .....	84
Do kterých odpisových tříd je možno zařadit technologická zařízení uvedená v příkladech .....	89
Rozdíl mezi dobou odepisování a dobou životnosti technologie .....	91
Kalkulace leasingových splátek do 31. 12. 1994 a po 1.1. 1995 .....	91
Závislost výše leasingové ceny a leasingového koeficientu na čase .....	95
Rozdíl mezi výpočtem leasingových splátek s navýšením 1. splátky a bez něho .....	100
Rozdíl mezi výpočtem rovnoměrně kalkulovaných leasingových splátek a nelineárních leasingových splátek .....	104
 <b>VII. UZAVŘENÍ LEASINGOVÉ SMLOUVY NA STROJE A ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>110</b>
(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	
Uvedení technologie a strojního zařízení do provozu .....	111
 <b>VIII. CELNÍ REŽIM LEASINGU TECHNOLOGIÍ, STROJŮ A ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>113</b>
(Zdeňka Škrháková, Monika Jordová, Ing. Aleš Bukovský)	
Tuzemský pronajímatel doveze zahraniční zařízení pro tuzemského leasingového nájemce .....	113
Celní režim při finančním cross leasingu .....	116
 <b>IX. POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU LEASINGU .....</b>	<b>118</b>
(Ing. Marek Venuta, Ing. Vladimír Havlíček)	

Nabídka pojištění leasingovému nájemci .....	119
Koho kontaktovat v případě zájmu o pojištění .....	120
Jak postupovat při uzavírání pojistné smlouvy? .....	125
Jak postupovat při oznamování pojistné události? .....	125

## **X. DAŇOVÝ REŽIM LEASINGOVÉ OPERACE .....** 127

(Ing. Josef Kiec)

Výběr dodavatele podle daňových hledisek s dopadem na výši leasingové ceny .....	127
Rozdíl kalkulace splátek leasingu do 1.1. 1995 a po tomto datu .....	130
Jak se v leasingu projevuje zavedení DPH 22 % z FN? .....	131
Jak bude leasingový nájemce kalkulovat a platit DPH jako plátce DPH s DIČ? .....	132
Výpočet vlastní daňové povinnosti a nadměrného odpočtu .....	133
Vystavování daňových dokladů pro leasingového nájemce .....	134
Co musí daňový doklad obsahovat? .....	134

## **XI. ÚČTOVÁNÍ LEASINGOVÝCH SPLÁTEK NA STRANĚ LEASINGOVÉHO NÁJEMCE .....** 140

(Ing. Pavel Nezval)

Případy při účtování leasingových splátek .....	141
Jak při účtování postupovat? .....	141
Zúčtování lineárních rovnoměrných splátek .....	142
Zúčtování leasingového případu s první navýšenou splátkou .....	143
Zúčtování nepravidelného a nelineárního průběhu leasingových splátek během roku .....	145
Zúčtování odkupní ceny při řádném ukončení leasingové smlouvy .....	147

<b>XII. UKONČENÍ LEASINGOVÉ OPERACE .....</b>	<b>148</b>
(RNDr. Ludvík Čichovský, CSc.)	

### **XIII. VÝVOJ A PERSPEKTIVY TRHU LEASINGU**

<b>STROJŮ A ZAŘÍZENÍ. ....</b>	<b>150</b>
(JUDr. Jiří Pulz, CSc.)	

### **XIV. PŘÍLOHY**

Příloha č. 1 - Informace a podklady předkládané zájemcem o uzavření leasingové smlouvy .....	159
Příloha č. 2 - Všeobecné smluvní podmínky finančního nájemce (leasingu) předmětů movitých .....	161
Příloha č. 3 - Nájemní (leasingová) smlouva .....	162
Příloha č. 4 - Zápis o převzetí stroje nebo zařízení .....	163
Příloha č. 5 - Deklarace údajů o celní hodnotě .....	165
Příloha č. 6 - Deklarace údajů o celní hodnotě doplňková .....	167
Příloha č. 7 - Návrh pojistné smlouvy - pojištění podnikatelů .....	169
Příloha č. 8 - Pojištění podnikatelů - návrh pojistné smlouvy .....	173
Příloha č. 9 - Pojištění pro případ poškození nebo zničení stroje a zařízení .....	175
Příloha č. 10 - Pojištění pro případ poškození nebo zničení elektroniky .....	177
Příloha č. 11 - Pojistka živelného pojištění .....	179
Příloha č. 12 - Pojištění pro případ poškození nebo zničení věci živelnou událostí .....	181
Příloha č. 13 - Oznámení o škodě .....	183
Příloha č. 14 - Protokol o ukončení leasingové smlouvy .....	184
Příloha č. 15 - Zápis o vyřazení základního prostředku .....	185