OBSAH

1.	ÚVODEM	1
2.	HYPOTEČNÍ ÚVĚR, HYPOTEČNÍ ZÁSTAVNÍ LISTY	2
2.1.	Charakteristika hypotečního úvěru	2
2.2.	Druhy hypotečního úvěru	3
2.3.	Hypoteční zástavní listy	6
2.4.	Koupě a prodej hypotečních zástavních listů	8
2.5.	Formování úroků z hypotečních úvěrů	10
3.	ÚVĚROVÉ POSTUPY	13
3.1.	Životní cyklus hypotečních úvěrů	13
3.2.	Bankovně úvěrové postupy	15
3.3.	Hodnocení bonity úvěrovaného subjektu	16
3.4.	Hodnocení bonity úvěrovaného objektu	20
4.	ČERPÁNÍ A SPLÁCENÍ HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ	22
4.1.	Základní způsoby čerpání a splácení hypotečních úvěrů	22
4.2.	Základní metody anuitního splácení hypotečních úvěrů	25
4.3.	Periodicita splácení hypotečního úvěru. Balónové systémy	27
4.4.	Kombinace různých druhů bankovních úvěrů	30
4.5.	Kombinace hypotečního úvěru a stavebního spoření	31
4.6.	Úročení, efektivní úroková sazba	33
5.	ZAJIŠTĚNÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU	40
5.1.	Smluvní zabezpečení hypotečního úvěru	40
5.2.	Věcné zabezpečení hypotečního úvěru. Nemovitosti	42
5.3.	Zástavní právo	44
5.4.	Oceňování nemovitostí	47
6.	STÁTNÍ PODPORA HYPOTEČNÍHO ÚVĚROVÁNÍ BYTOVÉ VÝSTAVBY	53
6.1.	Hlavní formy státní podpory bytové výstavby	53
6.2.	Podmínky poskytování státní podpory hypotečního úvěrování	56
6.3.	Rozsah příspěvků a dotací	58
6.4.	Věcné náležitosti státní podpory	59
7.	CO SEBOU DO HYPOTEČNÍ BANKY	63
7.1.	Připravme se na jednání	63
7.2.	Co si přinést sebou	67
7.3.	Na co se ještě připravit a jak postupovat v případě nečekaných událostí v době splácení hypotečního úvěru	69
8.	STRUČNÝ HYPOTEČNÍ SLOVNÍK	74
9.	PŘEHLED ZÁKONŮ TÝKAJÍCÍCH SE PROBLEMATIKY HYPOTEČNÍCH ÚVĚRŮ	80

KOMORA DAŇOVÝCH PORADCŮ ČR
DAŇOVÝCH PORADCŮ ČR
ODBORNÁ KNIHOVNA