

Obsah:

Obsah	7
Vysvětlivky zkratek	9
Úvod	10
Část I. Co je územní plán obce?	11
1. Zásady vytváření územních plánů obcí	12
2. Kdo pořizuje územní plán obce?	13
3. Jak probíhá pořizování územních plánů?	14
4. Jednotlivá stádia přípravy územního plánu	17
4.1. Co má být obsahem zadání územního plánu	17
4.2. Co má být obsahem územního plánu ?	19
5. Jakým způsobem se územní plán mění?	19
6. Možnosti veřejnosti účastnit se na projednávání územního plánu obce	20
6.1. Kdo může dát podnět k pořízení územního plánu	20
6.2. Veřejnost při projednávání územního plánu	21
7. Další druhy územních plánů	23
Část II. Posuzování vlivů staveb na životní prostředí	26
1. Posuzované stavby	26
2. Ná vaznost procesu posuzování vlivů na životní prostředí na další řízení	26
3. Průběh procesu EIA	27
4. Účast veřejnosti - iniciativa, sdružení, způsob zakládání	29
Část III. Územní řízení	30
1. Druhy územních rozhodnutí	30
2. Kdo vystupuje v územním řízení	31
3. Základní průběh územního řízení	32
4. Účastníci územního řízení, jejich práva a povinnosti	34
4.1. Navrhovatel (investor), náležitosti návrhu na vydání územního rozhodnutí	34
4.2. Ostatní účastníci územního řízení	37
4.3. Práva účastníků územního řízení	38
5. Postavení obce a oprávnění občanů vůči obecním orgánům	40
6. Dotčené orgány státní správy a řízení související s územním řízením	42
6.1. Obecná pravidla součinnosti stavebního úřadu s dotčenými orgány	42

6.2.Souhlas dotčených orgánů	43
6.3. Jiné formy účasti dotčených orgánů - „dohody“	47
7. Územní rozhodnutí	48
7.1. Jak má územní rozhodnutí vypadat - formální náležitosti	48
7.2. Věcné náležitosti	48
7.3. Doba platnosti a změna územního rozhodnutí	49
8. Opravné prostředky	50
8.1. Odvolání	50
8.2. Správní žaloba	51
8.3.Obnova řízení	52
8.4. Přezkoumání rozhodnutí mimo odvolací řízení	53
9. Další možnosti občanů ovlivnit výsledek územního řízení	53
9.1. Právo na informace	53
9.2. Podněty, oznámení, stížnosti a petice	54
Část IV. Stavební řízení	55
1. Kdo se účastní stavebního řízení	55
2. Základní průběh stavebního řízení	56
3. Práva a povinnosti účastníků stavebního řízení	58
3.1 Stavebník, žádost o vydání stavebního povolení	58
3.2. Ostatní účastníci řízení	60
4. Práva a povinnosti obce ve stavebním řízení	62
5. Dotčené orgány státní správy	62
6. Stavební povolení	63
6.1. Formální náležitosti stavebního povolení	63
6.2. Věcné náležitosti stavebního povolení	63
7. Použití opravných prostředků a práva veřejnosti ve stavebním řízení	64
Část V. Přílohy	
<i>příloha č. 1: Aktuální úplný seznam stavebních úřadů</i>	66
<i>příloha č. 2: Seznam dotčených orgánů státní správy</i>	77
<i>příloha č.3: Obsahové náležitosti projektové dokumentace k územnímu řízení</i>	79
<i>příloha č. 4: Technické požadavky na výstavbu (výňatek z vyhlášky č. 137/1998 Sb.)</i>	81
<i>příloha č. 5: Obsahové náležitosti posudku územního plánu VÚC</i>	88
Vysvětlivky zkratk	65