

# Obsah

<b>1. Stavba, stavební dílo a stavební práce</b> .....	<b>1</b>
Pojmový rámec výstavby a stavebnictví .....	1
Stavební dílo a životní cyklus stavby.....	2
↳ Stavba – předmět výstavbového projektu .....	4
Účastníci výstavbového projektu.....	7
Obchodně závazkové vztahy - smlouvy.....	8
<b>2. Východiska oceňování stavebních prací a stavebních děl</b> .....	<b>10</b>
Legislativní a pojmový rámec.....	10
Klasifikace a třídění.....	11
Technické podklady pro oceňování .....	14
Software pro kalkulace a rozpočtování.....	16
<b>3. Rozpočtování - oceňování stavebního díla stavebníkem</b> .....	<b>17</b>
Oceňovací podklady.....	17
Kalkulace směrné ceny práce.....	18
Ocenění stavebního objektu cenovým ukazatelem .....	20
Ocenění stavebního objektu kontrolním položkovým rozpočtem.....	21
Stanovení celkových nákladů pořízení stavby .....	25
<b>4. Kalkulace zhotovitele – cena stavební zakázky</b> .....	<b>29</b>
Individuální kalkulace výrobních nákladů a ceny.....	29
Kalkulace ceny.....	31
Nabídková cena, nabídkový rozpočet, smlouva o dílo.....	32
Čerpání rozpočtu a fakturace .....	34
<b>5. Rozpočtování – oceňování stavebního díla znalcem</b> .....	<b>36</b>
Ceny ve znalectví a odborném posuzování .....	36
Znalecký posudek .....	36
Kontrolní položkový rozpočet pro znalecký posudek.....	37
Informace nutné pro znalecké posuzování stavby.....	39
<b>6. Přílohy</b> .....	<b>40</b>
Příloha A. Třídění stavebních objektů podle JKSO.....	41
Příloha B. Třídění stavebních konstrukcí a prací dle TSKP.....	42
Příloha C. Oceňovací podklady – ukázky .....	43
Příloha D. Převodní indexy směrných cen.....	52
Příloha E. Skladba jednotkové ceny, jednotkové sazby přímých nákladů a hrubého rozpětí .....	54
Příloha F. Schéma výpočtu směrné jednotkové ceny stavební práce v systému WinKaRoK .....	55
Příloha G. Rozpočtový ukazatel ÚRS Praha .....	56
Příloha H. Cenový ukazatel (CÚ 2004/I).....	58
Příloha I. Stavební výkresy: základy, půdorys, řez a tabulky pro objekt GARÁŽ.....	59
Příloha J. Technická zpráva objektu GARÁŽ.....	62
Příloha K. Výkaz výměr pro objekt GARÁŽ.....	63
Příloha L. Kontrolní položkový rozpočet objektu GARÁŽ s využitím směrných cen ÚRS Praha.....	71
Příloha M. Kontrolní položkový rozpočet objektu GARÁŽ s využitím systému WinKaRoK.....	87
Příloha N. Situace a krycí list rozpočtu pro objekt GARÁŽ, který je součástí stavby .....	93
Příloha O. Výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet demolice objektu GARÁŽ .....	95
Příloha P. Znalecký položkový rozpočet silové elektroinstalace v objektu GARÁŽ.....	98
Příloha Q. „R“ položka – práce HSV .....	101
Příloha R. Celkové náklady pořízení stavby (CNS) - příklad jejich členění .....	102
Příloha S. Stanovení ceny projektových prací pro stavební objekt GARÁŽ .....	103
Příloha T. Příklady osnov znaleckých posudků .....	104
Příloha U. Znalecký rozpočet – ukázka postupu při jeho zpracování.....	106
Příloha V. Druhy kalkulací ve výstavbě.....	109
Příloha W. Zkušební test - příklad.....	111

## 6. Přílohy

Příloha A. Třídění stavebních objektů podle JKSO .....	41
Příloha B. Třídění stavebních konstrukcí a prací dle TSKP .....	42
Příloha C. Oceňovací podklady – ukázky .....	43
Příloha D. Převodní indexy směrných cen .....	52
Příloha E. Skladba jednotkové ceny, jednotkové sazby přímých nákladů a hrubého rozpětí .....	54
Příloha F. Schéma výpočtu směrné jednotkové ceny stavební práce v systému WinKaRoK .....	55
Příloha G. Rozpočtový ukazatel ÚRS Praha .....	56
Příloha H. Cenový ukazatel (CÚ 2004/I) .....	58
Příloha I. Stavební výkresy: základy, půdorys, řez a tabulky pro objekt GARÁŽ .....	59
Příloha J. Technická zpráva objektu GARÁŽ .....	62
Příloha K. Výkaz výměr pro objekt GARÁŽ .....	63
Příloha L. Kontrolní položkový rozpočet objektu GARÁŽ s využitím směrných cen ÚRS Praha .....	71
Příloha M. Kontrolní položkový rozpočet objektu GARÁŽ s využitím systému WinKaRoK .....	87
Příloha N. Situace a krycí list rozpočtu pro objekt GARÁŽ, který je součástí stavby .....	93
Příloha O. Výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet demolice objektu GARÁŽ .....	95
Příloha P. Znalecký položkový rozpočet silové elektroinstalace v objektu GARÁŽ .....	98
Příloha Q. „R“ položka – práce HSV .....	101
Příloha R. Celkové náklady pořízení stavby (CNS) - příklad jejich členění .....	102
Příloha S. Stanovení ceny projektových prací pro stavební objekt GARÁŽ .....	103
Příloha T. Příklady osnov znaleckých posudků .....	104
Příloha U. Znalecký rozpočet – ukázka postupu při jeho zpracování .....	106
Příloha V. Druhy kalkulací ve výstavbě .....	109
Příloha W. Zkušební test - příklad .....	111