

Obsah

Předmluva	8
Slovo o autorovi	9
1. Úvod	11
2. Soustava daní	13
3. Přehled právních norem	19
4. Daň z nemovitostí	31
4.1 Mechanismus fungování daně	31
4.2 Pojmový aparát daně	34
4.3 Předmět daně	72
4.3.1 Předmět daně z pozemků	72
4.3.2 Předmět daně ze staveb	74
4.4 Poplatník daně	75
4.4.1 Poplatník daně z pozemků	75
4.4.2 Poplatník daně ze staveb	77
4.5 Osvobození od daně	78
4.6 Stanovení daňové povinnosti	85
4.6.1 Stanovení daně z pozemků	85
4.6.2 Stanovení daně ze staveb	90
4.6.3 Role koeficientů při výpočtu daně	94
4.7 Daňové přiznání a vyměření daně	97
4.7.1 Přiznání k dani z nemovitostí	97
4.7.2 Vyměření a placení daně	101
4.8 Specifika a příklady zdaňování nemovitosti	105
4.8.1 Zdaňování obytných domů	105
4.8.2 Zdaňování staveb pro individuální rekreaci	116
4.8.3 Zdaňování garáží	122
4.8.4 Zdaňování staveb pro podnikatelskou činnost	126
4.8.5 Zdaňování ostatních staveb	135
5. Daň silniční	139
5.1 Mechanismus fungování daně	139
5.2 Předmět daně	141
5.3 Vozidla od daně osvobozená	146
5.4 Poplatník daně	153

5.5	Stanovení daňové povinnosti	154
5.6	Vznik a zánik daňové povinnosti	163
5.7	Specifický režim daně	167
5.8	Daňové přiznání a vyměření daně	169
5.8.1	Přiznání k dani silniční	169
5.8.2	Splatnost a placení daně	171
5.8.3	Slevy na dani	175
5.9	Příklady ročních sazeb daně silniční u vybraných vozidel	177
5.9.1	Osobní automobily	177
5.9.2	Užitkové vozy, nákladní automobily, autobusy a tahače-návěsy	178
6.	Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí ...	179
6.1	Pojmový aparát daně	179
6.2	Vymezení daňových poplatníků	200
6.2.1	Poplatník daně dědické	201
6.2.2	Poplatník daně darovací	202
6.2.3	Poplatník daně z převodu nemovitostí	203
6.3	Předmět daně	206
6.3.1	Předmět daně dědické	206
6.3.2	Předmět daně darovací	207
6.3.3	Předmět daně z převodu nemovitostí	211
6.4	Základ daně dědické	213
6.4.1	Stanovení ceny majetku	213
6.4.2	Cena majetku osvobozeného od daně dědické	218
6.4.3	Praktická aplikace stanovení základu daně dědické	221
6.5	Základ daně darovací	231
6.5.1	Stanovení ceny majetku	231
6.5.2	Cena majetku osvobozeného	232
6.5.3	Praktická aplikace stanovení základu daně darovací	236
6.6	Základ daně z převodu nemovitostí	242
6.6.1	Převody a přechody majetku osvobozeného od daně z převodu nemovitostí	243
6.6.2	Praktická aplikace stanovení základu daně z převodu nemovitostí	246
6.7	Sazby daně	250

6.8	Daňové přiznání a vyměření daně	254
6.8.1	Lhůty podání daňového přiznání	254
6.8.2	Formy, náležitosti a pravidla podání daňového přiznání	256
6.8.3	Vyměření a splatnost daně	261
6.9	Poznámky k přechodným a závěrečným ustanovením	262
6.10	Vzory dokumentů a podání	264
7.	Zdaňování výnosů z majetku	279
7.1	Zdaňování příjmů z kapitálového majetku	281
7.1.1	Zdaňování úrokových výnosů fyzických osob	286
7.1.2	Zdaňování úrokových výnosů právnických osob ...	291
7.1.3	Zdaňování úroků z prodlení	294
7.1.4	Zdaňování úroků z půjček poskytnutých zaměstnancům	295
7.2	Zdaňování příjmů fyzických osob z pronájmů	297
7.3	Zdaňování ostatních výnosů z majetku	301
7.3.1	Zdaňování příjmů fyzických osob z prodeje movitých věcí a nemovitostí	301
7.3.2	Zdaňování prodeje cenných papírů	306
8.	Daňový slovníček	311
	Závěrečné slovo autora	329
	Seznam použitých zkratk	331
	Přílohy	333
	Literatura	423
	Rejstřík	425