

OBSAH

1. Úvod	7
2. Historie zdanění nemovitostí	8
2.1. Starověk	8
2.2. Středověk	9
2.3. Novověk	10
2.4. Vývoj zdanění nemovitostí na území České republiky	11
3. Teorie majetkových daní s důrazem na daň z nemovitostí	16
3.1. Zařazení majetkových daní a daně z nemovitostí do daňového systému	16
3.2. Daň z nemovitostí jako druhé a další zdanění	18
3.3. Základ pro zdanění nemovitého majetku	20
4. Základní úvahy ke zdanění nemovitostí	24
5. Konstrukce daně z pozemků	30
5.1. Předmět daně z pozemků	30
5.2. Osvobození od daně z pozemků	35
5.3. Poplatníci daně z pozemků	41
5.4. Stanovení daně z pozemků	43
5.4.1. Zemědělské pozemky	44
5.4.2. Pozemky hospodářských lesů a intenzifikační rybníky	44
5.4.3. Zastavěné plochy a nádvoří, stavební pozemky a ostatní plochy	45
5.4.4. Stanovení daně z pozemků v některých dalších zemích	47
6. Konstrukce daně ze staveb	56
6.1. Předmět daně ze staveb	56
6.2. Osvobození od daně ze staveb	59
6.3. Poplatníci daně ze staveb	64
6.4. Stanovení daně ze staveb	64
6.4.1. Obytné domy	65
6.4.2. Stavby tvořící příslušenství k obytným domům	66
6.4.3. Stavby a rodinné domy pro individuální rekreaci	67
6.4.4. Garáže	68

6.4.5. Stavby pro podnikatelskou činnost	68
6.4.6. Ostatní stavby	69
6.4.7. Sazby daně ze staveb v České republice – shrnutí	70
6.4.8. Stanovení daně ze staveb v některých dalších zemích	71
7. Konstrukce daně z bytů a nebytových prostorů	79
7.1. Předmět daně z bytů a samostatných nebytových prostorů	79
7.2. Osvobození od daně z bytů a samostatných nebytových prostorů	79
7.3. Poplatníci daně z bytů a samostatných nebytových prostorů	82
7.4. Stanovení daně z bytů a samostatných nebytových prostorů	83
7.4.1. Byty	83
7.4.2. Samostatné nebytové prostory	84
7.4.3. Stanovení daně z bytů a samostatných nebytových prostorů v některých dalších zemích	85
8. Správa daně z nemovitostí	86
8.1. Vznik daňové povinnosti	86
8.2. Daňové přiznání k dani z nemovitosti	88
8.2.1. Daňové přiznání v průběhu konkursu	92
8.2.2. Daňové přiznání za více spoluvlastníků	93
8.3. Placení daně z nemovitostí	94
9. Závěrečné úvahy nad budoucností zdanění nemovitostí v ČR	96