

PŘEHLED STAVEBNÍHO ZÁKONA

ČÁST PRVNÍ

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ODDÍL 1

CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§ 1 - 2)	11
---	----

ODDÍL 2

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY (§ 3 - 7)	13
Druhy územně plánovacích podkladů (§ 3)	13
Urbanistická studie (§ 4)	13
Územní generel (§ 5)	13
Územně technické podklady (§ 7)	14

ODDÍL 3

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (§ 8 - 15)	15
Kategorie územně plánovací dokumentace (§ 8)	15
Územní prognóza (§ 9)	16
Územní plán (§ 10)	16
Územní projekt (§ 11)	16
Stupně územně plánovací dokumentace (§ 12)	16
Územně plánovací dokumentace velkého územního celku (§ 13)	16
Územně plánovací dokumentace sídelního útvaru (§ 14)	17
Územně plánovací dokumentace zóny (§ 15)	17

ODDÍL 4

POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (§ 16 - 25)	17
Příslušnost (§ 16 - 18)	17
Náklady pořízení (§ 19)	21
Hlavní cíle a požadavky (§ 20)	22
Projednávání (§ 21 - 25)	23

ODDÍL 5

SCHVALOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (§ 26 - 28)	28
--	----

ODDÍL 6

ZÁVAZNOST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (§ 29 - 31)	30
--	----

ODDÍL 7

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (§ 32 - 42)	31
Umísťování staveb, využívání území	
a ochrana důležitých zájmů v území (§ 32)	31
Příslušnost (§ 33)	31
Účastníci územního řízení (§ 34)	32
Zahájení územního řízení (§ 35 - 36)	33

Podklady územního rozhodnutí (§ 37 - 38a)	34
Územní rozhodnutí (§ 39 - 40)	36
Změna územního rozhodnutí (§ 41)	37
Oznámení územního rozhodnutí (§ 42)	38

ČÁST DRUHÁ

STAVEBNÍ ŘÁD

ODDÍL 1

OPRÁVNĚNÍ K PROJEKTOVÉ ČINNOSTI

A K PROVÁDĚNÍ STAVEB (§ 43 - 44)	39
Oprávnění k projektové činnosti (§ 43)	39
Oprávnění k provádění staveb (§ 44)	40

ODDÍL 2

ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBILOST K NĚKTERÝM

ČINNOSTEM VE VÝSTAVBĚ (§ 45 - 46a)	42
--	----

ODDÍL 3

VÝROBKY PRO STAVBU (§ 47)	45
---------------------------------	----

ODDÍL 4

POVOLOVÁNÍ STAVEB, ZMĚN STAVEB

A UDRŽOVACÍCH PRACÍ (§ 54 - 70)	46
Stavby, jejich změny a udržovací práce (§ 54 - 56)	46
Ohlášení stavebnímu úřadu (§ 57)	47
Žádost o stavební povolení (§ 58)	47
Účastníci stavebního řízení (§ 59)	49
Stavební řízení (§ 60 - 65)	50
Stavební povolení (§ 66 - 70)	54

ODDÍL 5

POVOLENÍ TERÉNNÍCH ÚPRAV, PRACÍ A ZAŘÍZENÍ (§ 71 - 74)	55
--	----

ODDÍL 6

VYTYČOVÁNÍ STAVEB (§ 75)	58
--------------------------------	----

ODDÍL 7

UŽÍVÁNÍ STAVEB (§ 76 - 85)	60
Kolaudace staveb (§ 76 - 84)	60
Změna v užívání stavby (§ 85)	65

ODDÍL 8

ÚDRŽBA STAVEB A JEJICH ODSTRAŇOVÁNÍ (§ 86 - 97)	65
Údržba stavby (§ 86)	65
Nezbytné úpravy (§ 87)	66
Odstraňování staveb (§ 88 - 93)	66
Nařízení zabezpečovacích prací (§ 94)	68

Státní stavební příspěvek (§ 95)	70
Vykližení stavby (§ 96)	71
Účastníci řízení (§ 97)	72
ODDÍL 9	
STÁTNÍ STAVEBNÍ DOHLED (§ 98 - 104)	73
ČÁST TŘETÍ	
SANKCE	
Přestupky občanů proti stavebnímu řádu (§ 105)	78
Lhůty ukládání a výnosy pokut (§ 106)	83
ČÁST ČTVRTÁ	
VYVLASTNĚNÍ	
Předmět a účely vyvlastnění	85
Cíl vyvlastnění (§ 109)	86
Podmínky vyvlastnění (§ 110)	86
Náhrada za vyvlastnění (§ 111)	86
Vyvlastňovací řízení (§ 112 - 114)	87
Užívání vyvlastněného pozemku a stavby (§ 115 - 116)	88
ČÁST PÁTÁ	
STAVEBNÍ ÚŘADY A PŮSOBNOST NĚKTERÝCH ÚŘADŮ	
ODDÍL 1	
ÚŘADY S PRÁVOMOCÍ STAVEBNÍCH ÚŘADŮ (§ 117 - 119)	90
ODDÍL 2	
SPECIÁLNÍ, VOJENSKÉ A JINÉ STAVEBNÍ ÚŘADY (§ 120)	93
Speciální stavební úřady (§ 120)	93
Vojenské a jiné stavební úřady (§ 121)	94
ODDÍL 3	
PŮSOBNOST OBEČNÍCH ÚŘADŮ (§ 122)	96
ODDÍL 4	
VYHRAZENÍ A PŘENESENÍ PRÁVOMOCI	
STAVEBNÍHO ÚŘADU (§ 123 - 124)	97
ČÁST ŠESTÁ	
OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ	
Zajištění zájmů obrany státu (§ 125)	99
Ochrana složek životního prostředí	
a jiných zvláštních zájmů (§ 126)	100

ČÁST SEDMÁ

SOUSTAVA INFORMACÍ A EVIDENCE

Soustava vybraných informací pro výstavbu (§ 128 - 130)	103
Evidence a ukládání dokumentace (§ 131 - 133)	105

ČÁST OSMÁ

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Vstup na cizí pozemky a stavby (§ 134)	107
Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě (§ 135)	108
Řešení rozporů (§ 136)	108
Občanskoprávní a jiné námitky (§ 137)	109
Spolupráce orgánů státní správy a součinnost právnických osob a fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů (obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. a živnostenského zákona č. 455/1991 Sb.) (§ 138)	110
Vymezení některých pojmů (§ 139)	112
Vztah ke správnímu řádu (§ 140)	115

ČÁST DEVÁTÁ

USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

Přechodná ustanovení (§ 141 - 142)	116
Závěrečná ustanovení (§ 143 - 145)	118
Přechodná a závěrečná ustanovení zákona č. 262/1992 Sb.	122