

Úvodní slovo autorů

Úvodní kapitola

Zákon o vlastnictví bytů a speciální úprava vlastnictví jednotek 7

První část

Obecně k problematice společenství vlastníků jednotek
podle zákona o vlastnictví bytů 14

*I. Obecně ke společenství vlastníků jednotek
bez právní subjektivity 16*

*II. Obecně ke společenství vlastníků jednotek,
které je právní osobou 23*

III. Společenství vlastníků jednotek a jeho stanovy 32

Druhá část

Komentář k nařízení vlády č. 371/2004 Sb., kterým se vydávají
vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek a ke vzorovým
stanovám 37

I. Obecně 37

II. Komentář k nařízení vlády č. 371/2004 Sb. 44

III. Komentář ke vzorovým stanovám tvořícím přílohu
nařízení vlády č. 371/2004 Sb. 47

Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek 47

Část první VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ 47

Čl. I Základní ustanovení 47

Čl. II Název a sídlo společenství 50

Část druhá PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ 51

Čl. III Správa domu a další činnosti 52

Čl. IV Změna stavby a podstatné změny společných
částí domu 66

Čl. V Zajišťování správy domu a dalších činností
na základě smlouvy se správcem 68

Část třetí ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ 72

Čl. VI Společná ustanovení 72

Čl. VII Shromáždění 81

Čl. VIII Výbor 112

Čl. IX Pověřený vlastník 121

Čl. X Kontrolní komise, revizor 124



Čl. XI	Jednání dalších osob za společenství	131
Čl. XII	Zvláštní způsob rozhodování ve společenství	134
Část čtvrtá	ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ	135
Čl. XIII	Vznik členství	135
Čl. XIV	Práva a povinnosti člena společenství	138
Čl. XV	Zánik členství ve společenství	146
Část pátá	HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ	147
Čl. XVI	Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem	147
Čl. XVII	Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby	152

Slovo na závěr

