

Úvod – účel a použití moderních metod oceňování	7
<b>Teorie oceňování</b>	8
Základní otázky	9
Metodologie oceňování	11
Tržní hodnota	14
<b>Porovnávací metoda</b>	16
Teorie porovnávací metody	17
Algoritmus výpočtu tržní hodnoty porovnávací metodou	19
Oceňování porovnávací metodou ve zvláštních případech	35
<b>Příjmová metoda</b>	36
Teorie příjmové metody	37
Algoritmus výpočtu tržní hodnoty příjmovou metodou	39
Oceňování příjmovou metodou ve zvláštních případech	53
<b>Nákladová metoda</b>	54
Teorie nákladové metody	56
Algoritmus výpočtu tržní hodnoty nákladovou metodou	58
<b>Závěrečná analýza tržní hodnoty</b>	72
Závěr	75
Použitá literatura	76

Za základní úkol studijního oboru Oceňování majetku je považována praktická příprava odhadců. Absolvent oboru by měl být schop: řešit výkony standardní úkoly spojené s oceňováním majetku za účelem např. zaplacení úvěru, cenové argumentace při prodeji majetku, ocenění bezpečnostního vidění do obchodní společnosti a podobně. Tyto náklady znalosti by měl být následně schopen uplatnit v praxi a je třeba jako odhadce nebo jako expert, realitní makléř, facility manager nebo pracovník banky v oblasti hypotečních úvěrů.

Pokud bychom mohli jít o analogii např. s matematikou, lze předpokládat, že většina lidí se do analýzy přiblíží pouze, aby se naučili bezpečně a zručně řídit autemobil. Jen málo procento lidí sledí také míru své vlastní a průmyslové průmyslové jevy, což znamená, že většina lidí, která se rozhodují ve spotřebitelské oblasti.

Dotazí výuky oceňování majetku se učí na třech principech: i jako publikace tedy vychází z předpokladu univerzální platnosti základních ekonomických zákonů a principů v každé rozvinuté tržní ekonomice.

Na této publikaci navází publikace „Oceňování nemovitostí na tržních principech“ a „Cvičení z oceňování nemovitostí“. Z těchto tří knih je tato část zaměřena více teoreticky, níže praktické příklady oceňování ve specifických případech, spod. částí obsahem účelů navazujících publikací.