

# OBSAH

---

## ÚVODEM

I.	ZÁKON O VLASTNICTVÍ BYTŮ (zákon č. 72/1994 Sb. s komentářem) . . . . .	7
II.	SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY (vybraná ustanovení)	
II.1.	Občanský zákoník - vybraná ustanovení (zákon č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů) . . . . .	49
II.1.1.	Právní úkony - vybraná ustanovení (§ 36, § 39) . . . . .	49
II.1.2.	Vybraná obecná ustanovení o smlouvách (§ 43 až 51) . . . . .	49
II.1.3.	Příslušenství věci (§ 121) . . . . .	51
II.1.4.	Vlastnické právo, spoluvlastnictví, zástavní a podzástavní právo, věcná břemena (§ 123 až 151r) . . . . .	52
II.1.5.	Předkupní právo (§ 602 až 606) . . . . .	59
II.1.6.	Nájemní smlouva - vybraná ustanovení . . . . .	59
II.1.7.	Zvláštní ustanovení o nájmu bytu, nájem obytných místností v zařízeních určených k trvalému bydlení, podnájem bytu (§ 685 až 719) . . . . .	61
II.1.8.	Přechodná ustanovení (§ 868 až 880) . . . . .	67
II.2.	Vyhláška č. 45/1964 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku - vybraná ustanovení a příloha vyhlášky . . . . .	69
II.3.	Vyhláška č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu . . . . .	72
II.4.	Zákon ČNR č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník . . . . .	79
II.5.	Zákon č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájemu nebytových prostor . . . . .	81
II.6.	Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem . . . . .	84
II.7.	Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) . . . . .	87
II.8.	Zákon č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech - vybraná ustanovení (§ 22 až 24, § 28b, § 28d, § 35) . . . . .	95
II.9.	Zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád - vybraná ustanovení (§ 337) . . . . .	96
II.10.	Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách - vybraná ustanovení (§ 2) . . . . .	97
II.11.	Vyhláška č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví . . . . .	98
II.12.	Výnos č. 3 o podmínkách poskytování finanční pomoci na družstevní bytovou výstavbu . . . . .	112
III.	VZORY SMLUV A PODÁNÍ	
III.1.	Kupní smlouva . . . . .	119

III.2.	Smlouva o zajišťování správy společných částí domu .....	123
III.3.	Nájemní smlouva .....	125
III.3.1.	Oznámení nájemci o prohlídce bytu .....	128
III.3.2.	Prohlášení nájemce bytu o přijetí další osoby do bytu .....	128
III.3.3.	Prohlášení nájemce bytu o přijetí podnájemce do bytu .....	128
III.3.4.	Prohlášení bývalých manželů o dalším užívání bytu po rozvodu manželství .....	129
III.3.5.	Případy, kdy je nájemce povinen umožnit pronajímateli přístup do bytu ..	129
III.4.	Dohoda o zániku nájmu bytu .....	130
III.5.	Výpověď z nájmu bytu .....	132
III.6.	Návrh na přivolení k výpovědi nájmu bytu .....	132
III.7.	Návrh na nařízení výkonu rozhodnutí vyklizením bytu a přestěhováním do náhradního bytu .....	134
III.8.	Návrh na vyklizení bytu po uplynutí doby určité, na kterou byl nájem bytu sjednán .....	136
IV.	DOSAVADNÍ ÚPRAVA	
IV.1.	Přehled dosavadní úpravy .....	139
IV.2.	Zákon č. 52/1966 Sb., o osobním vlastnictví k bytům, ve znění pozdějších předpisů .....	143