

Obsah

Předmluva	8
I. VÝVOJ LEASINGU DOPRAVNÍ TECHNIKY V EVROPĚ A V ČR	9
Vývojové trendy a současný stav	10
Jaká byla a je situace ve vývoji leasingu automobilů u nás?	16
II. DOPRAVNÍ TECHNIKA – VYSVĚTLENÍ POJMU, CHARAKTERISTIKA, ZAČLENĚNÍ DO ODPISOVÝCH SKUPIN	18
III. LEASINGOVÉ OPERACE, KDE PŘEDMĚTEM LEASINGU JE DOPRAVNÍ TECHNIKA	20
Leasing – vysvětlení pojmů a charakteristika leasingových operací	20
Finanční leasing dopravní techniky	23
Operativní leasing	27
Zpětný leasing	28
Tuzemský leasing	30
Zahraniční leasing	30
Restituční leasing	31
Odbytový leasing	31
Bankovní leasing	31
Komerční, tuzemský leasing	32
Podnikatelský leasing	32
Spotřebitelský leasing	32
Komunální leasing	33
IV. POROVNÁNÍ EFEKTIVNOSTI RŮZNÝCH FOREM FINANCOVÁNÍ DOPRAVNÍ TECHNIKY	34
Časová hodnota finančních prostředků (peněz)	34
Příklad č. 1	35

Porovnání pořízení dopravní techniky koupí za hotové s refinancováním leasingem	36
Příklad č. 2	36
Porovnání pořízení dopravní techniky koupí na úvěr s refinancováním leasingem	40
Příklad č. 3	40
Vzájemné porovnání efektivity pořízení investice leasingem s koupí za hotové a na úvěr	43
V. VÝHODY LEASINGU VE SROVNÁNÍ S DALŠÍMI METODAMI POŘÍZENÍ DOPRAVNÍ TECHNIKY	45
Výhody leasingu dopravní techniky pro podnikatelské subjekty	45
Úspora finančních zdrojů	45
Leasing – nástroj maskování skutečné zadluženosti	46
Leasing a náklady na údržbu výrobních zařízení	46
Leasing a kontrola kapitálových výdajů	47
Ovlivňování výše vykázaného zisku	47
Výhody leasingu dopravní techniky pro rozpočtové a neziskové organizace včetně komunální sféry	47
Výhody leasingu dopravní techniky pro soukromé osoby (běžnou rodinu)	48
Všeobecné výhody leasingu dopravní techniky	49
Úspora času	49
Leasing – efektivní způsob získání úvěru	50
Leasingová společnost je nositelem inflačního rizika	50
Leasing jako finanční nástroj technického pokroku	51
Výhody operativního leasingu a subleasingu dopravní techniky	51
Výhody subleasingu dopravní techniky	54
Doplňkové služby k leasingu dopravní techniky	55
Leasing použité dopravní techniky	55
VI. VÝBĚR LEASINGOVÉ SPOLEČNOSTI PRO REALIZACI	57
Volba leasingové společnosti podle informací prodejce	57
Členství v Asociaci leasingových společností ČR	58
Druhy leasingových společností nabízejících své služby	58
Sběr dat pro porovnání leasingových podmínek	61
Hodnocení ekonomických nabídek leasingových společností	62

Akontace	62
Navýšení první splátky	62
Leasingové navýšení	62
Leasingový koeficient	63
Marketingové snahy leasingových společností pro získání zájemců o leasing	64
Pozor na uvádění leasingového koeficientu	64
Leasing s koeficientem 0	64
Leasing s koeficientem menším než 1	64
Leasing s koeficientem 1	64
Počítač a kalkulačka jsou nejlepším pomocníkem	65
Příklad č. 4	65
Všeobecné podmínky leasingové smlouvy	66
Kapitálová síla leasingové společnosti	66
VII. DOKLADY POTŘEBNÉ PRO PŘÍPRAVU A REALIZACI LEASINGOVÉ SMLOUVY	67
Doklady a informace požadované na podnikatelských subjektech	67
Doklady a informace požadované od neziskových organizací a komunálních subjektů	68
Doklady a informace požadované od soukromých osob (rodiny)	68
Doklady nezbytné pro uzavření pojištění dopravní techniky	69
VIII. CHRONOLOGICKÝ POSTUP PŘI UZAVÍRÁNÍ A REALIZACI LEASINGOVÉ SMLOUVY	70
První kontakt leasingové smlouvy se zájemcem o leasing	70
Volba typu a druhu dopravní techniky jako předmětu leasingu	71
Předložení dokladů zájemcem o leasingovou operaci	71
Prověřování dokladů leasingovou společností	71
Kalkulace leasingového nájemného a jeho vzájemné odsouhlasení zájemcem o leasing a leasingovou společností	73
Výpočet leasingových splátek je funkcí řady parametrů	73
Závislost výše leasingové ceny na délce trvání leasingové operace	74
Příklad č. 5	75

Závislost výše leasingového navýšení na délce leasingové operace	76
Závislost výše leasingového koeficientu na délce leasingové operace	77
Jak se projevuje v kalkulaci leasingových splátek navýšení 1. řádné splátky	77
Příklad č. 6	78
Typy režimu leasingových splátek	78
Splátky kopírující finanční možnosti leasingového nájemce	82
IX. UZAVŘENÍ LEASINGOVÉ SMLOUVY	84
Objednání dopravní techniky a uzavření kupní smlouvy	84
Přihlášení dopravní techniky na dopravním inspektorátě a její předání leasingovému nájemci	85
Pojištění dopravní techniky	86
Splácení leasingového nájemného	87
Daňový režim leasingové operace	87
Vystavování daňových dokladů pro leasingového nájemce	88
Odepisování dopravní techniky na straně leasingového pronajímatele	89
Účtování leasingového nájemného na straně leasingového nájemce	89
Zúčtování lineárních rovnoměrných splátek	90
Zúčtování leasingových splátek s první navýšenou splátkou	91
Zúčtování nepravidelného nebo nelineárního průběhu leasingových splátek během roku	92
Zúčtování odkupní ceny při řádném ukončení leasingové smlouvy	93
Ukončení leasingové smlouvy řádné a mimořádné	94
Mimořádné ukončení leasingové smlouvy	94
Řádné ukončení leasingové smlouvy	95
X. LEASING AUTOMOBILŮ – VÝVOJ	
A PERSPEKTIVY TRHU	97
Závěrem	102

XI. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Základní údaje poskytnuté navrhovatelem (firma) 103

Příloha č. 2 – Závazná objednávka vozu firmou 104

Příloha č. 3 – Žádost o provedení leasingové operace na dopravní techniku
pro fyzické osoby (nepodnikatele) 105

Příloha č. 4 – Závazná objednávka vozu firmou pro nepodnikatele 107

Příloha č. 5 – Návrh na uzavření pojistné smlouvy 108

Příloha č. 6 – Žádost o vinkulaci plnění 109

Příloha č. 7 – Všeobecné podmínky finančního leasingu
pro dopravní techniku 110

Příloha č. 8 – Smlouva o pronájmu vozidla – finanční leasing 117

Příloha č. 9 – Protokol o převzetí vozidla 118