

OBSAH

Obsah	3
Úvod	5
KAPITOLA I	
PŮDA A POZEMKOVÉ PRÁVO	7
1. Půda, pozemek, parcela a nemovitost jako právní pojmy	7
2. Zvláštnosti půdy a pozemkových vztahů	11
3. Pozemkové a pozemkově právní vztahy	16
4. Prameny pozemkového práva	19
KAPITOLA II	
ÚČELOVÁ KATEGORIZACE PŮDY	22
1. Podstata a systém účelové kategorizace půdy	22
2. Vztah územního plánování a účelové kategorizace půdy	27
3. Změna účelového určení pozemku	33
KAPITOLA III	
POZEMKOVÉ VLASTNICTVÍ	38
1. Pojem, předmět (objekt), subjekt a obsah pozemkového vlastnictví	38
2. Vývoj a současný stav pozemkového vlastnictví v ČR	46
3. Vznik a zánik vlastnického práva k pozemkům	61
4. Pozemky ve vlastnictví státu	69
5. Omezení vlastnického práva k pozemkům	72
6. Vyvlastnění nemovitostí	84
KAPITOLA IV	
UŽÍVACÍ PRÁVA K PŮDĚ	93
1. Pojem a charakteristika	93
2. Vývoj užívacích práv k půdě v ČR do roku 1990	94
3. Nájem a výpůjčka pozemků	99
4. Osobní věcné břemeno jako užívací právo	107
5. Právo hospodaření k pozemkům ve vlastnictví státu	108

KAPITOLA V	
POZEMKOVÉ ÚPRAVY	109
1. Účel a právní úprava pozemkových úprav	109
2. Předmět a formy pozemkových úprav	111
3. Průběh pozemkových úprav	112
4. Rozhodnutí o pozemkových úpravách a jejich realizace	117
KAPITOLA VI	
KATASTR NEMOVITOSTÍ	120
1. Vývoj evidence nemovitostí	120
2. Charakteristika, předmět a obsah katastru nemovitostí	123
3. Zápisy právních vztahů do katastru nemovitostí	127
4. Udržování katastru nemovitostí	132
5. Hlavní zásady katastru nemovitostí	136
KAPITOLA VII	
ZVLÁŠTNÍ PRÁVNÍ REŽIM	
VYBRANÝCH KATEGORIÍ POZEMKŮ	139
1. Vlastnictví a užívání a ochrana zemědělských pozemků	139
2. Vlastnictví a užívání a ochrana lesních pozemků	152
3. Pozemkové vztahy spojené s vodami	163
4. Pozemkové vztahy v hornictví	171
5. Stavební pozemky a stavby na pozemcích	178
Příloha 1	186
Příloha 2	190
Literatura	192
Důležité internetové adresy	194
Shrnutí problematiky	195