

Půdní vestavba — cesta k nové, atraktivní formě bydlení 7

Půdní vestavba jako svěbytná forma bydlení, jako levnější způsob, jak získat větší obytnou plochu a výhodně si zaopatřit samostatný podkrovní byt. Individuální ztvárnění.

Pět mimořádně zajímavých podkrovních bytů

Idylické bydlení v podkroví 8

Příjemné bydlení v podkroví citlivě zrekonstruovaného domu.

Mezonet s vnějšími schody 10

Bývalá továrníkova vila, ve které se bydlí už jen v podkroví.

Exkluzivní podkroví 12

Památkově chráněný měšťanský dům, postavený začátkem století. Nadčasově krásný.

Přetvořeno s citem 14

Tradiční schwarzwaldský dům. Přestavěn anglickým architektem Michaelem Wilfordem. Otevřený prostorný půdorys podkroví.

Dřív to byla půda na seno 16

Dříve seník, dnes byt špičkové kvality. Tři arkýřová okna, decentní balkon, hezká galerie.

Základní informace pro začátečníky

Kdy se půdní vestavba opravdu vyplatí? 18

Základním předpokladem vestavby je statika. Podmínky příznivé pro vestavbu. Konstrukce střechy spoluvytváří.

Dokonale prověřte současný stav podkroví 20

Základem je pečlivé navržení. Každý detail je třeba důkladně prohlédnout. Jaký je současný stav, na koho se obrátit?

Jak změnit přání ve skutečnost 24

Předem dokonale prozkoumejte okolí bytu. Nezapomeňte na detaily. Široké použití barev a tvarů. Co dokáží architekti.

Tepelná izolace vytváří útulnost 28

Dodržení tepelně izolačních norem. Jak funguje tepelně izolovaná střecha? Jaké izolační materiály jsou k dispozici? V čem se liší?

V podkroví záleží na každém detailu 32

Integrujte původní prvky konstrukce. Postarejte se o ochranu proti kročejovému hluku. Vnitřní příčky zcela podle přání.

Střešní okna zaručují kvalitu bydlení 36

Čím menší sklon střechy, tím delší okna. Použití zvláštních rozměrů a tvarů.

Příkladné půdní vestavby

Kouzelné podkroví ve dvou úrovních 40

Obyvatel Berlína se útulně zařídil vysoko nad městem. Informuje o svých zkušenostech s půdní vestavbou.

Mladé zdravé bydlení 46

V podkroví památkově chráněného domu uchovává štukatérský mistr tajemství zdravého bydlení.

Maximálně využitě staré stavení 50

Stavebníka nadchl půvab starého statku. Kouzelný dům se spoustou místa v podkroví.

Lůžka pro mladý pár 56

Zkušený projektant přetvořil zastaralé podkroví na moderní mezonetový byt. Vše pro potěchu mladé generace.

Ráj na střeše s barokním výhledem 60

Podkroví přestavěné na luxusní střešní byt. Z terasy je široký výhled na město.

Spousta místa v podkroví 66

Ze společného skladiště s množstvím miniaturních komůrek vznikl impozantní bytový celek.

Byt ze skladiště 70

Obytný prostor v podkroví poloviny dvojdomu z doby rozvíjejícího se kapitalismu.

Včetně polohy v centru 74

Půdní vestavba s vysokou kvalitou bydlení, jakou poskytují pouze prostory v podkroví.

Vila L. P. 1914 80

Bydlení v podkroví vily jako vystřižené z obrázkové publikace. Soukromé království stavebníka je v nejvyšším podkroví pod hřebenem – neobyčejný objekt.

Výhled kolem dokola 86

Prosvětlený byt ve starém měšťanském domě. Promyšlený půdorys. Štít domu zdobí místo dvou malých oken velký prosklený oblouk.

O poschodí víc 92

Bytový problém byl vyřešen nástavbou. Vnitřní úpravy zvládli stavebníci vlastními silami. Obdivuhodné.

Bydlení ve staré památce 98

Kdo si pořídí 400 let starý, památkově chráněný dům z hrázděného zdiva, ví, co takové rozhodnutí obnáší. Bydlení a zaměstnání pod jednou střechou.

Nad střechami 104

Z vysloužilé půdní sušárny se stal elegantní byt. Dynamicky štíhlé trámoví bylo zachováno a dodává vysokým prostorům výjimečnost.

Vytoužený sen – mezonet 110

Tenhle byt má něco do sebe – získává přístavbou balkonu a vydařenou architekturou stropů. V nejvyšším podkroví pod hřebenem si malířka zařídila ateliér.

Vhodné řešení pro všechny problémové oblasti

Koupelny na míru 116

Předpokladem pro vznik hezké nové koupelny je správný návrh. Zabráníte tak dojmům nahodilosti. Moderní instalační technika a vhodné sanitární předměty pomohou vytvořit koupelnu podle přání.

Pečlivé navržení kuchyně se vyplatí 120

Zešikmená stěna vyžaduje jistotu projektu odborníka na kuchyně. Pro propojení se zbytek podkroví pracujeme s materiály a barvami.

Schody – bezpečné a pohodlné 122

Schody mají zajistit bezpečnost a pohodlí, a svým vzhledem působit esteticky. Schodiště dokáže pozitivně dokreslit optiku prostoru.

Volné pole působnosti pro kutila 123

Na které práce si stavebník může troufnout vlastními silami. Kde to má smysl, co odpovídá jeho řemeslnickým dovednostem.

Krátké vysvětlení odborných termínů 124

Pro diskusi s architekty, řemeslníky a stavebním úřadem je důležité znát některé odborné termíny.

Získat informace od stavebního úřadu 126

Včasný rozhovor se stavebním úřadem dává záměru reálný základ.

Rejstřík 127

Ušnadňuje používání a zvyšuje užitek této publikace.