
Obsah

Předmluva k 1. vydání	11
Předmluva ke 2. vydání	13
Zkratky a vysvětlivky	15
1. Vlastnictví, jiná majetková práva státu a jejich výkon	17
1.1 Stručně k historii.....	17
1.2 Vlastnictví a stát jako jeho subjekt.....	22
1.2.1 Vlastnictví obecně a vlastnictví státu.....	22
1.2.2 Stát jako subjekt vlastnického práva.....	25
1.3 Jiná majetková práva státu než právo vlastnické	29
1.4 Výkon vlastnického práva a jiných majetkových práv státu.....	30
2. Vykonatelé vlastnického práva a jiných majetkových práv státu ..	34
2.1 Organizační složky státu.....	34
2.1.1 Vymezení a typy	34
2.1.2 Postavení a rysy	35
2.1.3 Zřízení a zrušení.....	36
2.1.4 Jednání jménem státu.....	40
2.1.5 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	43
2.1.5.1 Povah, struktura a působnost Úřadu	43
2.1.5.2 Procesní jednání Úřadu	45
2.1.5.3 Právní stanoviska Úřadu.....	52
2.1.5.4 Hospodaření Úřadu s majetkem státu.....	52
2.1.5.5 Zastupování obcí Úřadem.....	53
2.2 Státní organizace.....	55
2.2.1 Vymezení	55
2.2.2 Postavení a rysy	57
2.2.3 Zřízení (založení), změny a zrušení.....	63
2.2.4 Jednání svým jménem.....	64
2.2.5 Přehled a stručná majetkoprávní charakteristika druhů státních organizací	69
2.2.5.1 Státní příspěvkové organizace	69
2.2.5.2 Státní podniky.....	69
2.2.5.3 Jiné státní organizace.....	71
2.3 Pozemkový fond České republiky	73
2.4 Přeměna organizací v působnosti obcí hospodařících s majetkem státu	76

3. Vymezení majetku státu	78
3.1 Současné pojetí majetku státu.....	78
3.2 Hmotný a nehmotný majetek.....	81
3.2.1 Nemovitě a movité věci	83
3.3 Jiná třídění majetku	85
3.4 Závazky	86
3.4.1 Závazky státu	86
3.4.2 Závazky státních organizací.....	88
4. Nabývání majetku státem	91
4.1 Smluvní nabývání	92
4.1.1 Bezúplatné smluvní nabývání	92
4.1.2 Úplatné smluvní nabývání	94
4.1.2.1 Zadávání veřejných zakázek.....	97
4.2 Nabývání jinými způsoby	119
4.2.1 Nabývání zákonem	119
4.2.2 Nabývání na základě zákona.....	120
4.2.3 Nabývání děděním ze závěti	126
4.2.4 Nabývání rozhodnutím příslušného orgánu	126
5. Hospodaření s majetkem státu	129
5.1 Vymezení a podstata.....	129
5.2 Příslušnost k hospodaření	130
5.2.1 Tzv. spory o příslušnost	133
5.3 Základní povinnosti při hospodaření	136
5.3.1 Povinnost využívat majetek účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností	137
5.3.2 Povinnost vést majetek v účetnictví a provádět jeho inven- tarizaci	142
5.3.3 Povinnost nechat evidovat nemovitý majetek v katastru nemovitostí	152
5.3.4 Povinnost pečovat o zachování majetku a jeho údržbu, popř. i o jeho zlepšení nebo rozmnožení.....	156
5.3.5 Povinnost důsledně využívat všechny právní prostředky při uplatňování a hájení práv státu jako vlastníka a při ochraně majetku před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat prá- vo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení	164
5.3.6 Povinnost průběžně sledovat, zda dlužníci vůči státu včas a řádně plní své závazky, a včasným uplatněním a vymáhá-	

ním práv státu zajišťovat, aby nedošlo k promlčení nebo zániku těchto práv	171
5.3.7 Povinnost rozhodnout o nepotřebnosti majetku a naložit s ním způsoby a za podmínek podle zákona o majetku státu	177
5.4. Finanční hospodaření	180
5.4.1 Finanční hospodaření organizačních složek státu	180
5.4.2 Finanční hospodaření státních příspěvkových organizací	183
5.4.3 Finanční hospodaření státních podniků	185
6. Tzv. prozatímní hospodaření s majetkem státu	186
6.1 Vymezení a podstata	186
6.2 Příslušnost k „prozatímnímu hospodaření“	187
6.3 Speciální povinnosti při „prozatímním hospodaření“	193
6.3.1 Identifikační a evidenční povinnost	193
6.3.2 Realizační povinnost	198
6.3.3 Odkazovací povinnost	199
6.3.4 Odkládací povinnost	200
6.4 Specifické povinnosti při správě majetku podle zákona č. 279/2003 Sb.	200
7. Nakládání s majetkem státu	203
7.1 Obecné vymezení a podstata	203
7.2 Nakládání s majetkem státu mezi organizačními složkami státu a státními organizacemi	204
7.2.1 Vymezení a základní pravidla nakládání	204
7.2.2 Peněžítá plnění a náhrady	210
7.2.3 Schvalovací režim	211
7.2.4 Nakládání jednostranným opatřením	212
7.2.5 Pravidla pro nakládání s majetkem zvláštní povahy v „prozatímním hospodaření“	214
7.3 Převody vlastnictví	216
7.3.1 Vymezení a základní pravidla převodů	216
7.3.2 Smluvní převod jako „výjimečný“ způsob nakládání s majetkem	217
7.3.3 Úplatnost a bezúplatnost	218
7.3.4 Schvalovací režim	223
7.3.5 Exkurz ke smluvním typům používaným k převodům	228
7.3.6 Zvláštní právní úpravy převodů	229
7.3.6.1 Převody zemědělských a lesních pozemků	229

7.3.6.2	Převody bytů a nebytových prostor	232
7.4	Přechody vlastnictví	234
7.4.1	Přechody zákonem	234
7.4.2	Přechody rozhodnutím příslušného orgánu	235
7.5	Přenechání majetku státu do užívání jiným osobám.....	237
7.5.1	Vymezení a základní pravidla přenechání do užívání.....	237
7.5.2	Úplatnost a bezúplatnost	240
7.5.3	Schvalovací režim	242
7.5.4	Exkurz ke smluvním typům používaným k přenechání do užívání	242
7.5.5	Přenechání užívání jiné organizační složce státu nebo státní organizaci	247
7.5.6	Transformace některých užívacích vztahů.....	249
7.5.6.1	Trvalé užívání podle § 70 hospodářského zákoníku..	249
7.5.6.2	Trvalé užívání podle čl. II zákona č. 131/1982 Sb. ...	254
7.5.6.3	Dočasné užívání podle § 397 a 398 občanského zákoníku, ve znění před 1. lednem 1992.....	255
7.5.6.4	Výpůjčka vzniklá před 1. lednem 2001	256
7.5.6.5	Nájem nebytových prostor vzniklý před 1. lednem 2001	256
7.6	Nakládání s pohledávkami, jinými majetkovými právy a majetkovými hodnotami státu	257
7.6.1	Plnění ve splátkách	258
7.6.2	Postoupení pohledávky	261
7.6.3	Poměrné uspokojení pohledávky	261
7.6.4	Prominutí dluhu	261
7.6.5	Jednostranné upuštění od vymáhání pohledávky.....	264
7.6.6	Schvalovací režim	266
7.6.7	K „plněním“ mezi organizačními složkami státu a státními organizacemi	267
7.7	Jiné způsoby nakládání s majetkem státu	268
7.7.1	„Smluvní“ a jiná omezení nakládání s majetkem státu.....	268
7.7.2	Nakládání s majetkem státu, o který neprojevíly zájem organizační složky státu, státní organizace ani jiné osoby.....	271
7.8	Účast státu a státních organizací v právnických osobách a sdruženích od nich odlišných	272
7.8.1	Akciová společnost a jiné obchodní společnosti.....	273
7.8.2	Další právnícké osoby	274
7.8.3	Sdružení bez právní subjektivity.....	275

7.8.4 Transformace účasti státu, resp. státních organizací v právnických osobách a sdruženích vzniklých před 1. lednem 2001	276
7.9 Exkurz k charakteru povolování výjimek a poskytování schválení a předchozích souhlasů podle zákona o majetku státu	277
8. Odpovědnost při hospodaření s majetkem státu	280
8.1 Odpovědnost za porušení povinností při hospodaření s majetkem státu.....	280
8.1.1 Odpovědnost fyzických osob.....	280
8.1.2 Odpovědnost organizačních složek státu a státních organizací	281
8.2 Odpovědnost za škodu	282
8.2.1 Odpovědnost za škodu vzniklou státu.....	282
8.2.1.1 Odpovědnost za škodu podle zákoníku práce	283
8.2.1.2 Odpovědnost za škodu podle obchodního zákoníku.....	288
8.2.1.3 Odpovědnost za škodu podle občanského zákoníku.....	293
8.2.2 Odpovědnost státu za škodu vzniklou zaměstnancům a třetím osobám.....	300
9. Kontrola dodržování povinností při hospodaření s majetkem státu	302
10. Vzory vybraných úkonů při hospodaření a nakládání s majetkem státu	305
Přílohy	340
I. Vybrané právní předpisy.....	340
1.1 Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích – úplné znění	340
1.2 Vyhláška Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu – úplné znění	379
1.3 Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 433/2002 Sb., o podrobnějších pravidlech pro plnění povinností podle § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, Pozemkovým fondem České republiky – úplné znění.....	397

I.4	Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) – výňatek.....	401
I.5	Zákon č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – úplné znění	425
I.6	Zákon č. 239/2001 Sb., o České konsolidační agentuře a o změně některých zákonů (zákon o České konsolidační agentuře) – výňatek.....	441
I.7	Zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku – výňatek.....	446
II.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve schématech a statistice	450
II.1	Schéma Úřadu	451
II.2	Schéma Územního pracoviště Úřadu.....	452
II.3	Stav agend Úřadu ke konci roku 2004.....	453
	Citovaná literatura	454
	Věcný rejstřík	455