

OBSAH

Předmluva

DÍL PRVNÍ – OBECNÁ ČÁST

Hlava první: Pojem práva

§ 1. Právo objektivní a právo subjektivní	29
§ 2. Právo hmotné a právo procesní	30
§ 3. Funkce práva ve společnosti	31
§ 4. Problém úplnosti práva	33

Hlava druhá: Filozofické koncepce práva

§ 1. Obecná charakteristika	35
§ 2. Teorie občanského práva	36

Hlava třetí: Třídění práva

§ 1. Třídící kritéria	40
§ 2. Právo veřejné a soukromé	40
§ 3. Právní odvětví	43

Hlava čtvrtá: Právo soukromé

§ 1. Základní zásady soukromého práva	45
§ 2. Struktura soukromého práva	46
§ 3. Občanské právo hmotné	47
§ 4. Občanské právo procesní	50

Hlava pátá: Historický vývoj občanského práva

§ 1. Občanské právo v Československé republice do r. 1950	51
§ 2. Občanské právo v Československé republice po roce 1950	52
§ 3. Občanské právo v České republice	55

Hlava šestá: Občanské právo v zahraničí

§ 1. Srovnávací právní věda	56
§ 2. Právní zeměpis	56
A. Velké právní systémy	56
B. Systém kontinentální	57
C. Systém angloamerický	60
I. Charakter angloamerického systému práva	60
II. Prameny práva	61
D. Systém islámský	63
§ 3. Evropské právo a unifikace práva	64

Hlava sedmá: Prameny občanského práva

§ 1. Pojem a klasifikace pramenů	67
§ 2. Ústavní základ občanského práva	68
§ 3. Občanský zákoník	69
§ 4. Ostatní prameny občanského práva	71
§ 5. Výlučnost práva psaného	72

Hlava osmá: Normy občanského práva

§ 1. Právní normy a právní instituce	74
§ 2. Logická struktura právní normy	75
§ 3. Právní normy kogentní a dispozitivní	76
§ 4. Působnost právních norem	78
§ 5. Používání (aplikace) a výklad (interpretace) právních norem	80

Hlava devátá: Právní skutečnosti

§ 1. Pojem a druhy právních skutečností	83
§ 2. Úkony	84
A. Pojem a druhy	84
B. Právní úkony	85
I. Pojmové znaky	85
II. Druhy právních úkonů	90
III. Smlouva a její vznik	93
IV. Náležitosti právních úkonů	95
V. Obsah právních úkonů	102
VI. Výklad právních úkonů	104
VII. Právní následky vadných právních úkonů	104
C. Protiprávní úkony a protiprávní stavy	108
§ 3. Jiné právní skutečnosti	109
A. Vytvoření věci a díla	109
B. Konstitutivní rozhodnutí státního orgánu	110
C. Události a protiprávní stavy	110
I. Pojem události	110
II. Počítání času	111
§ 4. Složené právní skutečnosti	115
§ 5. Právní domněnky a fikce	116

Hlava desátá: Subjektivní práva a povinnosti

§ 1. Pojem a druhy subjektivních práv a povinností	118
A. Pojem	118
B. Třídění subjektivních práv	119
§ 2. Subjekty práv a povinností	121
A. Právní způsobilost	121
B. Osoby fyzické	122
I. Právní způsobilost fyzických osob	122
II. Osoby blízké a domácnost	128

VIII. Acquisition through Decisions of State Authorities	232
§ 6. Protection of Ownership, Possession and Detention	233
A. Protection of Ownership	233
B. Protection of Possession	238
C. Protection of Detention	238
§ 7. Joint Ownership	238
A. General Characteristics	238
B. Joint Ownership in Shares	240
I. Notion of Joint Ownership in Shares	240
II. Formation of Joint Ownership in Shares	240
III. Size of Shares in Joint Ownership in Shares	240
IV. Contents of Joint Ownership in Shares	241
V. Extinction and Abolition of Joint Ownership in Shares and its Settlement	244
C. Shareless Joint Ownership among Spouses	248
I. Notion and Function of Shareless Joint Ownership	248
II. Object of Shareless Joint Ownership	249
III. Formation of Shareless Joint Ownership	252
IV. Contents of Shareless Joint Ownership	253
V. Extinction and Abolition of Shareless Joint Ownership	256
VI. Settlement of Shareless Joint Ownership	259
VII. Settlement of Shareless Joint Ownership in case of Bankruptcy and Composition	265
§ 8. Ownership of Residential and Non-Residential Spaces	267
A. General Characteristics	267
B. Subject of Regulation	268
C. Relationship with the Civil Code	268
D. Formation of Joint Ownership of a House and Ownership of an Unit	269
E. Transfers of Housing Cooperatives' Units	275
§ 9. Ownership of Buildings and Land; an Illegitimate Building; Right to Build on Other's Land	278
A. Ownership of Buildings and Land	278
B. Illegitimate Buildings	280
C. Right to Build on other's Land	281
§ 10. Extinction of Ownership	283
A. Absolute Extinction of Ownership	283
B. Relative Extinction of Ownership	283
 Chapter Seventeen: Lien (Pledge and Mortgage)	
§ 1. Notion of Lien	285
§ 2. Function of Lien	286
§ 3. Legal Regulation of Lien	287
§ 4. Formation of Lien	288
§ 5. Joint (Simultaneous) Lien	299
§ 6. Rights and Duties Arising from Lien	299
A. Before Maturity of a Claim	299

B. After Maturity of a Claim	300
§ 7. Extinction of Lien	304
 Chapter Eighteen: Easements	
§ 1. Notion of Easements	307
§ 2. Contents of Easements	308
§ 3. Formation of Easements	314
§ 4. Extinction of Easements	315
 Chapter Nineteen: Right of Retention	
§ 1. Legal Regulation of Right of Retention	318
§ 2. Notion and Function of Right of Retention	318
§ 3. Formation of Right of Retention	319
§ 4. Contents of Right of Retention	319
§ 5. Extinction of Right of Retention	320
 Chapter Twenty: The Land Register	
§ 1. Notion of the Land Register	322
§ 2. Object of the Land Register	324
§ 3. Contents of the Land Register	327
§ 4. Kinds of Records to the Land Register	329
§ 5. Principles of Recording in the Land Register	334
A. Formal Publicity Principle	334
B. Priority Principle	335
C. Intabulation Principle	336
D. Disposition Principle (Record Claims)	336
E. Legality Principle	337
F. Material Publicity Principle	341
Literature – Second Part: Real Rights	343

INHALT

Vortwort

ERSTER TEIL - ALLGEMEINER TEIL

Erster Titel: Der Begriff des Rechts

§ 1. Das objektive und das subjektive Recht	29
§ 2. Das materielle Recht und das Prozeßrecht	30
§ 3. Die Funktion des Rechts in der Gesellschaft	31
§ 4. Die Problematik der Vollständigkeit des Rechts	33

Zweiter Titel: Die philosophischen Auffassungen des Rechts

§ 1. Die allgemeine Charakteristik	35
§ 2. Die Theorien des Bürgerlichen Rechts	36

Dritter Titel: Die Einteilung des Rechts

§ 1. Die Einteilungskriterien	40
§ 2. Das Privatrecht und das öffentliche Recht	40
§ 3. Die Rechtszweige	43

Vierter Titel: Das Privatrecht

§ 1. Die Grundsätze des Privatrechts	45
§ 2. Die Struktur des Privatrechts	46
§ 3. Das bürgerliche materielle Recht	47
§ 4. Das Zivilprozeßrecht	50

Fünfter Titel: Die historische Entwicklung des Bürgerlichen Rechts

§ 1. Bürgerliches Recht in der Tschechoslowakischen Republik bis 1950	51
§ 2. Bürgerliches Recht in der Tschechoslowakischen Republik seit 1950	52
§ 3. Bürgerliches Recht in der Tschechischen Republik	55

Sechster Titel: Bürgerliches Recht in Ausland

§ 1. Die Rechtsvergleichung	56
§ 2. Die rechtliche Geographie	56
A. Die großen Rechtssysteme	56
B. Das Kontinentalsystem	57
C. Das anglo-amerikanische System	60
I. Die Eigenart des anglo-amerikanischen Rechtssystems	60
II. Die Rechtsquellen	61
D. Das islamische System	63
§ 3. Das europäische Recht und die Unifizierung des Rechts	64

Siebenter Titel: Die Quellen des Bürgerlichen Rechts

§ 1. Der Begriff und die Einteilung der Rechtsquellen	67
§ 2. Der Verfassungsgrund des Bürgerlichen Rechts	68
§ 3. Bürgerliches Gesetzbuch	69
§ 4. Andere Quellen des Bürgerlichen Rechts	71
§ 5. Die Ausschließlichkeit des geschriebenen Rechts	72

Achter Titel: Die Normen des Bürgerlichen Rechts

§ 1. Die rechtlichen Normen und die rechtlichen Institutionen	74
§ 2. Die logische Struktur der rechtlichen Normen	75
§ 3. Die zwingenden und nachgiebigen (ergänzenden) rechtlichen Normen	76
§ 4. Die Wirksamkeit der rechtlichen Normen	78
§ 5. Die Anwendung (Applikation) und die Auslegung (Interpretation) der rechtlichen Normen	80

Neunter Titel: Die rechtlichen Tatsachen

§ 1. Der Begriff und die Arten der rechtlichen Tatsachen	83
§ 2. Die Handlungen	84
A. Der Begriff und die Arten	84
B. Die Rechtsgeschäfte	85
I. Die Begriffszeichen	85
II. Die Arten der Rechtsgeschäfte	90
III. Der Vertrag und sein Zustandekommen	93
IV. Die vorgeschriebenen Erfordernisse der Rechtsgeschäfte	95
V. Der Inhalt der Rechtsgeschäfte	102
VI. Die Auslegung der Rechtsgeschäfte	104
VII. Die Rechtsfolgen der mangelhaften Rechtsgeschäfte	104
C. Die rechtswidrigen Handlungen und rechtswidrigen Zustände	108
§ 3. Die anderen Arten der rechtlichen Tatsachen	109
A. Die Schaffung einer Sache und eines immateriellen Guts	109
B. Die rechtsbegründenden (konstitutiven) Entscheidungen eines Staatsorgans	110
C. Die Ereignisse und die rechtswidrigen Zustände	110
I. Der Begriff des Ereignisses	110
II. Die Zeitberechnung	111
§ 4. Die zusammengesetzten rechtlichen Tatsachen	115
§ 5. Die Rechtsvermutungen und Fiktionen	116

Zehnter Titel: Die subjektiven Rechte und Pflichten

§ 1. Der Begriff und die Arten der subjektiven Rechte und Pflichten	118
A. Der Begriff	118
B. Die Einteilung der subjektiven Rechte	119
§ 2. Die Subjekte der Rechte und Pflichten	121
A. Die Rechts- und Handlungsfähigkeit	121
B. Die natürlichen Personen	122

I. Die Rechts- und Handlungsfähigkeit der natürlichen Personen	122
II. Die nahestehenden Personen und die Haushaltsgemeinschaft	128
C. Die juristischen Personen	132
§ 3. Der Gegenstand der subjektiven Rechte und Pflichten	142
A. Die Einteilung der Gegenstände der subjektiven Rechte und Pflichten	142
B. Die Sachen	143
I. Die Sachen im rechtlichen Sinn	143
II. Die Einteilung der Sachen	145
III. Die Sache und ihr Zubehör	147
IV. Der Bestandteil einer Sache	148
C. Die Wohnungen und die Nichtwohnräume	149
D. Das Recht und die Pflicht als Gegenstand der Rechte und Pflichten	150
E. Die anderen Vermögenswerte	151
§ 4. Die Ausübung der subjektiven Rechte und Pflichten	152

Elfter Titel: Der Schutz der subjektiven Rechte

§ 1. Der allgemeine Schutz der subjektiven Rechte	155
A. Das Recht auf Schutz. Der gerichtliche Schutz	155
B. Der Schutz laut § 5	156
C. Die Selbsthilfe	158
§ 2. Der spezifische Schutz der subjektiven Rechte	159
§ 3. Der Schutz der Persönlichkeit	159

Zwölfter Titel: Die bürgerrechtlichen Beziehungen

§ 1. Der Begriff	166
§ 2. Die Arten der bürgerrechtlichen Beziehungen	168
§ 3. Das Zustandekommen der bürgerrechtlichen Beziehungen	169
§ 4. Die Grundbestandteile der bürgerrechtlichen Beziehungen	170

Dreizehnter Titel: Die Vertretung

§ 1. Der Begriff und die Arten der Vertretung	171
A. Die unmittelbare und mittelbare Vertretung	171
B. Die Vollmacht	172
§ 2. Die allgemeinen Vorschriften über Vertretung	172
A. Die gesetzliche Vertretung	173
B. Die vertragliche Vertretung	175

Vierzehnter Titel: Die Verjährung und die Ausschlussfrist

§ 1. Die Verjährung	178
A. Der Begriff der Verjährung	178
B. Die Verjährungszeit	180
I. Die Verjährungsdauer	180

II. Der Verjährungsbeginn	182
III. Der Verjährungslauf	183
IV. Der kognitive Charakter der Verjährungszeit	184
§ 2. Die Ausschlussfrist (Präklusion)	185
Literatur zum ersten Teil: Allgemeiner Teil	186

ZWEITER TEIL – SACHENRECHTE

Fünfzehnter Titel: Die Sachenrechte

§ 1. Der Begriff der Sachenrechte	191
§ 2. Die Einteilung der Sachenrechte	192

Sechzehnter Titel: Das Eigentum

§ 1. Der Begriff des Eigentums	195
A. Das Recht auf Eigentumserwerb	195
B. Das Eigentum und das Eigentumsrecht	196
C. Die analytische Begriffsbestimmung des Eigentums	197
D. Die Dauerhaftigkeit des Eigentums	198
E. Die Theorie der Rechts Herrschaft	199
F. Die Theorie der Unbeschränktheit des Eigentums	199
G. Die Elastizität des Eigentumsrechts	200
H. Das spezifische Merkmal des Eigentumsrechts	200
§ 2. Die Ausübung des Eigentumsrechts und ihre Einschränkungen	201
A. Die Ausübung des Eigentumsrechts	201
I. Die Ausübung der Berechtigungen des Eigentümers	201
II. Der Mißbrauch des Eigentumsrechts	202
B. Die Einschränkung des Eigentumsrechts	203
I. Der Begriff und die Natur der Einschränkung des Eigentumsrechts	203
II. Das Eigentum verpflichtet	204
III. Die einzelnen Einschränkungen des Eigentums	205
§ 3. Der Inhalt des Eigentumsrechts	211
A. Die allgemeine Charakteristik	211
B. Die Berechtigung eine Sache zu besitzen	211
C. Die Berechtigung eine Sache zu nutzen	212
D. Die Berechtigung eine Sache zu genießen	212
E. Die Berechtigung mit einer Sache zu verfügen	213
F. Die Einschränkung einzelner Berechtigungen des Eigentümers	214
§ 4. Der Besitz	214
A. Die allgemeine Charakteristik	214
B. Der Besitz einer Sache	215
C. Der Mitbesitz	219
D. Der Besitz eines Rechts	219
§ 5. Der Eigentumsrechtserwerb	220

A. Der Begriff und die Arten des Eigentumsrechtserwerbes	220
B. Die einzelnen Arten des Eigentumsrechtserwerbes	222
I. Der vertragliche Erwerb	222
II. Die Ersitzung	225
III. Die Schaffung – die Herstellung einer Sache	226
IV. Die Verarbeitung	226
V. Der Zuwachs	228
VI. Der Erwerb der verlorenen, verlassenen und verborgenen Sache	228
VII. Der gesetzliche Erwerb	231
VIII. Der Erwerb durch die Entscheidung eines Staatsorgans	232
§ 6. Der Schutz des Eigentumsrechts, des Besitzes und der Detention	233
A. Der Schutz des Eigentumsrechts	233
B. Der Schutz des Besitzes	238
C. Der Schutz der Detention	238
§ 7. Das Miteigentum	238
A. Die allgemeine Charakteristik	238
B. Das Miteigentum nach Anteilen	240
I. Der Begriff des Miteigentums nach Anteilen	240
II. Die Entstehung des Miteigentums nach Anteilen	240
III. Die Größe der Anteile bei dem Miteigentum nach Anteilen	240
IV. Der Inhalt des Miteigentums nach Anteilen	241
V. Das Erlöschen und die Aufhebung des Miteigentums nach Anteilen und seine Berichtigung	244
C. Das Miteigentum ohne Anteile zwischen den Ehegatten	248
I. Der Begriff und die Funktion des Miteigentums ohne Anteile	248
II. Der Gegenstand des Miteigentums ohne Anteile	249
III. Die Entstehung des Miteigentums ohne Anteile	252
IV. Der Inhalt des Miteigentums ohne Anteile	253
V. Das Erlöschen und die Aufhebung des Miteigentums ohne Anteile	256
VI. Die Auseinandersetzung des Miteigentums ohne Anteile	259
VII. Die Auseinandersetzung des Miteigentums ohne Anteile im Fall eines Konkurses und Vergleichs	265
§ 8. Das Eigentum der Wohnungen und Nichtwohnräume	267
A. Die allgemeine Charakteristik	267
B. Der Gegenstand der Regelung	268
C. Die Beziehung zu dem Bürgerlichen Gesetzbuch	268
D. Das Zustandekommen des Miteigentums eines Hauses und des Eigentums einer Einheit	269
E. Die Übertragungen der Einheiten der Wohnungsgenossenschaften	275
§ 9. Das Eigentumsrecht eines Baues und eines Grundes, der unerlaubter Bau; ein Exkurs über Baurecht	278
A. Das Eigentumsrecht eines Baues und eines Grundstücks	278
B. Der unerlaubter Bau	280

C. Ein Exkurs über Baurecht	281
§ 10. Das Erlöschen des Eigentumsrechts	283
A. Das absolute Erlöschen des Eigentumsrechts	283
B. Das relative Erlöschendes Eigentumsrechts	283

Siebzehnter Titel: Das Pfandrecht

§ 1. Der Begriff des Pfandrechts	285
§ 2. Die Funktion des Pfandrechts	286
§ 3. Die gültige rechtliche Regelung des Pfandrechts	287
§ 4. Die Entstehung des Pfandrechts	288
§ 5. Das Gesamtpfandrecht (Simultanpfandrecht)	299
§ 6. Die Pfandrechte und die Pfandpflichten	299
A. Vor der Fälligkeit der Forderung	299
B. Nach der Fälligkeit der Forderung	300
§ 7. Das Erlöschen des Pfandrechts	304

Achtzehnter Titel: Die Reallasten

§ 1. Der Begriff der Reallasten	307
§ 2. Der Inhalt der Reallasten	308
§ 3. Die Entstehung der Reallasten	314
§ 4. Das Erlöschen der Reallasten	315

Neunzehnter Titel: Das Zurückbehaltungsrecht

§ 1. Die gültige rechtliche Regelung des Zurückbehaltungsrechts	318
§ 2. Der Begriff und die Funktion des Zurückbehaltungsrechts	318
§ 3. Die Entstehung des Zurückbehaltungsrechts	319
§ 4. Der Inhalt des Zurückbehaltungsrechts	319
§ 5. Das Erlöschen des Zurückbehaltungsrechts	320

Zwanzigster Titel: Der Immobilienkataster

§ 1. Der Begriff des Immobilienkatasters	322
§ 2. Der Gegenstand des Immobilienkatasters	324
§ 3. Der Inhalt des Immobilienkatasters	327
§ 4. Die Arten der Eintragungen im Immobilienkataster	329
§ 5. Die Prinzipien der Eintragungen im Immobilienkataster	334
A. Das Prinzip der formalen Publizität	334
B. Das Prioritätsprinzip	335
C. Das Intabulationsprinzip	336
D. Das Dispositionsprinzip (des Eintragungsgesuches)	336
E. Das Legalitätsprinzip	337
F. Das Prinzip der materiellen Publizität	341
Literatur zum zweiten Teil: Sachenrechte	343

C. Osoby právnické	132
§ 3. Předmět subjektivních práv a povinností	142
A. Třídění předmětu subjektivních práv a povinností	142
B. Věci	143
I. Věc v právním smyslu	143
II. Třídění věcí	145
III. Věc hlavní a její příslušenství	147
IV. Součást věci	148
C. Byty a nebytové prostory	149
D. Právo a povinnost jako předmět práv a povinností	150
E. Jiné majetkové hodnoty	151
§ 4. Výkon subjektivních práv a povinností	152

Hlava jedenáctá: Ochrana subjektivních práv

§ 1. Obecná ochrana subjektivních práv	155
A. Právo na ochranu. Ochrana soudní	155
B. Ochrana podle § 5	156
C. Svépomoc	158
§ 2. Specifická ochrana subjektivních práv	159
§ 3. Ochrana osobnosti	159

Hlava dvanáctá: Občanskoprávní vztahy

§ 1. Pojem	166
§ 2. Druhy občanskoprávních vztahů	168
§ 3. Vznik občanskoprávních vztahů	169
§ 4. Prvky občanskoprávních vztahů	170

Hlava třináctá: Zastoupení

§ 1. Pojem a druhy zastoupení	171
A. Zastoupení přímé a nepřímé	171
B. Plná moc	172
§ 2. Obecná ustanovení o zastoupení	172
A. Zákonné zastoupení	173
B. Smluvní zastoupení	175

Hlava čtrnáctá: Promlčení a prekluze

§ 1. Promlčení	178
A. Pojem promlčení	178
B. Promlčecí doba	180
I. Délka promlčecí doby	180
II. Počátek promlčecí doby	182
III. Běh promlčecí doby	183
IV. Kogentní charakter promlčecí doby	184
§ 2. Prekluze	185
Z literatury k dílu prvnímu: Obecná část	186

DÍL DRUHÝ – VĚCNÁ PRÁVA

Hlava patnáctá: Věcná práva

§ 1. Pojem věcných práv	191
§ 2. Třídění věcných práv	192

Hlava šestnáctá: Vlastnictví

§ 1. Pojem vlastnictví	195
A. Právo nabývat vlastnictví	195
B. Vlastnictví a vlastnické právo	196
C. Analytické vymezení vlastnictví	197
D. Trvalost vlastnictví	198
E. Teorie právního panství	199
F. Teorie neomezenosti vlastnictví	199
G. Elasticita vlastnického práva	200
H. Specifický znak vlastnického práva	200
§ 2. Výkon vlastnického práva a jeho omezení	201
A. Výkon vlastnického práva	201
I. Výkon vlastnických oprávnění	201
II. Zneužití vlastnického práva	202
B. Omezení vlastnického práva	203
I. Pojem a povaha omezení vlastnického práva	203
II. Vlastnictví zavazuje	204
III. Jednotlivá omezení vlastnictví	205
§ 3. Obsah vlastnického práva	211
A. Obecná charakteristika	211
B. Oprávnění věc držet	211
C. Oprávnění věc užívat	212
D. Oprávnění věc požívat	212
E. Oprávnění s věcí nakládat	213
F. Omezení jednotlivých oprávnění vlastníka	214
§ 4. Držba	214
A. Obecná charakteristika	214
B. Držba věci	215
C. Společná držba	219
D. Držba práva	219
§ 5. Nabytí vlastnického práva	220
A. Pojem a způsob nabytí vlastnického práva	220
B. Jednotlivé způsoby nabytí vlastnického práva	222
I. Nabytí smlouvou	222
II. Vyrženi	225
III. Vytvoření – zhotovení věci (výroba)	226
IV. Zpracování	226
V. Přírůstek	228
VI. Nabytí vlastnictví věci ztracené, opuštěné a skryté	228
VII. Nabytí ze zákona	231

VIII. Nabytí rozhodnutím státního orgánu	232
§ 6. Ochrana vlastnického práva, držby a detence	233
A. Ochrana vlastnického práva	233
B. Ochrana držby	238
C. Ochrana detence	238
§ 7. Spoluvlastnictví	238
A. Obecná charakteristika	238
B. Podílové spoluvlastnictví	240
I. Pojem podílového spoluvlastnictví	240
II. Vznik podílového spoluvlastnictví	240
III. Velikost podílů u podílového spoluvlastnictví	240
IV. Obsah podílového spoluvlastnictví	241
V. Zánik a zrušení podílového spoluvlastnictví a jeho vypořádání	244
C. Bezpodílové spoluvlastnictví manželů	248
I. Pojem a funkce bezpodílového spoluvlastnictví	248
II. Předmět bezpodílového spoluvlastnictví	249
III. Vznik bezpodílového spoluvlastnictví	252
IV. Obsah bezpodílového spoluvlastnictví	253
V. Zánik a zrušení bezpodílového spoluvlastnictví	256
VI. Vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví	259
VII. Vypořádání bezpodílového spoluvlastnictví při konkursu a vyrovnání	265
§ 8. Vlastnictví bytů a nebytových prostorů	267
A. Obecná charakteristika	267
B. Předmět úpravy	268
C. Vztah k občanskému zákoníku	268
D. Vznik spoluvlastnictví domu a vlastnictví jednotky	269
E. Převody jednotek bytových družstev	275
§ 9. Vlastnické právo ke stavbě a pozemku, neoprávněná stavba; exkurs o právu stavby	278
A. Vlastnická práva ke stavbě a pozemku	278
B. Neoprávněná stavba	280
C. Exkurs o právu stavby	281
§ 10. Zánik vlastnického práva	283
A. Absolutní zánik vlastnického práva	283
B. Relativní zánik vlastnického práva	283
Hlava sedmnáctá: Právo zástavní	
§ 1. Pojem zástavního práva	285
§ 2. Funkce zástavního práva	286
§ 3. Platná právní úprava zástavního práva	287
§ 4. Vznik zástavního práva	288
§ 5. Zástavní právo vespole (simultánní)	299
§ 6. Práva a povinnosti ze zástavního práva	299
A. Před splatností pohledávky	299
B. Po splatnosti pohledávky	300
§ 7. Zánik zástavního práva	304

Hlava osmnáctá: Věcná břemena

§ 1. Pojem věcných břemen	307
§ 2. Obsah věcných břemen	308
§ 3. Vznik věcných břemen	314
§ 4. Zánik věcných břemen	315

Hlava devatenáctá: Právo zadržovací

§ 1. Platná právní úprava zadržovacího práva	318
§ 2. Pojem a funkce zadržovacího práva	318
§ 3. Vznik zadržovacího práva	319
§ 4. Obsah zadržovacího práva	319
§ 5. Zánik zadržovacího práva	320

Hlava dvacátá: Katastr nemovitosti

§ 1. Pojem katastru nemovitosti	322
§ 2. Předmět katastru nemovitosti	324
§ 3. Obsah katastru nemovitosti	327
§ 4. Druhy zápisů do katastru nemovitosti	329
§ 5. Zásady ovládající zápisy do katastru nemovitosti	334
A. Zásada formální publicity	334
B. Zásady priority	335
C. Zásada intabulační	336
D. Zásada dispoziční (žádost o vklad)	336
E. Zásada legality	337
F. Zásada materiální publicity	341
Z literatury k dílu druhému: Věcná práva	343

CONTENTS

Preface

FIRST PART - GENERAL PART

Chapter One: The Notion of Law

§ 1. Law and Rights	29
§ 2. Substantive and Procedural Law	30
§ 3. The Function of Law in Society	31
§ 4. Problems of Completeness of Law	33

Chapter Two: Philosophical Concepts of Law

§ 1. General Characteristics	35
§ 2. Civil Law Theories	36

Chapter Three: Classification of Law

§ 1. Classification Criteria	40
§ 2. Public Law and Private Law	40
§ 3. Branches of Law	43

Chapter Four: Private Law

§ 1. Basic Principles of Private Law	45
§ 2. Structure of Private Law	46
§ 3. Substantive Civil Law	47
§ 4. Procedural Civil Law	50

Chapter Five: Historical Development of Civil Law

§ 1. Civil Law in the Czechoslovak Republic Prior to 1950	51
§ 2. Civil Law in the Czechoslovak Republic After 1950	52
§ 3. Civil Law in the Czech Republic	55

Chapter Six: Comparative Civil Law

§ 1. Comparative Legal Science	56
§ 2. Legal Geography	56
A. Great Legal Systems	56
B. The Continental System	57
C. The Anglo-American System	60
I. Character of the Anglo-American System of Law	60
II. Sources of Law	61
D. The Islamic System	63
§ 3. European Law and Unification of Law	64

Chapter Seven: Sources of Civil Law

§ 1. Notion and Classification of Sources	67
§ 2. Constitutional Base of Civil Law	68
§ 3. The Civil Code	69
§ 4. Other Sources of Civil Law	71
§ 5. Exclusive Character of Statutory Law	72

Chapter Eight: Civil Law Rules

§ 1. Legal Rules and Legal Institutions	74
§ 2. Logical Structure of Legal Rules	75
§ 3. Mandatory and Non-Mandatory Legal Rules	76
§ 4. Scope of Activity of Legal Rules	78
§ 5. Application and Interpretation of Legal Rules	80

Chapter Nine: Legal Facts

§ 1. Notion and Kinds of Legal Facts	83
§ 2. Acts	84
A. Notion and Kinds	84
B. Legal Acts	85
I. Definition	85
II. Kinds of Legal Acts	90
III. The Contract and its Formation	93
IV. Essentials of Legal Acts	95
V. Contents of Legal Acts	102
VI. Interpretation of Legal Acts	104
VII. Legal Effects of Void and Voidable Legal Acts	104
C. Unlawful Acts and Circumstances	108
§ 3. Other Legal Facts	109
A. Creation of a Thing and of an Immaterial Work	109
B. Decisions of State Authorities	110
C. Events and Unlawful Circumstances	110
I. Notion of Events	110
II. Computation of Time	111
§ 4. Combined Legal Facts	115
§ 5. Legal Presumptions and Fictions	116

Chapter Ten: Rights and Duties

§ 1. Notion and Kinds of Rights and Duties	118
A. Notion	118
B. Classification of Rights	119
§ 2. Subjects of Rights and Duties	121
A. Legal Capacity	121
B. Natural Persons	122
I. Legal Capacity of Natural Persons	122
II. Close Persons and Household	128

C. Legal (Juristic) Persons	132
§ 3. Object of Rights and Duties	142
A. Classification of Objects of Rights and Duties	142
B. Things	143
I. Thing in its Legal Meaning	143
II. Classification of Things	145
III. Principal Thing and its Accessories	147
IV. Components of a Thing	148
C. Residential and Non-Residential Spaces	149
D. Rights and Duties as an Object of Rights and Duties	150
E. Other Property Values	151
§ 4. Exercise of Rights and Duties	152

Chapter Eleven: Protection of Civil Rights

§ 1. General Protection of Civil Rights	155
A. Right of Protection. Protection by Courts	155
B. Protection according to § 5	156
C. Self-Help	158
§ 2. Specific Protection of Civil Rights	159
§ 3. Protection of Personality	159

Chapter Twelve: Legal Relations under Civil Law

§ 1. Notion	166
§ 2. Kinds of Legal Relations under Civil Law	168
§ 3. Formation of Legal Relations under Civil Law	169
§ 4. Elements of Legal Relations under Civil Law	170

Chapter Thirteen: Representation

§ 1. Notion and Kinds of Representation	171
A. Direct and Indirect Representation	171
B. Representation under Power of Attorney	172
§ 2. General Provisions on Representation	172
A. Statutory Representation	173
B. Contractual Representation	175

Chapter Fourteen: Negative Prescription and Extinction of Right

§ 1. Negative Prescription	178
A. Notion of Negative Prescription	178
B. Period of Negative Prescription	180
I. Duration of Negative Prescription	180
II. Beginning of Negative Prescription	182
III. Course of Negative Prescription	183
IV. Mandatory Character of Negative Prescription	184
§ 2. Extinction of Right	185
Literature – First Part: General Part	186

SECOND PART – REAL RIGHTS

Chapter Fifteen: Real Rights

§ 1. Notion of Real Rights	191
§ 2. Classification of Real Rights	192

Chapter Sixteen: Ownership

§ 1. Notion of Ownership	195
A. Right to Acquire Ownership	195
B. Ownership and Owner's Rights	196
C. Analytic Definition of Ownership	197
D. Persistent Character of Ownership	198
E. Theory of Dominion	199
F. Theory of Unlimited Character of Ownership	199
G. Elasticity of Owner's Rights	200
H. Specific Features of Owner's Rights	200
§ 2. Exercise of Owner's Rights and their Limitations	201
A. Exercise of Owner's Rights	201
I. Exercise of Owner's Rights	201
II. Abuse of Owner's Rights	202
B. Limitations of Owner's Rights	203
I. Notion and Character of Owner's Rights Limitations	203
II. Ownership as an Engagement	204
III. Particular Limitations of Ownership	205
§ 3. Contents of Owner's Rights	211
A. General Characteristics	211
B. Right of Possessing a Thing	211
C. Right of Using a Thing	212
D. Right of Enjoying a Thing	212
E. Right of Disposing of a Thing	213
F. Limitations of Particular Owner's Rights	214
§ 4. Possession	214
A. General Characteristics	214
B. Possession of a Thing	215
C. Joint Possession	219
D. Possession of a Right	219
§ 5. Acquisition of Ownership	220
A. Notion and Ways of Acquisition of Ownership	220
B. Particular Ways of Acquisition of Ownership	222
I. Acquisition through a Contract	222
II. Positive Prescription	225
III. Creation of a Thing (Production)	226
IV. Specification	226
V. Accretion	228
VI. Acquisition of Ownership of Lost, Abandoned and Hidden Things	228
VII. Acquisition ex Lege	231