

# OBSAH

Předmluva	4
<b>1 ÚVOD, CÍLE A METODA ŘEŠENÍ</b>	<b>5</b>
1.1 Předmět projektu	5
1.2 Cíle projektu	5
1.3 Metoda řešení	6
<b>2 DEGRADAČNÍ PROCESY V OBDOBÍ PROVOZU STAVBY</b>	<b>6</b>
2.1 Analýza degradačních procesů	6
2.2 Životnost funkčních dílů	7
2.3 Obecné procesy údržby, opravy a modernizací budov	8
2.4 Údržba, opravy a modernizace starších budov	10
<b>3 POSTUP ANALÝZY FUNKČNÍCH DÍLŮ BUDOV</b>	<b>12</b>
3.1 Vymezení pojmů	12
3.2 Členění stavby do funkčních dílů	14
3.3 Seznam funkčních dílů	15
3.4 Postup analýzy jednotlivých funkčních dílů	15
3.5 Váha vady	17
3.6 Stupeň neshody	17
<b>4 VADY A OPRAVY FUNKČNÍCH DÍLŮ STARŠÍCH MĚSTSKÝCH BUDOV</b>	<b>18</b>
4.1 Základy a konstrukce suterénu	18
4.2 Svislé nosné konstrukce	29
4.3 Svislé nenosné konstrukce	36
4.4 Stropní konstrukce	41
4.5 Konstrukce zastřešení	45
4.6 Krytina včetně oplechování	50
4.7 Hromosvody	56
4.8 Povrchy vnitřních stěn	63
4.9 Povrchy vnějších stěn	70
4.10 Schodiště	78
4.11 Komíny, větrací průduchy a šachty	83
4.12 Dveře a vrata vnitřní a vnější	88
4.13 Okna včetně balkónových dveří a parapetů	93
4.14 Konstrukce podlah včetně povrchové úpravy	101
4.15 Montované podhledy stropů	108
4.16 Ústřední vytápění	113
4.17 Chlazení a větrání	122
4.18 Elektroinstalace silnoproudá	131
4.19 Elektroinstalace slaboproudou	148
4.20 Výtahy, plošiny	157
4.21 Rozvody vody a zařízení ZT	171
4.22 Vnitřní kanalizace	182
4.23 Vnitřní plynovod včetně spotřebičů	191
4.24 Balkony a terasy	195
4.25 Okapové chodníky a úpravy terénu	201
4.26 Ostatní	206
<b>5 ANALÝZA TECHNICKÉHO STAVU STARŠÍCH MĚSTSKÝCH BUDOV</b>	<b>207</b>
5.1 Úvod	207
5.2 Péče o budovy jako systém	207
5.3 Zjišťování technického stavu budovy	207

5.4	Hodnocení technického stavu budovy	208
6	METODA REMAB	210
6.1	Principy a východiska metody REMAB	210
6.2	Postup práce metodou REMAB	218
6.3	Závěr	221
7	Případová studie – Aplikace metody REMAB	223
7.1	Základní údaje o objektu	223
7.2	Pasportizace funkčních dílů	224
7.3	Analýza rizik	226
7.4	Zvýšení standardu vlivem modernizace	244
7.5	Odhad nákladů na opravu a modernizaci	246
7.6	Hodnocení účinnosti předpokládané opravy a modernizace	247
8	MODIFIKACE METODY REMAB PRO REKONSTRUKCE VĚTŠÍCH PROVOZNÍCH CELKŮ	248
8.1	Rekonstrukce kasáren	248
8.2	Případová studie – Možnosti rekonstrukce kasárenských objektů	252
9	ÚDRŽBA STARŠÍHO BYTOVÉHO DOMU	261
9.1	Úkony údržby	261
9.2	Případová studie – Vzorový roční plán kontrol a údržby	263
10	PROVOZNÍ ŘÁD BUDOVY	267
10.1	Provoz budovy	267
10.2	Případová studie – Schéma provozního řádu školní budovy	269
11	PLÁN ŘÍZENÍ JAKOSTI SPRÁVY A ÚDRŽBY BUDOVY	273
11.1	Úvod	273
11.2	Systém managementu jakosti správy a údržby	274
11.3	Odpovědnost managementu	276
11.4	Management zdrojů	276
11.5	Proces správy a údržby budov	277
11.6	Měření, analýza a zlepšování	280
12	PRAKTICKÉ APLIKACE	282
12.1	Poruchy základových konstrukcí starších městských budov	282
12.2	Opravy starších skládaných krytin	286
12.3	Přístupy k rekonstrukcím starších městských budov ve Švýcarsku	288
Literatura		293