

Obsah	3.3
ÚVOD	5
METODICKÉ POZNÁMKY	6
1. OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ A TRVALÝCH POROSTŮ	7
1.1. Pozemek.....	7
1.2. Pozemek.....	8
1.3. Pozemek.....	9
1.4. Zemědělský pozemek.....	10
1.5. Trvalé porosty	11
1.5.1. Ovočné dřeviny – zahrádkový typ výsadby	11
1.5.2. Okrasné dřeviny.....	11
2. OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM.....	12
2.1. Rodinný dům.....	12
2.1.1. Rodinný dům	12
2.2. Rodinný dům.....	16
2.2.1. Rodinný dům	17
2.2.2. Pozemky	18
2.3. Rodinný dům.....	21
2.3.1. Rodinný dům	22
2.3.2. Studna	24
2.3.3. Venkovní úpravy	26
2.3.4. Trvalé porosty	29
2.3.5. Pozemky	30
2.4. Silnice.....	31
2.4.1. Silnice	32
2.4.2. Pozemky	32
3. OCEŇOVÁNÍ VÝNOSOVÝM ZPŮSOBEM	34
3.1. Bytový dům	34
3.1.1. Ocenění výnosovým způsobem.....	34
3.2. Bytový dům s pozemkem.....	39
3.2.1. Ocenění výnosovým způsobem.....	40
3.2.2. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	44
3.2.3. Trvalé porosty	44
3.2.4. Pozemky	45

3.3. Obchod	45
3.3.1. Ocenění výnosovým způsobem.....	46
4. OCEŇOVÁNÍ STAVEB POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM	51
4.1. Byt.....	51
4.1.1. Byt.....	51
4.2. Chata	53
4.2.1. Chata.....	54
4.2.2. Pozemky	55
4.3. Garáž.....	56
4.3.1. Garáž	57
4.3.2. Pozemky	58
4.4. Garáž řadová	59
4.4.1. Garáž řadová.....	60
4.4.2. Trvalé porosty.....	61
4.4.3. Pozemky	61
LITERATURA	63

2.1. Rodinný dům.....	2.1
2.1.1. Rodinný dům.....	2.1.1
2.2. Rodinný dům.....	2.2
2.2.1. Rodinný dům.....	2.2.1
2.2.2. Pozemky	2.2.2
2.3. Rodinný dům.....	2.3
2.3.1. Rodinný dům.....	2.3.1
2.3.2. Stánky.....	2.3.2
2.3.3. Vozovny úpravy.....	2.3.3
2.3.4. Trvalé porosty.....	2.3.4
2.3.5. Pozemky	2.3.5
2.4. Síň.....	2.4
2.4.1. Síň.....	2.4.1
2.4.2. Pozemky	2.4.2
3.1. Bytový dům.....	3.1
3.1.1. Ocenění výnosovým způsobem.....	3.1.1
3.2. Bytový dům s pozemkem.....	3.2
3.2.1. Ocenění výnosovým způsobem.....	3.2.1
3.2.2. Porostová oběť záměrová - šedá II. do 80 mm.....	3.2.2
3.2.3. Trvalé porosty.....	3.2.3
3.2.4. Pozemky	3.2.4