

# Obsah

Úvodem .....	7
1 Historie a vznik stavebního spoření .....	9
1.1 Názorný příklad úvodem .....	9
1.2 Počátky v Anglii .....	10
1.3 Svépomocná družstva .....	10
1.4 Rozvoj v Německu .....	12
1.5 Stavební spoření v Evropě 21. století .....	13
1.6 Stavební spoření v České republice .....	14
2 Stavební spoření očima klienta .....	15
2.1 Smlouva o stavebním spoření .....	15
2.2 Přidělení .....	16
2.3 Dvě fáze stavebního spoření .....	18
2.4 Překlenovací úvěr .....	18
3 Co je matematika stavebního spoření? .....	21
3.1 Od uzavřeného kolektivu k otevřenému .....	21
3.2 Od losování k přidělování .....	22
3.3 Rozdíl mezi stavební spořitelnou a bankou .....	23
3.4 Fond stavebního spoření .....	25
3.5 Úkol matematiky stavebního spoření .....	26
4 Jednoduchý model .....	27
4.1 Příklad první .....	27
4.2 Příklad druhý .....	31
4.3 Příklad třetí .....	35
4.4 Příklad čtvrtý a poslední .....	37
4.5 Model nebo výpočet? .....	39
5 Podmínka rovnováhy .....	40
5.1 Stacionární stav .....	40
5.2 Odvození <i>SKLV</i> .....	41
5.3 Další využití <i>SKLV</i> .....	46
5.4 Poznámky k předpokladům odvození .....	47
5.5 Vztah mezi výkonem a úroky .....	50
6 Jak zajistit, aby každý účastník splnil podmínku <i>SKLV</i> ? .....	55
6.1 Formulace tarifu .....	57

6.2	Podmínky pro přidělení	58
6.3	Přidělení volbou	60
7	Hodnotící číslo a způsob jeho výpočtu	62
7.1	Hodnotící číslo počítané z úroků	62
7.2	Hodnotící číslo počítané ze sumy zůstatků	63
7.3	Význam parametru $A$	64
8	Hodnota $SKLV$ z pohledu klienta	67
8.1	Doba spoření a výhodnost tarifu	67
8.2	Optimalizace $SKLV$	71
8.3	Přidělení neumožňuje nízká uspořena částka	71
8.4	Přidělení brání hodnotící číslo	72
9	$kSKLV$ aneb kolektivní $SKLV$	79
9.1	$kSKLV$ v praxi	81
9.2	K čemu je to dobré?	87
9.3	$kSKLV$ a překlenovací úvěry	91
9.4	Příklad	93
10	Tarif a jeho konstrukce	98
10.1	Klíčová je hodnota $SKLV$ a úrokové sazby	99
10.2	Tři provázané parametry	99
10.3	Modelový tarif	100
10.4	Jak vypadají jednotlivé závislosti?	102
10.5	Hodnota $SKLV$	104
10.6	Na co dávat pozor při konstrukci nového tarifu	106
10.7	Testování tarifu	108
11	Nerovnováha vkladů/úvěrů a její řešení	114
11.1	Vklady jsou větší než úvěry	114
11.2	Vklady nepostačují pro přidělení cílových částek	117
11.3	Zajištění zdrojů pro překlenovací úvěry	119
12	Úrokové sazby a funkce státní podpory	120
12.1	Státní podpora umožňuje snížení úrokových sazeb	121
12.2	Nízké úrokové sazby jako nástroj stabilizace	122
12.3	Tarify s různými úrokovými sazbami	123
12.4	Vliv státní podpory na parametry tarifu	124
13	Ochrana fondu stavebního spoření	126
13.1	Přidělovací proces	126
13.2	Výplaty vypovězených smluv	132
13.3	Praktický dovětek	133
14	Zákon o stavebním spoření	134