

OBSAH

ÚVOD	5
VZNIK NÁJEMNÍHO POMĚRU	8
VŠEOBECNĚ O POVINNOSTECH A PRÁVECH PRONAJÍMATELE	
A NÁJEMNÍKA	9
Odevzdání nájemního předmětu	10
Udržovací povinnost	10
Postup při požadování oprav od vlastníka domu	16
Opatření oprav nájemníkem	16
Postup při vadách nájemního předmětu	17
Nezbytné stavební úpravy	18
Úpravy na jednotlivých stavbách nebo pozemcích [drobná asanace]	19
Zvyšování úrovně bydlení	19
Rozsah užívání najatého předmětu	21
ZÁNIK NÁJEMNÍHO POMĚRU	23
NÁJEMNÉ	27
Placení nájemného a vedlejších platů	27
Vymáhání nedoplatek nájemného a vedlejších platů	28
Promlčení nájemného	29
Nájemné podle cenových předpisů	30
1. Nájemné z nájemních předmětů daných do používání před 1. březnem 1939	31
2. Nájemné u nájemních předmětů, daných poprvé do používání po 1. březnu 1939 do 20. června 1939	32
Prohlášení nižšího nájemného (stopnájemného)	34
Výjimky ze zákazu zvyšování nájemného	34
Nájemné při změně používání nájemného předmětu	36
Nájemné při dělení bytu	37
Obrátové nájemné	38
3. Nájemné z nájemních předmětů daných poprvé do používání po 20. červnu 1939 do 5. května 1945	39
Nejvýše přípustná, rámcová a pevná cena	41
4. Nájemné z nájemních předmětů dokončených po 5. květnu 1945	42
Ochrana nájemníků a nájemné v roce 1940	48
Nájemné v pohraničí	52
Nájemné z bytů určené podle směrnic osidlovacího úřadu v konfiskovaných domech v pohraničí	53
Nájemné z provozoven v pohraničí	59

Nájemné z krámů v pohraničí	65
Nájemné z garáží v pohraničí	66
Nájemné z provozních místností	66
Provozní místnosti v budovách socialistického sektoru	67
Nová úprava cenové působnosti	70
DRUŽSTEVNÍ BYTOVÁ VÝSTAVBA A NÁJEMNÉ	71
Finanční výhody poskytované družstvům a družstevníkům	72
NÁJEMNÉ Z BYTŮ PODNIKOVÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY	74
NÁJEMNÉ Z BYTŮ V BÝVALÝCH STÁTNÍCH OBYTNÝCH DOMECH	75
PRONÁJEM NÁRODNÍHO MAJETKU	78
Nájemné u movitých věcí	79
Nabývání najatých věcí do socialistického vlastnictví	82
PODNÁJEM A PODNÁJEMNÉ	84
VEDLEJŠÍ PLATY	90
Nájemné a bývalá obecní dávka z nájemného nebo z používaných místností	91
Výjimka ze zákazu zvýšení nájemného u bývalých dávek a poplatků a vedlejších platů jiné právní povahy	92
Sazby bývalé obecní dávky z nájemného nebo z používaných místností a domovních poplatků	94
Provedení § 23 zákona č. 80/1952 Sb. o domovní dani	97
Odvoz popela, smetí (splášků)	101
Poplatek za čištění města	105
Odměna za kominické práce	105
Vodné a stočné	108
Úplata za používání domovního osobního výtahu	117
Osvětlování domu	118
Úplata za používání prádelny a jejího zařízení	119
Úhrada nákladů povinného hubení škodlivých živočichů (deratizace dezinfekce a dezinfekce)	121
Úplata za ústřední (dálkové) vytápění a za dodávku teplé vody	122
ODMĚNY A POVINNOSTI DOMOVNÍKA	137
Domovní klíč	144
Skončení domovníckého poměru	147
POPLATKY Z MÍST	148
MÍSTNÍ POPLATEK Z BYTŮ	150
DOMOVNÍ DAŇ	158