

# OBSAH

Předmluva .....	5
Úvodem .....	6
<b>1 OBECNĚ KE SMLUVNÍMU OBCHODNÍMU PRÁVU .....</b>	<b>7</b>
1.1 Východiska .....	7
1.2 K efektivnosti právní úpravy .....	13
1.2.1 Efektivnost práva a její pojetí .....	13
1.2.2 Předpoklady efektivnosti práva .....	16
1.2.3 Priority a preference .....	18
1.3 K pojmovým otázkám .....	20
1.3.1 Typové – absolutní obchody .....	21
1.3.2 Relativní obchody .....	23
1.3.3 Občanskoprávní vztahy (absolutní neobchody) .....	25
1.3.4 Fakultativní obchody .....	26
1.4 Prameny a pravidla obchodního práva .....	26
1.5 Prameny a pravidla obchodního práva .....	39
1.6 Prameny a pravidla obchodního práva .....	44
1.6.1 Prameny a pravidla obchodního práva .....	45
1.6.2 Prameny a pravidla obchodního práva .....	48
1.6.3 Prameny a pravidla obchodního práva .....	49
1.7 Prameny a pravidla obchodního práva .....	50
1.7.1 Prameny a pravidla obchodního práva .....	50
1.7.2 Prameny a pravidla obchodního práva .....	54
1.7.3 Prameny a pravidla obchodního práva .....	58
1.7.4 Prameny a pravidla obchodního práva .....	61
<b>2 ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK .....</b>	<b>63</b>
2.1 Členění zákona .....	65
2.2 Zadavatelé .....	66
2.3 Zakázky malého rozsahu, podlimitní a nadlimitní zakázky .....	71
2.4 Dodavatel, zájemce, uchazeč .....	72
2.5 Dodávky, služby, stavební práce .....	77
2.6 Zadávací a jednací řízení .....	80

2.7	Předběžné oznámení .....	88
2.8	Kvalifikace .....	88
2.9	Zadávací dokumentace, nabídky .....	90
2.10	Kritéria veřejné zakázky, posuzování, hodnocení .....	93
2.11	Koncese .....	94
2.12	Rámcové smlouvy .....	94
2.13	Námítky a přezkum .....	95
2.14	Poznámky k zákonu o zadávání veřejných zakázek .....	95
<b>3</b>	<b>KUPNÍ SMLOUVA .....</b>	<b>97</b>
3.1	Základní ustanovení .....	99
3.2	Povinnosti prodávajícího .....	104
3.2.1	<i>Dodání zboží (včetně doložek INCOTERMS)</i> .....	104
3.2.2	<i>Doklady vztahující se ke zboží</i> .....	112
3.2.3	<i>Zboží individuální, zboží druhově určené, dodávky energií</i> .....	113
3.2.4	<i>Množství zboží</i> .....	114
3.2.5	<i>Jakost zboží</i> .....	115
3.2.6	<i>Provedení zboží</i> .....	116
3.2.7	<i>Obal zboží</i> .....	116
3.2.8	<i>Doba plnění zboží</i> .....	116
3.2.9	<i>Vady zboží</i> .....	118
3.2.10	<i>Prohlídky zboží</i> .....	124
3.2.11	<i>Oznámení vad</i> .....	124
3.2.12	<i>Záruka za jakost</i> .....	125
3.2.13	<i>Právní vady</i> .....	127
3.2.14	<i>Nabytí vlastnického práva ke zboží</i> .....	128
3.3	Povinnosti kupujícího .....	129
3.4	Nebezpečí škody na zboží .....	132
3.5	Uchování zboží .....	134
3.6	Zvláštní ustanovení o náhradě škody .....	135
3.7	Přepravní dispozice .....	136
3.8	Ujednání v souvislosti s kupní smlouvou .....	136
3.8.1	<i>Koupě na zkoušku</i> .....	136
3.8.2	<i>Cenová doložka</i> .....	137
3.8.3	<i>Měnová doložka</i> .....	138
3.9	Poznámky ke kupní smlouvě .....	138

<b>4</b>	<b>SMLOUVA O PRODEJI PODNIKU</b>	
	<b>SMLOUVA O NÁJMU PODNIKU</b>	<b>141</b>
4.1	Smlouva o prodeji podniku	141
4.1.1	<i>Základní ustanovení</i>	142
4.1.2	<i>Práva a závazky</i>	146
4.1.3	<i>Podání odporu</i>	148
4.1.4	<i>Průmyslová práva a práva duševního vlastnictví</i>	149
4.1.5	<i>Pracovněprávní vztahy</i>	151
4.1.6	<i>Práva na označení</i>	152
4.1.7	<i>Cena</i>	153
4.1.8	<i>Předání a převzetí</i>	155
4.1.9	<i>Upozorňovací povinnost</i>	156
4.1.10	<i>Chybějící věci a vadné věci</i>	157
4.1.11	<i>Odpovědnost za vady</i>	157
4.1.12	<i>Část podniku</i>	161
4.1.13	<i>Zápis do obchodního rejstříku</i>	162
4.1.14	<i>Poznámky ke smlouvě o prodeji podniku</i>	163
4.2	Smlouva o nájmu podniku	164
4.2.1	<i>Základní ustanovení</i>	164
4.2.2	<i>Nájem podniku a nájemce</i>	166
4.2.3	<i>Práva a povinnosti smluvních stran</i>	167
4.2.4	<i>Doba nájmu</i>	168
4.2.5	<i>Další oprávnění smluvních stran</i>	169
4.2.6	<i>Část podniku</i>	171
4.2.7	<i>Poznámky ke smlouvě o nájmu podniku</i>	171
<b>5</b>	<b>LEASINGOVÁ SMLOUVA</b>	
	<b>SMLOUVA O KOUPI NAJATÉ VĚCI</b>	<b>173</b>
5.1	Leasingová smlouva	173
5.1.1	<i>Obecné otázky</i>	173
5.1.2	<i>K druhům leasingu</i>	177
5.1.3	<i>Možný obsah leasingové smlouvy</i>	180
5.2	Smlouva o koupi najaté věci	182
5.2.1	<i>Základní ustanovení</i>	182
5.2.2	<i>Zánik nájemní smlouvy a zánik práva věc koupit</i>	184
5.2.3	<i>Vznik smlouvy kupní a přechod vlastnického práva</i>	185
5.2.4	<i>Kupní cena</i>	187

5.2.5	Vady .....	187
5.2.6	Bezplatné nabytí vlastnictví .....	188
5.3	Poznámky k leasingové smlouvě a smlouvě o koupi najaté věci .....	189
<b>6</b>	<b>SMLOUVA O ÚVĚRU .....</b>	<b>191</b>
6.1	K pojmu úvěr a k druhům úvěrů .....	191
6.2	Zásady úvěrování .....	194
6.3	Základní ustanovení .....	196
6.4	Úplata .....	199
6.5	Lhůta k uplatnění nároku na úvěr .....	199
6.6	Úroky .....	200
6.7	Vrácení úvěru .....	202
6.8	Zajištění závazku .....	202
6.9	Poznámky ke smlouvě o úvěru .....	204
<b>7</b>	<b>LICENČNÍ SMLOUVA K PŘEDMĚTŮM PRŮMYSLOVÉHO VLASTNICTVÍ .....</b>	<b>206</b>
7.1	Základní ustanovení .....	207
7.2	Zápis do rejstříku práv .....	210
7.3	Udržování práva, podklady .....	212
7.4	Poznámky k licenční smlouvě .....	213
<b>8</b>	<b>SMLOUVA O ULOŽENÍ VĚCI SMLOUVA O SKLADOVÁNÍ .....</b>	<b>214</b>
8.1	Smlouva o uložení věci .....	215
8.1.1	Základní ustanovení .....	215
8.1.2	Podpůrná použití .....	216
8.1.3	Opatrování věci .....	216
8.1.4	Vydání a převzetí věci .....	218
8.2	Smlouva o skladování .....	219
8.2.1	Základní ustanovení .....	219
8.2.2	Skladištní list .....	220
8.2.3	Uložení a zánik smluvního vztahu .....	222
8.2.4	Doba skladování a skladné .....	223
8.2.5	Odpovědnost za škodu .....	224

8.2.6	<i>Odstoupení od smlouvy</i> .....	225
8.2.7	<i>Zákonné zástavní právo</i> .....	225
8.3	Poznámky ke smlouvě o uložení věci a smlouvě o skladování .....	226
<b>9</b>	<b>SMLOUVA O DÍLO</b> .....	<b>227</b>
9.1	Základní ustanovení a používané pojmy .....	228
9.1.1	<i>Obecné pojmy a členění stavby</i> .....	232
9.1.2	<i>Dodavatelský systém</i> .....	234
9.1.3	<i>Účastníci výstavby</i> .....	238
9.1.4	<i>Dokumentace, projekty</i> .....	239
9.1.5	<i>Zkoušky</i> .....	240
9.2	Význam a účel smlouvy .....	242
9.3	Údaje o účastnících výstavby a o stavbě .....	243
9.4	K odpovědnosti za škodu .....	245
9.5	Jakostní podmínky .....	250
9.5.1	<i>Jakost</i> .....	250
9.5.2	<i>Technické normy</i> .....	251
9.6	Provedení díla .....	252
9.7	Věci určené k provedení díla .....	256
9.8	Vlastnické právo ke zhotovované věci .....	258
9.9	Cena za dílo, fakturace, placení .....	260
9.10	Způsob provádění díla .....	264
9.10.1	<i>Kontrola díla</i> .....	264
9.10.2	<i>Spolupůsobení</i> .....	267
9.10.3	<i>Zkoušky, předání a splnění</i> .....	271
9.11	Vady díla .....	274
9.12	Poznámky ke smlouvě o dílo .....	276
<b>10</b>	<b>SMLOUVA MANDÁTNÍ</b> <b>SMLOUVA KOMISIONÁŘSKÁ</b> .....	<b>279</b>
10.1	Smlouva mandátní .....	280
10.1.1	<i>Základní ustanovení</i> .....	281
10.1.2	<i>Zařizování záležitosti</i> .....	282
10.1.3	<i>Předání věcí</i> .....	284
10.1.4	<i>Úplata a náklady</i> .....	284
10.1.5	<i>Zánik závazků a výpověď</i> .....	286
10.2	Smlouva komisionářská .....	288



10.2.1	<i>Základní ustanovení</i> .....	288
10.2.2	<i>Zařizování záležitosti</i> .....	289
10.2.3	<i>Předání věcí</i> .....	290
10.2.4	<i>Úplata a náklady</i> .....	291
10.2.5	<i>Zánik závazků a výpověď</i> .....	292
10.3	Poznámky ke smlouvě mandátní a komisionářské .....	292
<b>11</b>	<b>SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI</b> .....	<b>294</b>
11.1	Základní ustanovení .....	295
11.2	Nestranný způsob kontroly .....	296
11.3	Kvalita, rozsah, způsob, doba a místo kontroly .....	296
11.4	Úplata, náklady a součinnost .....	297
11.5	Vztah ke třetím osobám a vady kontroly .....	298
11.6	Náhrada škody .....	299
11.7	Poznámky ke smlouvě o kontrolní činnosti .....	299
<b>12</b>	<b>SMLOUVY K PŘEPRAVĚ</b> .....	<b>300</b>
12.1	Smlouva zasílatelská .....	302
12.1.1	<i>Základní ustanovení</i> .....	302
12.1.2	<i>Povinnosti zasílatele</i> .....	303
12.1.3	<i>Úplata</i> .....	308
12.1.4	<i>Všeobecné obchodní podmínky</i> .....	310
12.2	Smlouva o přepravě věci .....	312
12.2.1	<i>Základní ustanovení</i> .....	312
12.2.2	<i>Náložný list</i> .....	314
12.2.3	<i>Přepravní lhůta</i> .....	316
12.2.4	<i>Odpovědnost za škodu na zásilce</i> .....	318
12.2.5	<i>Úplata</i> .....	320
12.3	Smlouva o nájmu dopravního prostředku .....	321
12.3.1	<i>Základní ustanovení</i> .....	321
12.3.2	<i>Předání dopravního prostředku a nakládání s ním</i> .....	321
12.3.3	<i>Nájemné</i> .....	323
12.3.4	<i>Zánik užívacího práva</i> .....	324
12.4	Smlouva o provozu dopravního prostředku .....	324
12.4.1	<i>Základní ustanovení</i> .....	324
12.4.2	<i>Povinnosti provozce</i> .....	325
12.5	Poznámky ke smlouvám k přepravě .....	326

<b>13</b>	<b>SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ</b>	
	<b>SMLOUVA O OBCHODNÍM ZASTOUPENÍ</b>	<b>327</b>
13.1	Smlouva o zprostředkování	328
	13.1.1 Základní ustanovení	329
	13.1.2 Provize a náhrada nákladů	330
	13.1.3 Zánik smluvního vztahu	333
	13.1.4 Poznámky ke smlouvě o zprostředkování	333
13.2	Smlouva o obchodním zastoupení	334
	13.2.1 Základní ustanovení	335
	13.2.2 Jednání obchodního zástupce	339
	13.2.3 Povinnosti zastoupeného a zástupce, spolupůsobení vztah ke smluvní úpravě zprostředkování	341
	13.2.4 Provize	343
	13.2.5 Nevýhradní a výhradní obchodní zastoupení	347
	13.2.6 Doba a zánik obchodního zastoupení	348
	13.2.7 Právo na odškodnění	349
	13.2.8 K zastoupení na dobu určitou	351
	13.2.9 K odstoupení od smlouvy	352
	13.2.10 Konkurenční doložka	352
	13.2.11 Poznámky ke smlouvě o obchodním zastoupení	353
<b>14</b>	<b>SMLOUVA O TICHÉM SPOLEČENSTVÍ</b>	<b>354</b>
14.1	Základní ustanovení	355
14.2	Předmět vkladu	357
14.3	Podíl	357
14.4	Zánik účasti	359
14.5	Poznámky ke smlouvě o tichém společenství	360
<b>15</b>	<b>SMLOUVY BANKOVNÍCH SLUŽEB</b>	<b>362</b>
15.1	Smlouva o otevření akreditivu	366
	15.1.1 Základní ustanovení	366
	15.1.2 Druhy akreditivů	369
	15.1.3 Poznámky k akreditivům	379
15.2	Smlouva o inkasu	380
15.3	Smlouva o bankovním uložení věci	381
15.4	Smlouvy o účtech	383

15.4.1	<i>Smlouva o běžném účtu</i> .....	384
15.4.2	<i>Smlouva o vkladovém účtu</i> .....	391
15.4.3	<i>Poznámky ke smlouvám o účtech</i> .....	394
15.5	Způsob provádění platebního styku, zúčtování na účtech u bank .....	395
15.6	Fakturace .....	399
<b>16</b>	<b>K ZÁVAZKOVÝM VZTAHŮM V MEZINÁRODNÍM OBCHODU</b> .....	<b>400</b>
<b>17</b>	<b>POZNÁMKY ZÁVĚREM</b> .....	<b>408</b>
	Seznam výchozí literatury .....	413
	Životopis autora .....	424
	Vybraná autorova literatura k tématu z let 2001 až 2006 .....	426
	Rejstřík .....	439