

Obsah

Úvod	7
Předmluva	8
1. Bytové družstevnictví	9
1.1. Současná situace v bytovém družstevnictví	9
1.2. Trochu z historie	10
1.3. Změny v posledních letech	10
1.4. Musejí se zakládat „družstva nájemců“	12
2. Základní vnitrodružstevní předpisy	14
2.1. Stanovy bytového družstva (do 50 členů)	14
2.2. Stanovy bytového družstva (nad 50 členů)	31
2.3. Domovní řád	81
2.4. Jednací řád	85
2.5. Volební řád	97
3. Základní předpisy společenství vlastníků jednotek	102
4. Odpovědi na nejčastější otázky členů bytových družstev a vlastníků bytových jednotek	117
4.1. Správa domu, finance a družstevní demokracie	117
4.2. Péče o dům a náklady na jeho údržbu	135
4.3. Služby spojené s bydlením v družstevním bytě a domě	137
4.4. Nájemní a podnájemní vztahy v družstevním bytě	145
4.5. Převod bytové jednotky a jiných hodnot do vlastnictví člena družstva	153
4.6. Administrativa a orgány v družstvu	161
5. Výběr základních právních norem a předpisů	173
5.1. Zákon č. 72/1994 Sb. , zákon o vlastnictví bytů	173
5.2. Vyhláška č. 85/1997 Sb. , o nájemném z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů	199
5.3. Vyhláška č. 372/2001 Sb. , kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele	205
5.4. Zákon č. 513/1991 Sb. , obchodní zákoník (vybraná ustanovení)	215

5.5. Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění vyhlášky č. 146/2004 Sb. (část)	234
5.6. Zákon č. 378/2005 Sb., o podpoře výstavby družstevních bytů	239
5.7. Nařízení vlády č. 465/2005 Sb., k zákonu o podpoře výstavby družstevních bytů	252
5.8. Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku	254
6. Drobné opravy a bytová družstva	255
7. Vzory smluv a písemných podání	257
Vzor č. 1 Smlouva o podnájmu bytu	257
Vzor č. 2 Dohoda o výměně bytu	260
Vzor č. 3 Dohoda rozvedených manželů o dalším užívání bytu po rozvodu	263
Vzor č. 4 Návrh na vyklizení bytu	264
Vzor č. 5 Dohoda o zániku nájmu	266
Vzor č. 6 Oznámení nájemce o změně počtu osob v domácnosti	268
Vzor č. 7 Upomínka	269
8. Přehled dalších právních předpisů	270
8.1. Nájemní vztahy, vlastnictví bytů	270
8.2. Nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytů, oceňování	270
8.3. Ostatní související předpisy	272
Použitá literatura	276