
OBSAH

Úvodem

I. K právní úpravě nájmu bytů

1. Nájemní smlouva	7
2. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce	13
3. Společný nájem bytu	19
4. Přejednost nájmu bytu	22
5. Zánik nájmu bytu výpovědí	25
6. Bytové náhrady	33
7. Zajištění bytové náhrady	41
8. Úprava práv nájemců při vzájemné výměně bytu	43
9. Nájem obytných místností v zařízeních určených k trvalému bydlení	46
10. Podnájem bytu (části bytu)	47

II. Úhrada za byt a za služby spojené s užíváním bytu

1. Platné předpisy	52
2. Základní nájemné	54
2.1 Rozsah úředně stanovených sazeb	54
2.2 Diferenciace sazeb podle kategorií bytů	55
2.3 Diferenciace nájemného podle kvality bytů	56
2.4 Zvýšení nájemného pro větší podlahovou plochu	56
2.5 Příklady výpočtu základního nájemného	57
3. Služby spojené s užíváním bytu	62
3.1 Úhrady za služby podle zvláštních předpisů	62
3.2 Úhrady za ostatní služby	67
4. Placení nájemného	73
5. Závěr	73

III. Příloha - základní předpisy o výrobě a dodávkách tepelné energie pro domácnost

1. Platné cenové výměry k 1. 1. 1992	76
2. Stávající ekonomický systém tepelného hospodářství u dodávek tepla a teplé vody	87
2.1 Teplo a teplá voda pro výrobní spotřebu (dodávky mimo spotřebu v domácnostech)	87
2.2 Tepelná energie pro domácnosti (teplo a teplá voda)	87
3. Poznatky získané z uplatnění cenových výměrů FMF, MF ČR a MF SR za rok 1991	89
3.1 Výrobce tepla - odběratel tepla	89
3.2 Dodavatel tepla - spotřebitel tepla	90
3.3 Nedořešené problémy	91
4. K dalšímu vývoji cen tepla	92
5. Předpisy platné pro tepelné hospodářství a energetiku k 1. 1. 1992	94
5.1 Obecné předpisy	94
5.2 Předpisy pro energetiku a tepelné hospodářství	95
5.3 Cenové výměry paliv a energií	96
5.4 Jiné související předpisy	97
6. Nutné a vedlejší náklady při dodávkách tepla	99

Vyhláška č. 60/1964 Sb., o úhradě za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu ve znění pozdějších předpisů	101
---	------------

Doslov