

---

<b>8</b>	<b>Realizace staveb</b>	<b>68</b>
8.1	Zařízení staveniště	68
8.1.1	Základní části zařízení staveniště	68
8.1.2	Postup při návrhu zařízení staveniště	69
8.1.2.1	Podklady sloužící pro vypracování projektu zařízení staveniště	69
8.1.2.2	Principy postupu projektování zařízení staveniště	69
8.1.2.3	Skladování na staveništi, vymezení základních pojmů	70
8.1.2.4	Rozhodující zásady pro umístění skladu a skládek	70
8.1.2.5	Požadavky na skladové prostory z hlediska kapacity	71
8.1.2.6	Umístění skladů a skládek	74
8.1.2.7	Zásobování staveniště vodou	74
8.1.2.8	Sociální zařízení staveniště	75
8.1.2.9	Výšky skladování	76
8.1.2.10	Manipulační plochy skládek	76
8.1.2.11	Postup při kreslení zařízení staveniště	76
8.1.2.12	Skladování prefabrikátů	77
8.1.2.12.1	Stohování prvků	78
8.1.2.13	Skladování na paletách	79
8.2	Management ve výstavbě	82
8.2.1	Stavbyvedoucí	82
8.2.2	Autorský dozor projektanta	84
8.2.3	Technický dozor stavebníka	85
8.2.4	Pozice autorizovaného inspektora	86
8.2.5	Státní dohled ve věcech územního plánování a stavebního řádu	88
8.3	Stavební deník	89
8.4	Předání a převzetí stavby	91
8.5	Kolaudace	92
<b>9</b>	<b>Podnikání a jeho formy</b>	<b>94</b>
9.1	Podnik a jeho charakteristika	94
9.1.1	Volba právní formy podniku	94
9.1.2	Organizační struktura podniku	96
9.2	Podnikatel a jeho hlavní znaky	97
9.3	Základní právní formy podnikání	99
9.3.1	Živnostenské podnikání	100
9.3.2	Obchodní společnosti a ostatní formy společného podnikání	103
9.4	Obchodní rejstřík	108
<b>10</b>	<b>Softwarová podpora při přípravě a realizaci staveb</b>	<b>110</b>
10.1	Úvod	110
10.1.1	Základní pojmy	110
10.1.2	Přehled počítačem podporovaných (CA) technologií	110
10.1.3	Základní pojmy CA technologií	111

10.1.4	Základní rozdělení CAD (design) systémů podle „velikosti“	111
10.1.5	Základní rozdělení CAD systémů podle zaměření	112
10.1.6	Základní majoritní CAD systémy v ČR	112
10.1.7	Základní minoritní a „malé“ CAD systémy v ČR	114
10.1.8	CAD nadstavby	115
10.2	Využití CAD systémů pro potřeby přípravy a realizace staveb	116
10.2.1	Úvod	116
10.2.2	Příklady vykazování v CADCONu	117
10.3	Software pro přípravu a řízení výrobního procesu výstavby	127
10.3.1	Software pro rozpočtování a oceňování stavebních prací	127
10.3.1.1	Callida, s.r.o. - euroCALC	127
10.3.1.2	Prof. Ing. Čeněk Jarský, DrSc. - CONTEC	127
10.3.1.3.	Porings spol., s.r.o. - WinKaRok	127
10.3.1.4	RTS, a.s. - BUILDpower	128
10.3.1.5	ÚRS Praha, a.s. – Kros plus	128
10.3.1.6	Valbek, spol. s.r.o. - ASPE	128
10.3.1.7	Základní popis programů pro rozpočtování a oceňování stavebních prací	129
10.3.2	Odbytová výrobní kalkulace	132
10.3.3	Časové plánování výstavby	134
<b>11</b>	<b>Bezpečnost a ochrana zdraví při realizaci staveb</b>	<b>136</b>
11.1	Právní a organizační normy a předpisy ve vztahu k problematice bezpečnostního managementu ve výstavbě	136
11.2	Koordinátor bezpečnosti ve výstavbě	137
11.2.1	Postavení koordinátora, ověření odborné způsobilosti, práva a povinnosti	137
11.2.2	Činnost koordinátora při přípravě staveb	138
11.2.3	Činnost koordinátor při realizaci stavby	138
11.2.4	Česká společnost stavebních koordinátorů	139
11.3	Povinnosti účastníků výstavby v oblasti BOZP	139
11.4	Rizika, prevence rizik, školení BOZP	141
11.5	Pracovní úrazy a jejich evidence	143
<b>12</b>	<b>Dodavatelský systém a smluvní vztahy</b>	<b>144</b>
12.1	Závazkové vztahy v ČR	144
12.2	Typy smluv v ČR	146
12.3	Mezinárodní standardy obchodních podmínek	163
<b>13</b>	<b>Ekonomika stavebního díla</b>	<b>165</b>
13.1	Cenové indexy a ukazatele ve stavebnictví	167
13.2	Propočet nákladů dle ukazatelů průměrných cen na měrovou a účelovou jednotku	168
13.3	Klasifikace stavebních děl a prací a cenová soustava ÚRS	170
13.4	Rozpočet stavebního díla	171

---

<b>13.5</b>	Kalkulace	178
<b>13.5.1</b>	Kalkulace přípravná (odbytová)	183
<b>13.5.2</b>	Kalkulace výrobní	183
<b>13.5.3</b>	Kalkulace průběžná	183
<b>13.5.4</b>	Kalkulace výsledná	184
<b>13.6</b>	Nabídková cena	185
<b>13.7</b>	Cash-flow stavby	186
<b>13.8</b>	Způsoby financování stavby	191
<b>13.8.1</b>	Vlastní prostředky	191
<b>13.8.2</b>	Provozní úvěr	192
<b>13.8.3</b>	Kontokorentní úvěr	192
<b>13.8.4</b>	Revolvingový úvěr	193
<b>13.8.5</b>	Faktoring	193
<b>13.8.6</b>	Forfaiting	194
<b>13.9</b>	Fakturace a splatnosti	195
<b>13.10</b>	Zádržné	196
<b>13.11</b>	Pojištění pohledávek	197
<b>13.12</b>	Zařazování majetku v průběhu výstavby	198
<b>13.13</b>	Přehled struktury ekonomického a finančního řízení stavby	199
<b>14</b>	<b>Ochrana životního prostředí ve výstavbě</b>	<b>203</b>
<b>14.1</b>	Posuzování vlivu na životní prostředí E I A , S I A	203
<b>14.2</b>	Zajištění ochrany životního prostředí ve výstavbě	205