

OBSAH

	ÚVOD	4
I.	URBANISMUS A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	6
1.1.	Hlavní problémy životního prostředí	7
1.2.	Péče o životní prostředí v ČSSR	9
II.	VÝVOJ NAŠEHO OSÍDLENÍ A SÍDELNÍCH ÚTVARŮ	10
2.1.	Osídlení	10
2.2.	Přírodní a technické podmínky území ČSSR	10
2.3.	Historický vývoj osídlení a sídel	13
2.4.	Přeměny sídel po roce 1945 a současný stav osídlení	18
2.5.	Zásady urbanizace a dlouhodobého vývoje osídlení v ČSSR	21
2.6.	Sídelní útvary	25
	ZONÁLNÍ STRUKTURY - obecná charakteristika	28
III.	OBYTNÉ ZÓNY	
3.1.0.	Základní charakteristické znaky prostorového a funkčního uspořádání obytných zón	29
3.1.1.	Složení bytového fondu a úroveň bydlení	33
3.1.2.	Bydlení - prognóza do r. 1990	36
3.1.3.	Bytové jednotky - byt rodiny, domácnosti, jejich struktura	39
3.2.0.	Struktura obytných zón - členění na obytné útvary	43
3.2.1.	Obytné domy	45
3.2.2.	Rodinné domy - nízkopodlažní bytová výstavba	56
3.3.0.	Zařízení občanské vybavenosti	60
3.3.1.	Obchodní a společenské centrum	63
3.3.2.	Základní škola	63
3.3.3.	Zařízení pro děti předškolního věku	64
3.3.4.	Hřiště	65
3.3.5.	Garáže	65
3.3.6.	Vybavení obytných skupin	66
3.3.7.	Občanské vybavení obytného obvodu	67
3.4.0.	Pracovní příležitosti v obytných zónách	69
3.5.0.	Doprava a dopravní sítě v obytných zónách	69
3.5.1.	Síť pěších komunikací	70
3.5.2.	Obslužná síť obytné zóny	72
3.5.3.	Síť základních komunikací sídelního útvaru	76
3.5.4.	Síť městské hromadné dopravy	78
3.5.5.	Parkovací a odstavné plochy, garáže v obytných zónách	80
3.5.6.	Ochranná pásma	83
3.5.7.	Vývojové směry v dopravě a zlepšování dopravních systémů	84
3.6.0.	Volné plochy a zeleň v obytných zónách	84
3.6.1.	Zeleň nových obytných souborů	85
3.6.2.	Zeleň v individuální výstavbě RD	86
3.7.0.	Inženýrsko-technická zařízení	87
3.8.0.	Urbanistická ekonomie obytných souborů	90
3.9.0.	Výhledové tendence v řešení nových obytných souborů	95
IV.	ZÓNA VÝROBY	98
4.1.0.	Vliv výroby na životní prostředí	100
4.2.0.	Vztahy zóny výroby k ostatním zónám sídelního útvaru - doprava	104
4.3.0.	Zásady územního řešení průmyslové výroby	111

4.3.1.	Výrobní skupina	112
4.3.2.	Výrobní okrsky	113
4.3.3.	Průmyslové obvody	114
4.3.4.	Průmyslový obvod mimoměstský - decentralizovaná výrobní zóna	116
4.4.0.	Sklady a MTZ	117
4.5.0.	Stávající výroba ve městech a zásady rekonstrukce	119
V.	CENTRÁLNÍ ZÓNA - CENTRUM MĚSTA	125
5.1.0.	Vztah centrální zóny k historickému jádru	125
5.2.0.	Historické jádro	127
5.2.1.	Doprava	130
5.2.2.	Úroveň bytového fondu	130
5.2.3.	Umístění nevhodných funkcí v historickém jádru	131
5.3.0.	Problémy stavebního fondu v historickém jádru	131
5.3.1.	Životní prostředí	133
5.4.0.	Postavení historického jádra v centrální zóně města	133
5.5.0.	Řešení funkčních náplní centrální zóny města v procesu regenerace	136
5.5.1.	Bydlení	136
5.5.2.	Občanské vybavení	142
5.5.3.	Oddechové plochy a zařízení pro volný čas	143
5.5.4.	Doprava v centrální zóně	144
VI.	SÍDELNÍ ÚTVARY VENKOVSKÉHO TYPU A JEJICH ZÓNY VÝVOJ A SOUČASNÝ STAV VENKOVSKÝCH SÍDEL	146
6.1.	Vývoj venkovského osídlení do r. 1945	146
6.2.	Urbanistická struktura historické plučiny a sídelního útvaru	149
6.2.1.	Základní formy historické plučiny	149
6.2.2.	Základní formy venkovských sídelních útvarů	151
6.3.	Současný stav obytného území venkovských sídel	156
6.3.1.	Funkční zóny venkovských sídel	158
VII.	OBYTNÁ ZÓNA VENKOVSKÝCH SÍDELNÍCH ÚTVARŮ	162
7.1.	Část obytná	162
7.2.	Občanské vybavení	164
7.2.1.	Základní občanské vybavení střediska osídlení místního významu	165
7.2.2.	Občanské vybavení obytného území nestřediskových sídel trvalého významu	167
7.2.3.	Společenské centrum	168
7.3.	Doprava ve venkovských obytných zónách	169
7.4.	Zeleň a rekreace	170
7.4.1.	Stávající vesnické zahrady a možnosti jejich regenerace	171
7.4.2.	Obytná zeleň u nového bytového fondu	174
7.4.3.	Veřejná a vyhrazená zeleň	174
7.4.4.	Zakládání, ochrana a údržba zeleně	176
7.4.5.	Rekreace v obytné zóně	177
7.5.	Zásady urbanistické ekonomie v obytných zónách venkovských sídel	178
VIII.	ZÓNA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	181
8.1.	Základní pojmy	182
8.2.	Vývojové tendence rozvoje zemědělské výroby	183
8.3.	Rostlinná výroba	185

8.3.1.	Struktura zemědělské krajiny	186
8.3.2.	Zemědělské výrobní typy a oblasti	187
8.3.3.	Organizace zemědělského půdního fondu	189
8.3.4.	Stavby a zařízení pro rostlinnou výrobu	189
8.4.	Živočišná výroba	195
8.5.	Stavby a zařízení pro provoz v zemědělských závodech	205
8.6.	Služby v zemědělské výrobě	206
8.7.	Stavby pro zpracovatelský průmysl	207
8.8.	Vazby zemědělských výrobních středisek k sídelním útvarům v krajině	208
IX.	ZÓNA REKREACE	211
9.1.	Význam rekreace a její rozvoj	211
9.1.1.	Rekreace každodenní	212
9.1.2.	Rekreace týdenní - víkendová	213
9.1.3.	Rekreace dlouhodobá	214
9.2.	Koncepce rekreace obyvatelstva - rajonizace cestovního ruchu v ČSSR	214
9.3.	Určení a vyhodnocení rekreačních prostorů	220
9.4.	Venkovské osídlení jako rekreační zóna	221
9.5.	Vhodnost a výběr venkovských sídelních typů k rekreaci	227
	POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA	229
	OBSAH	231