

Aufsätze

Horst Schlemminger

3185

Nachhaltigkeitszertifikate in Immobilienverträgen

Nachhaltigkeitszertifikate erlangen bei der Gestaltung von Verträgen rund um die Immobilie immer größere Bedeutung. Der Beitrag gibt Anregungen, wie solche Zertifikate durch den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie (Planung, Bau, Kauf, Miete) sinnvoll zu einem wesentlichen Bestandteil der Vertragsgestaltung gemacht werden können.

Kornelius Kleinlein / Daniel Schubert

3191

Kontrolle von Entgelten monopolistischer und marktbeherrschender Anbieter

Leistungen der Daseinsvorsorge werden häufig von monopolistischen Anbietern erbracht. Nachfrager sind dann faktisch zur Zahlung der verlangten Entgelte gezwungen, die vielerorts das Niveau einer „zweiten Miete“ erreicht haben. Der Beitrag untersucht, anhand welcher Maßstäbe solche Entgelte wirksam kontrolliert werden können.

Nicolai Thum

3198

Der Antrag auf mündliche Verhandlung im Verfahren nach billigem Ermessen

Der Zivilprozess ist durch den Mündlichkeitsgrundsatz geprägt. Er kann im vereinfachten Verfahren nach billigem Ermessen des Gerichts eingeschränkt werden, wenn nicht eine Partei einen Antrag auf mündliche Verhandlung stellt. Der Beitrag behandelt den Umgang mit dem Antrag in der gerichtlichen Praxis.

Zur Rechtsprechung

Elmar J. Mand

3200

Bindung EU-ausländischer Apotheken an das deutsche Arzneimittelpreisrecht

(BGH, NJW 2014, 3243 und NJW 2014, 3245)

Bericht

Gerd Bruder Müller

3204

Die Entwicklung des Familienrechts seit Frühjahr 2014 – Güterrecht und Versorgungsausgleich

Kanzlei & Mandat

Guido Toussaint

3209

Rechtsmittel für die auf Prozesskostenhilfe angewiesene Partei

Buchbesprechungen

Keidel / Engelhardt / Sternal: FamFG (*Brigitte Meyer-Wehage*); Hüßtege / Mansel: BGB-Kommentar, Bd. 6: Rom-Verordnungen zum internationalen Privatrecht (*Stefan Poller*); Meier / von Czetztritz / Gabriel / Kaufmann: Pharmarecht (*Hans-Dieter Lippert*)

3211

NJW-aktuell

Editorial	3	Interview	12	Dokumentation	18
Europäisches Verfahren für geringfügige Forderungen (<i>U. Thewes</i>)		Das Bestellerprinzip im Recht der Wohnungsvermittlung (<i>B. Weitemeyer</i>)		Rubrikenmarkt	29
Rechtsprechung in Kürze	6	Aus der Justiz	14	web.report	32
Entscheidung der Woche	10	135.000 Bürger gegen Gerichtsschließungen (<i>S. Rebehn</i>)		Stellenmarkt	33
Nachrichten	10	Bericht aus Brüssel	16	Beck'sche Zeitschriften	42
		ua: Richtlinienentwurf zur Änderung der Aktionärsrichtlinie (<i>H. Lörcher</i>)		Buchhinweise	44
				Veranstaltungshinweise	46
				Kommendes Heft/Impressum	48

BVerfG	11.07.14 – 2 BvR 2116/11	Verurteilung zu Schadensersatz wegen erfolgloser Vollstreckung in Internet-Domain	3213
BayVerfGH	15.05.14 – Vf. 8-VII-12 ua	Vereinbarkeit des Rundfunkbeitrags mit der Bayerischen Verfassung	3215
BGH	28.05.14 – VIII ZR 94/13	Ausschluss des Rücktritts bei unerheblichem Sachmangel (Anm. F. Peters)	3229
BGH	15.07.14 – VI ZR 452/13	Haftungsvorbehalt bei grober Fahrlässigkeit im Mietwagengeschäft	3234
BGH	15.07.14 – VI ZR 313/13	Verweis auf kostengünstigere Reparaturmöglichkeit im Prozess	3236
BGH	16.07.14 – XII ZB 142/14	Voraussetzungen für die Anordnung einer Kontrollbetreuung	3237
BGH	14.05.14 XII ZB 683/11	Vergütung des anwaltlichen Betreuers für Erbauseinandersetzungsvertrag (Ls.)	3238
BGH	29.07.14 – II ZR 243/13	Kündigungsfrist in der Satzung eines Arbeitgeberverbands – Koalitionsfreiheit	3239
BGH	26.02.14 – I ZR 77/09	Unzulässige Umgehung des deutschen Arzneimittelpreisrechts – Holland-Preise	3243
BGH	26.02.14 – I ZR 79/10	Unzulässige Gewährung von Boni durch EU-Versandapotheke – Sofort-Bonus	3245
BGH	24.06.14 – VI ZR 226/13	Darlegungspflicht für Wiedereinsetzung bei Beiordnung eines Notarwalts	3247
BGH	07.05.14 – V ZB 102/13	Kostenfestsetzung bei Vertretung beklagter Wohnungseigentümer durch Verwalter	3247
BGH	21.01.14 – VI ZB 43/13	Berechnung des Beschwerdewerts ohne Teil-Erledigungskosten (Ls.)	3249
OLG Stuttgart	08.04.14 – 10 U 126/13	Ausschlusswirkung des Schlusszahlungshinweises trotz Verbindung mit Scheck	3249
OLG Oldenburg	14.05.14 – 3 U 83/13	Schlusszahlungseinwand bei Korrektur der Rechnungsprüfung (Anm. M. Gehrlein)	3252
OLG München	29.07.14 – 31 Wx 273/13	Voraussetzungen für den Erbscheinsantrag eines Nachlassgläubigers	3254
OLG Frankfurt a. M.	23.05.14 – 15 W 33/14	Kosten des nicht verklagten Antragsgegners nach selbstständigem Beweisverfahren	3256
BGH	03.06.14 – KRB 2/14	Grenzen dinglichen Arrests in Kartellbußgeldsache – Vorrats-/Mantelgesellschaften	3258
BGH	07.08.14 – 3 StR 438/13	Strafschärfende Berücksichtigung nicht angeklagter Taten	3259
OVG Hamburg	16.05.14 – 4 Bs 26/14	Fahreignung bei einmaligem Cannabiskonsum – Rechtsprechungsänderung	3260
BAG	08.05.14 – 6 AZR 465/12	Inkongruente Deckung bei Erfüllung unter Druck der Zwangsvollstreckung	3262