

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur dreizehnten Auflage . . . . .	V
Bearbeiter . . . . .	XVII
Abkürzungen . . . . .	XIX
Abkürzung und Zitierweise der häufig verwendeten Literatur . . . . .	XXVII

<b>Einleitung</b> . . . . .	1
-----------------------------	---

## **Erstes Kapitel. Allgemeines Städtebaurecht**

### **Erster Teil. Bauleitplanung**

#### **Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften**

§ 1	Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung . . . . .	17
§ 1a	Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz . . . . .	79
§ 2	Aufstellung der Bauleitpläne . . . . .	96
§ 2a	Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht . . . . .	113
§ 3	Beteiligung der Öffentlichkeit . . . . .	114
§ 4	Beteiligung der Behörden . . . . .	128
§ 4a	Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung . . . . .	133
§ 4b	Einschaltung eines Dritten . . . . .	141
§ 4c	Überwachung . . . . .	145

#### **Zweiter Abschnitt. Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)**

§ 5	Inhalt des Flächennutzungsplans . . . . .	148
§ 6	Genehmigung des Flächennutzungsplans . . . . .	181
§ 7	Anpassung an den Flächennutzungsplan . . . . .	187

#### **Dritter Abschnitt. Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)**

§ 8	Zweck des Bebauungsplans . . . . .	193
§ 9	Inhalt des Bebauungsplans . . . . .	199
§ 9a	Verordnungsermächtigung . . . . .	284
§ 10	Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans . . . . .	285

#### **Vierter Abschnitt. Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren**

§ 11	Städtebaulicher Vertrag . . . . .	306
§ 12	Vorhaben- und Erschließungsplan . . . . .	349
§ 13	Vereinfachtes Verfahren . . . . .	361
§ 13a	Bebauungspläne der Innenentwicklung . . . . .	369

### **Zweiter Teil. Sicherung der Bauleitplanung**

#### **Erster Abschnitt. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen**

§ 14	Veränderungssperre . . . . .	379
§ 15	Zurückstellung von Baugesuchen . . . . .	388
§ 16	Beschluss über die Veränderungssperre . . . . .	393

# Inhaltsverzeichnis

§ 17	Geltungsdauer der Veränderungssperre . . . . .	395
§ 18	Entschädigung bei Veränderungssperre . . . . .	398

## Zweiter Abschnitt. Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen

§ 19	Teilung von Grundstücken . . . . .	405
§§ 20 und 21	(weggefallen) . . . . .	408
§ 22	Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen . . . . .	408
§ 23	(weggefallen) . . . . .	417

## Dritter Abschnitt. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde

Vorbemerkung zu den §§ 24 bis 28 . . . . .	417	
§ 24	Allgemeines Vorkaufsrecht . . . . .	419
§ 25	Besonderes Vorkaufsrecht . . . . .	429
§ 26	Ausschluss des Vorkaufsrechts . . . . .	433
§ 27	Abwendung des Vorkaufsrechts . . . . .	436
§ 27 a	Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter . . . . .	439
§ 28	Verfahren und Entschädigung . . . . .	442

## Dritter Teil. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung

### Erster Abschnitt. Zulässigkeit von Vorhaben

Vorbemerkungen zu den §§ 29 bis 38 . . . . .	451	
§ 29	Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften . . . . .	483
§ 30	Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans . . . . .	496
§ 31	Ausnahmen und Befreiungen . . . . .	507
§ 32	Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen . . . . .	522
§ 33	Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung . . . . .	525
§ 34	Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile . . . . .	531
§ 35	Bauen im Außenbereich . . . . .	570
§ 36	Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde . . . . .	645
§ 37	Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder . . . . .	656
§ 38	Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen . . . . .	660

### Zweiter Abschnitt. Entschädigung

Vorbemerkung zu den §§ 39 bis 44 . . . . .	674	
§ 39	Vertrauensschaden . . . . .	677
§ 40	Entschädigung in Geld oder durch Übernahme . . . . .	681
§ 41	Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen . . . . .	689
§ 42	Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung . . . . .	694
§ 43	Entschädigung und Verfahren . . . . .	702
§ 44	Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche . . . . .	706

### Vierter Teil. Bodenordnung

Vorbemerkung zu den §§ 45 bis 84 . . . . .	710
--	-----

## Erster Abschnitt. Umlegung

§ 45	Zweck und Anwendungsbereich . . . . .	714
§ 46	Zuständigkeit und Voraussetzungen . . . . .	717
§ 47	Umlegungsbeschluss . . . . .	725
§ 48	Beteiligte . . . . .	728
§ 49	Rechtsnachfolge . . . . .	732
§ 50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses . . . . .	733
§ 51	Verfügungs- und Veränderungssperre . . . . .	735
§ 52	Umlegungsgebiet . . . . .	745
§ 53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis . . . . .	748
§ 54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk . . . . .	752
§ 55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse . . . . .	755
§ 56	Verteilungsmaßstab . . . . .	766
§ 57	Verteilung nach Werten . . . . .	769
§ 58	Verteilung nach Flächen . . . . .	778
§ 59	Zuteilung und Abfindung . . . . .	782
§ 60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen . . . . .	794
§ 61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten . . . . .	796
§ 62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse . . . . .	800
§ 63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung . . . . .	803
§ 64	Geldleistungen . . . . .	805
§ 65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren . . . . .	808
§ 66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans . . . . .	808
§ 67	Umlegungskarte . . . . .	815
§ 68	Umlegungsverzeichnis . . . . .	816
§ 69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme . . . . .	820
§ 70	Zustellung des Umlegungsplans . . . . .	821
§ 71	Inkrafttreten des Umlegungsplans . . . . .	823
§ 72	Wirkungen der Bekanntmachung . . . . .	826
§ 73	Änderung des Umlegungsplans . . . . .	828
§ 74	Berichtigung der öffentlichen Bücher . . . . .	832
§ 75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan . . . . .	834
§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung . . . . .	834
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung . . . . .	839
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten . . . . .	844
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung . . . . .	846

## Zweiter Abschnitt. Vereinfachte Umlegung

§ 80	Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten . . . . .	850
§ 81	Geldleistungen . . . . .	858
§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung . . . . .	861
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung . . . . .	862
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher . . . . .	864

## Fünfter Teil. Enteignung

Vorbemerkung zu den §§ 85 bis 122 . . . . .	865
---	-----

### Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung

§ 85	Enteignungszweck . . . . .	872
§ 86	Gegenstand der Enteignung . . . . .	876

# Inhaltsverzeichnis

§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung . . . . .	878
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen . . . . .	885
§ 89	Veräußerungspflicht . . . . .	886
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land . . . . .	891
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte . . . . .	893
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung . . . . .	893

## Zweiter Abschnitt. Entschädigung

§ 93	Entschädigungsgrundsätze . . . . .	895
§ 94	Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter . . . . .	901
§ 95	Entschädigung für den Rechtsverlust . . . . .	902
§ 96	Entschädigung für andere Vermögensnachteile . . . . .	908
§ 97	Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten . . . . .	916
§ 98	Schuldübergang . . . . .	920
§ 99	Entschädigung in Geld . . . . .	921
§ 100	Entschädigung in Land . . . . .	924
§ 101	Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte . . . . .	931
§ 102	Rückenteignung . . . . .	933
§ 103	Entschädigung für die Rückenteignung . . . . .	938

## Dritter Abschnitt. Enteignungsverfahren

§ 104	Enteignungsbehörde . . . . .	940
§ 105	Enteignungsantrag . . . . .	941
§ 106	Beteiligte . . . . .	943
§ 107	Vorbereitung der mündlichen Verhandlung . . . . .	945
§ 108	Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk . . . . .	948
§ 109	Genehmigungspflicht . . . . .	953
§ 110	Einigung . . . . .	955
§ 111	Teileinigung . . . . .	958
§ 112	Entscheidung der Enteignungsbehörde . . . . .	960
§ 113	Enteignungsbeschluss . . . . .	963
§ 114	Lauf der Verwendungsfrist . . . . .	965
§ 115	Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte . . . . .	968
§ 116	Vorzeitige Besitzeinweisung . . . . .	970
§ 117	Ausführung des Enteignungsbeschlusses . . . . .	978
§ 118	Hinterlegung . . . . .	983
§ 119	Verteilungsverfahren . . . . .	984
§ 120	Aufhebung des Enteignungsbeschlusses . . . . .	985
§ 121	Kosten . . . . .	987
§ 122	Vollstreckbarer Titel . . . . .	991

## Sechster Teil. Erschließung

Vorbemerkung zu den §§ 123 bis 135 . . . . .	993
--	-----

### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 123	Erschließungslast . . . . .	998
§ 124	Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot . . . . .	1002

§ 125	Bindung an den Bebauungsplan . . . . .	1006
§ 126	Pflichten des Eigentümers . . . . .	1011

## Zweiter Abschnitt. Erschließungsbeitrag

§ 127	Erhebung des Erschließungsbeitrags . . . . .	1013
§ 128	Umfang des Erschließungsaufwands . . . . .	1034
§ 129	Beitragsfähiger Erschließungsaufwand . . . . .	1047
§ 130	Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands . . . . .	1056
§ 131	Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands . . . . .	1068
§ 132	Regelung durch Satzung . . . . .	1093
§ 133	Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht . . . . .	1102
§ 134	Beitragspflichtiger . . . . .	1120
§ 135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags . . . . .	1126

## Siebter Teil. Maßnahmen für den Naturschutz

§ 135a	Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung . . . . .	1136
§ 135b	Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung . . . . .	1139
§ 135c	Satzungsrecht . . . . .	1139

## Zweites Kapitel. Besonderes Städtebaurecht

### Erster Teil. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

Vorbemerkung zu den §§ 136 bis 164b . . . . .	1141
---	------

#### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 136	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen . . . . .	1142
§ 137	Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen . . . . .	1154
§ 138	Auskunftspflicht . . . . .	1157
§ 139	Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger . . . . .	1160

#### Zweiter Abschnitt. Vorbereitung und Durchführung

§ 140	Vorbereitung . . . . .	1162
§ 141	Vorbereitende Untersuchungen . . . . .	1165
§ 142	Sanierungssatzung . . . . .	1170
§ 143	Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk . . . . .	1187
§ 144	Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge . . . . .	1189
§ 145	Genehmigung . . . . .	1196
§ 146	Durchführung . . . . .	1201
§ 147	Ordnungsmaßnahmen . . . . .	1204
§ 148	Baumaßnahmen . . . . .	1207
§ 149	Kosten- und Finanzierungsübersicht . . . . .	1210
§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen . . . . .	1214
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung . . . . .	1215

#### Dritter Abschnitt. Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften

Vorbemerkung zu den §§ 152 bis 156a . . . . .	1217	
§ 152	Anwendungsbereich . . . . .	1219

# Inhaltsverzeichnis

§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung . . . . .	1219
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers . . . . .	1227
§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen . . . . .	1239
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung . . . . .	1246
§ 156a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme . . . . .	1247

## Vierter Abschnitt. Sanierungsträger und andere Beauftragte

§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde . . . . .	1249
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger . . . . .	1252
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger . . . . .	1253
§ 160	Treuhandvermögen . . . . .	1256
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens . . . . .	1258

## Fünfter Abschnitt. Abschluss der Sanierung

§ 162	Aufhebung der Sanierungssatzung . . . . .	1259
§ 163	Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke . . . . .	1264
§ 164	Anspruch auf Rückübertragung . . . . .	1268

## Sechster Abschnitt. Städtebauförderung

§ 164a	Einsatz von Städtebauförderungsmitteln . . . . .	1272
§ 164b	Verwaltungsvereinbarung . . . . .	1275

## Zweiter Teil. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen

Vorbemerkung zu den §§ 165 bis 171 . . . . .	1277	
§ 165	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen . . . . .	1278
§ 166	Zuständigkeit und Aufgaben . . . . .	1291
§ 167	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger . . . . .	1293
§ 168	Übernahmeverlangen . . . . .	1295
§ 169	Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich . . . . .	1295
§ 170	Sonderregelung für Anpassungsgebiete . . . . .	1300
§ 171	Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme . . . . .	1301

## Dritter Teil. Stadtumbau

Vorbemerkung zu den §§ 171 a bis 171 d . . . . .	1302	
§ 171a	Stadtumbaumaßnahmen . . . . .	1303
§ 171b	Stadtumbauegebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept . . . . .	1307
§ 171c	Stadtumbauvertrag . . . . .	1310
§ 171d	Sicherung von Durchführungsmaßnahmen . . . . .	1312

## Vierter Teil. Soziale Stadt

§ 171e	Maßnahmen der Sozialen Stadt . . . . .	1315
--------	--	------

## Fünfter Teil. Private Initiativen

§ 171f	Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht . . . . .	1324
--------	---	------

# Inhaltsverzeichnis

§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung . . . . .	1219
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers . . . . .	1227
§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen . . . . .	1239
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung . . . . .	1246
§ 156a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme . . . . .	1247

## **Vierter Abschnitt. Sanierungsträger und andere Beauftragte**

§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde . . . . .	1249
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger . . . . .	1252
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger . . . . .	1253
§ 160	Treuhandvermögen . . . . .	1256
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens . . . . .	1258

## **Fünfter Abschnitt. Abschluss der Sanierung**

§ 162	Aufhebung der Sanierungssatzung . . . . .	1259
§ 163	Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke . . . . .	1264
§ 164	Anspruch auf Rückübertragung . . . . .	1268

## **Sechster Abschnitt. Städtebauförderung**

§ 164a	Einsatz von Städtebauförderungsmitteln . . . . .	1272
§ 164b	Verwaltungsvereinbarung . . . . .	1275

## **Zweiter Teil. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen**

Vorbemerkung zu den §§ 165 bis 171 . . . . .	1277	
§ 165	Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen . . . . .	1278
§ 166	Zuständigkeit und Aufgaben . . . . .	1291
§ 167	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger . . . . .	1293
§ 168	Übernahmeverlangen . . . . .	1295
§ 169	Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich . . . . .	1295
§ 170	Sonderregelung für Anpassungsgebiete . . . . .	1300
§ 171	Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme . . . . .	1301

## **Dritter Teil. Stadtumbau**

Vorbemerkung zu den §§ 171a bis 171d . . . . .	1302	
§ 171a	Stadtumbaumaßnahmen . . . . .	1303
§ 171b	Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept . . . . .	1307
§ 171c	Stadtumbauvertrag . . . . .	1310
§ 171d	Sicherung von Durchführungsmaßnahmen . . . . .	1312

## **Vierter Teil. Soziale Stadt**

§ 171e	Maßnahmen der Sozialen Stadt . . . . .	1315
--------	--	------

## **Fünfter Teil. Private Initiativen**

§ 171f	Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht . . . . .	1324
--------	---	------

## Sechster Teil. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote

### Erster Abschnitt. Erhaltungssatzung

§ 172	Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	1326
§ 173	Genehmigung, Übernahmeanspruch	1349
§ 174	Ausnahmen	1351

### Zweiter Abschnitt. Städtebauliche Gebote

Vorbemerkung zu den §§ 175 bis 179		1352
§ 175	Allgemeines	1354
§ 176	Baugebot	1358
§ 177	Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot	1363
§ 178	Pflanzgebot	1373
§ 179	Rückbau- und Entsiegelungsgebot	1373

## Siebter Teil. Sozialplan und Härteausgleich

Vorbemerkung zu den §§ 180, 181		1379
§ 180	Sozialplan	1381
§ 181	Härteausgleich	1386

## Achter Teil. Miet- und Pachtverhältnisse

§ 182	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1392
§ 183	Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	1396
§ 184	Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	1397
§ 185	Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1397
§ 186	Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	1399

## Neunter Teil. Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

§ 187	Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	1400
§ 188	Bauleitplanung und Flurbereinigung	1404
§ 189	Ersatzlandbeschaffung	1406
§ 190	Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme	1407
§ 191	Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	1410

## Drittes Kapitel. Sonstige Vorschriften

### Erster Teil. Wertermittlung

§ 192	Gutachterausschuss	1411
§ 193	Aufgaben des Gutachterausschusses	1413
§ 194	Verkehrswert	1418
§ 195	Kaufpreissammlung	1421
§ 196	Bodenrichtwerte	1424
§ 197	Befugnisse des Gutachterausschusses	1425
§ 198	Oberer Gutachterausschuss	1428
§ 199	Ermächtigungen	1429

# Inhaltsverzeichnis

## Zweiter Teil. Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung

Vorbemerkung zu den §§ 200 bis 216 . . . . .	1430
--	------

### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 200	Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster . . . . .	1431
§ 200a	Ersatzmaßnahmen . . . . .	1434
§ 201	Begriff der Landwirtschaft . . . . .	1436
§ 202	Schutz des Mutterbodens . . . . .	1439

### Zweiter Abschnitt. Zuständigkeiten

§ 203	Abweichende Zuständigkeitsregelung . . . . .	1440
§ 204	Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung . . . . .	1444
§ 205	Planungsverbände . . . . .	1449
§ 206	Örtliche und sachliche Zuständigkeit . . . . .	1457

### Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren

§ 207	Von Amts wegen bestellter Vertreter . . . . .	1458
§ 208	Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts . . . . .	1462
§ 209	Vorarbeiten auf Grundstücken . . . . .	1465
§ 210	Wiedereinsetzung . . . . .	1467
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe . . . . .	1468
§ 212	Vorverfahren . . . . .	1469
§ 212a	Entfall der aufschiebenden Wirkung . . . . .	1471
§ 213	Ordnungswidrigkeiten . . . . .	1473

### Vierter Abschnitt. Planerhaltung

Vorbemerkung zu den §§ 214 bis 216 . . . . .	1474	
§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren . . . . .	1480
§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften . . . . .	1503
§ 215a	(weggefallen) . . . . .	1507
§ 216	Aufgaben im Genehmigungsverfahren . . . . .	1507

## Dritter Teil. Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen

Vorbemerkung zu den §§ 217 bis 232 . . . . .	1509	
§ 217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung . . . . .	1510
§ 218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand . . . . .	1515
§ 219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte . . . . .	1516
§ 220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen . . . . .	1517
§ 221	Allgemeine Verfahrensvorschriften . . . . .	1518
§ 222	Beteiligte . . . . .	1519
§ 223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen . . . . .	1521
§ 224	Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung . .	1522
§ 225	Vorzeitige Ausführungsanordnung . . . . .	1523
§ 226	Urteil . . . . .	1525
§ 227	Säumnis eines Beteiligten . . . . .	1527
§ 228	Kosten des Verfahrens . . . . .	1528
§ 229	Berufung, Beschwerde . . . . .	1530

§ 230	Revision . . . . .	1531
§ 231	Einigung . . . . .	1532
§ 232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen . . . . .	1532

## Viertes Kapitel. Überleitungs- und Schlussvorschriften

### Erster Teil. Überleitungsvorschriften

§ 233	Allgemeine Überleitungsvorschriften . . . . .	1535
§ 234	Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht . . . . .	1538
§ 235	Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen . . . . .	1539
§ 236	Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	1541
§ 237	(weggefallen) . . . . .	1542
§ 238	Überleitungsvorschrift für Entschädigungen . . . . .	1542
§ 239	Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung . . . . .	1543
§§ 240 und 241	(weggefallen) . . . . .	1544
§ 242	Überleitungsvorschriften für die Erschließung . . . . .	1544
§ 243	Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz . . . . .	1547
§ 244	Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau . . . . .	1548
§ 245	Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen . . . . .	1551
§ 245a	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts . . . . .	1552
§ 245b	Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich . . . . .	1555
§ 245c	(weggefallen) . . . . .	1555

### Zweiter Teil. Schlussvorschriften

§ 246	Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte . . . . .	1555
§ 246a	Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete . . . . .	1569
§ 247	Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland . . . . .	1569
§ 248	Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie . . . . .	1573
§ 249	Sonderregelungen zur Windenergie . . . . .	1578

	Anlage 1 (zu § 2 Abs. 4, §§ 2a und 4c) . . . . .	1584
--	--	------

	Anlage 2 (zu § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2) . . . . .	1584
--	---	------

	Stichwortverzeichnis . . . . .	1587
--	--------------------------------	------