

Aufsätze

Beate Flatow

Mietrechtsänderungsgesetz 2013

Bis zuletzt war das Anfang Mai in Kraft tretende Mietrechtsänderungsgesetz umstritten. Die Autorin erläutert und bewertet dessen Neuregelungen, die insbesondere die energetische Modernisierung und die Umstellung auf Wärme-Contracting vereinfachen sowie Räumungsprozesse und -vollstreckung gegen „Mietnomaden“ beschleunigen sollen.

1185

Christoph Thole

Aktuelle Entwicklungen bei der negativen Feststellungsklage

Der Beitrag beleuchtet Tendenzen bei negativen Feststellungsklagen, die derzeit in wirtschaftsrechtlichen Streitigkeiten vermehrt als „Torpedoklagen“ einer Leistungsklage der Gegenseite zuvorkommen sollen. Er problematisiert insbesondere Fragen des Gerichtsstands, der Rechtshängigkeitssperre und der Verjährungshemmung.

1192

Mihai Vuia

Die Erstattungs-fähigkeit von Sachverständigenkosten insbesondere nach Verkehrsunfällen

Nach Verkehrsunfällen entsteht häufig Streit, ob der Schädiger die Kosten eines Gutachtens zur Ermittlung von Schadensumfang und -höhe als Teil des dem Geschädigten entstandenen Schadens zu ersetzen hat. Der Autor erörtert in der Praxis häufige Streitfragen rund um Grund und Höhe der Erstattung von Sachverständigenkosten.

1197

Zur Rechtsprechung

Christian Förster

Verschuldensvermutung bei der Amtshaftung – Aufsichtspflicht von Kindergartenpersonal

(BGH, NJW 2013, 1233)

1201

Bericht

Heribert Hirte

Die Entwicklung des Unternehmens- und Gesellschaftsrechts im Jahr 2012

1204

Forum

Walter Frenz

„Armutseinwanderung“ zwischen EU-Freizügigkeit und Menschenwürde

1210

Buchbesprechungen

Tinnefeld/Buchner/Petri: Einführung in das Datenschutzrecht (Gerrit Hornung); Lutter/Hommelhoff: GmbH-Gesetz (Thomas Wachter); Wessing/Ahlbrecht: Der Zeugenbeistand (Jürgen D. W. Klengel); Schlegel/Engelmann: SGB V (Peter Axer)

1213

NJW-aktuell

Editorial Berufsrechtliche Bevormundung des Mandanten? (G. Maier-Reimer)	3	Interview Der vorbildliche OLG-Bezirk (G. Kircher)	12	Rubrikenmarkt	25
Rechtsprechung in Kürze	6	Standpunkt Gefährdet eine EDV-Zentralisierung die richterliche Unabhängigkeit? (W. Schwamb)	14	web.report	36
Entscheidung der Woche	10	Verbraucher & Wettbewerb u. a.: Kosten der Endreinigung bei Ferienimmobilien (R. Münker)	16	Stellenmarkt	37
Nachrichten	10	Dokumentation	18	Beck'sche Zeitschriften	44
Zahlen der Woche	10			Buchhinweise	46
				Personalien	48
				Kommendes Heft/Impressum	50

Rechtsprechung

EuGH	26. 02. 13 – C-399/11	Europäischer Haftbefehl – Ausstellung zur Strafvollstreckung bei Abwesenheitsurteil	1215
BVerfG	12. 12. 12 – 1 BvR 69/09	Ausschluss nicht verschreibungspflichtiger Arzneimittel aus GKV-Leistungskatalog	1220
BGH	27. 11. 12 – XI ZR 384/11	Kein Widerrufsrecht bei durch Fernabsatzvertrag erworbenen Index-Zertifikaten	1223
BGH	07. 03. 13 – VII ZR 134/12	Nichteinhaltung der allgemein anerkannten Regeln der Technik als Werkmangel	1226
BGH	11. 09. 12 – XI ZR 56/11	Verjährung der Forderung aus einer Gewährleistungsbürgschaft (Anm. R. Thode)	1228
BGH	13. 12. 12 – III ZR 226/12	Ersatz der durch Kindergartenkinder verursachten Schäden	1233
BGH	07. 12. 12 – V ZR 180/11	Keine Enteignung durch Buchung als Volkseigentum	1236
BGH	23. 01. 13 – XII ZB 515/12	Verzinsung des bei externer Teilung zu zahlenden Versorgungsausgleichsbetrags	1239
BGH	06. 02. 13 – XII ZB 204/11	Betriebliches Anrecht im Versorgungsausgleich und Verzinsung bei externer Teilung	1240
BGH	13. 12. 12 – IX ZR 9/12	Zurückbehaltungsrecht bei Mietkaution – Insolvenzverfahren	1243
BGH	07. 02. 13 – IX ZR 218/11	Rückzahlung der Anzahlung an Verwalter bei Ablehnung der Kaufvertragserfüllung	1245
BGH	16. 01. 13 – IV ZB 32/12	Verbotene Vertretung widerstreitender Interessen in Erbsachen	1247
OLG Hamm	07. 12. 12 – I-9 U 117/12	Keine Haltereigenschaft bei Handel mit Kurzzeitkennzeichen	1248
OLG Frankfurt a.M.	13. 09. 12 – 4 EntV 7/12	Voraussetzungen der Prozesskostenhilfe für Entschädigungsklage nach § 198 GVG	1249
OLG Saarbrücken	10. 12. 12 – 9 W 323/12	Kosten des selbstständigen Beweisverfahrens bei Vergleich in der Hauptsache (Ls.)	1250
OLG Bamberg	19. 03. 13 – 2 Ss OW 199/13	Rüge „vereitelte“ Beweisantragstellung	1251
OVG Lüneburg	18. 01. 13 – 13 ME 267/12	Veröffentlichung beseitigter lebensmittelrechtlicher Mängel	1252
BAG	18. 07. 12 – 7 AZR 443/09	Rechtsmissbrauchskontrolle bei der Vertretungsbefristung (Anm. M. Kock)	1254
BFH	12. 12. 12 – XI R 3/10	Strom- und Wärmeerzeugung über Blockheizkraftwerk im selbst genutzten Wohnhaus	1262

Mit Beilage: NJW-Spezial Heft 8/2013

Aus dem Inhalt:

- **Miet- und Immobilienrecht:** Die Stimmrechtsmajorisierung im Wohnungseigentum
- **Erbrecht:** Wer bestimmt den Testamentsvollstrecker?
- **Baurecht:** Ausgewählte Probleme des Bau-ARGE-Vertrags
- **Arbeitsrecht:** Berücksichtigung von Leiharbeitnehmern bei Schwellenwerten
- **Strafrecht:** Verständigung im Strafprozess bedingt verfassungskonform
- **Anwalt und Kanzlei:** Die Fortbildungspflicht des Fachanwalts
- **Familienrecht, Verkehrsrecht, Gesellschaftsrecht, Insolvenzrecht, Verfahrens- und Kostenrecht:** Rechtsprechungsübersichten