

# Obsah

Úvod .....	6
1. Historický majetek obce .....	11
1.1 Úvod k problematice historického majetku obce .....	11
1.2 Vývoj po r. 1945 a pak po r. 1990 .....	11
1.3 Dílčí závěr problematiky historického majetku obcí .....	15
2. Příslušnost orgánu obce k rozhodování o majetkových jednáních .....	16
2.1 Úvod k problematice příslušnosti orgánu obce .....	16
2.2 Obecně k právním úkonům obce .....	17
2.3 Nemovitosti .....	18
2.4 Nájem a pacht .....	19
2.5 K uplatnění předkupního práva obcí .....	21
2.6 Dílčí závěry o rozhodování orgánů obce při nakládání s jejím majetkem a návrhy de lege ferenda .....	21
3. K problematice místních poplatků .....	22
3.1 Úvod k problematice místních poplatků .....	22
3.2 Specifika místních poplatků a návrhy na úpravu v obecně závazných vyhláškách obcí .....	22
3.3 Dílčí závěry k problematice místních poplatků .....	29
4. K některým otázkám úpravy místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace .....	30
4.1 Úvod k otázkám místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu či kanalizace ..	30
4.2 Místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace a otázka rozsahu uplatňování působnosti obce při jeho zavádění .....	32
4.3 Interpretace právní úpravy s použitím metody formálně logického výkladu ve vztahu k předmětné otázce .....	33
4.4 Interpretace právní úpravy s použitím metody systematického výkladu ve vztahu k předmětné otázce .....	35
4.5 Dílčí závěr k otázkám místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku připojením na stavbu vodovodu či kanalizace .....	37
5. Náhrada škody a bezdůvodné obohacení ve vztahu k veřejné správě podle nového občanského zákoníku .....	40

5.1	Úvod k problematice vztahu veřejné správy a náhrady škody či bezdůvodného obohacení.....	40
5.2	Majetkové charakteristiky územní samosprávy a jejích útvarů ....	43
5.3	Náhrada škody v novém občanském zákoníku .....	44
5.3.1	Pojetí náhrady škody v NOZ .....	44
5.3.2	Povinnost odčinit nemajetkovou újmu.....	47
5.3.3	Odpovědnost za jednání jiného, spoluzavinění poškozeného, náhoda .....	48
5.4	Důvody, které zprostředkují povinnosti k náhradě a prevence vzniku škody .....	49
5.5	Zřeknutí se povinnosti k náhradě škody .....	49
5.6	Zvláštní případy náhrady škody.....	50
5.7	Způsob náhrady škody .....	50
5.8	Náhrada škody a smluvní pokuta .....	51
5.9	Pojetí bezdůvodného obohacení v novém občanském zákoníku ..	52
5.9.1	Vývoj koncepcí bezdůvodného obohacení a úprava v NOZ.....	52
5.9.2	Případy, kdy povinnost vydat obohacení nevzniká.....	53
5.9.3	Povaha a rozsah vydání obohacení .....	53
5.9.4	Specifika náhrady při obohacení poctivého či nepoctivého příjemce .....	53
5.9.5	Specifika vydání obohacení v důsledku zásahu do přirozených práv člověka .....	54
5.10	Náhrada škody způsobené samosprávným územním celkem při výkonu veřejné moci.....	55
5.10.1	Obecná východiska a vývoj úpravy .....	55
5.10.2	Koncepce zvláštního typu náhrady škody způsobené územní samosprávou.....	56
5.10.3	Obecné otázky – typy porušení práva .....	57
5.10.4	Podmínky a uplatnění nároku na náhradu škody z nezákonného rozhodnutí.....	57
5.10.5	Nárok na náhradu škody vůči státu.....	58
5.10.6	Nárok na náhradu škody vůči územnímu celku.....	58
5.11	Způsob a rozsah náhrady škody a zadostiučinění za nemajetkovou újmu .....	59
5.12	Regresní úhrada náhrad vyplacených poškozeným osobám .....	60
5.13	Promlčení při vymáhání náhrady škody či nemajetkové újmy způsobené rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem veřejné moci.....	61
5.14	Dílčí závěr pro povinnost územní samosprávy za škodu, nemajetkovou újmu a bezdůvodné obohacení – obecně i specificky způsobených rozhodnutím či nesprávným úředním postupem při výkonu veřejné moci.....	62

6. Možný dopad zákona o trestní odpovědnosti právnických osob na majetek územních samosprávných celků.....	64
6.1 Úvodem k fenoménu trestní odpovědnosti právnických osob.....	64
6.2 Ústavněprávní úskalí trestní odpovědnosti právnických osob.....	65
6.3 Zákonný rozsah trestní odpovědnosti na územní samosprávné celky.....	66
6.4 Další právnické osoby odpovědné podle zákona (ve spojení s územními samosprávnými celky).....	66
6.5 Co znamená zákonná dikce: územní samospráva trestně neodpovědná při výkonu moci.....	67
6.6 Výběrová skutková kauzalita zákona a případová aplikace na územní samosprávné celky.....	70
6.7 Druhy trestů a ochranných opatření podle zákona.....	71
6.8 K otázce jednání za obec (město, kraj).....	72
6.9 K odpovědnosti funkcionářů obcí, měst a krajů.....	73
6.10 Dílčí závěr k začlenění trestněprávní odpovědnosti územních samosprávných celků v celkovém systému právní odpovědnosti.....	74
7. Civilní žaloby napadající platnost majetkoprávního jednání obce.....	75
7.1 Úvod k problematice civilních žalob napadajících platnost majetkoprávních jednání obce.....	75
7.2 Pojem majetkoprávní jednání obce.....	75
7.3 Soudní ochrana.....	76
7.4 Civilní pravomoc soudů a usnesení orgánů obce.....	77
7.5 Naléhavý právní zájem.....	78
7.6 Věcná (aktivní) legitimace a naléhavý právní zájem.....	79
7.7 Zákonný postup obce a naléhavý právní zájem.....	80
7.8 Má naléhavý právní zájem každý občan obce?.....	81
7.9 Dílčí závěr k problematice civilních žalob napadajících majetkoprávní jednání obce.....	83
8. Vybraná judikatura k problematice majetku územní samosprávy.....	85
Závěr.....	105
Anotace.....	108
Summary.....	109
Literatura knižní.....	110
Odborné články.....	112
Rejstřík.....	113